

Танковая улица, д.2 помещение свободного назначения, жилой дом 559.15 кв.м

Танковая улица, д.2

**838725 руб./мес**

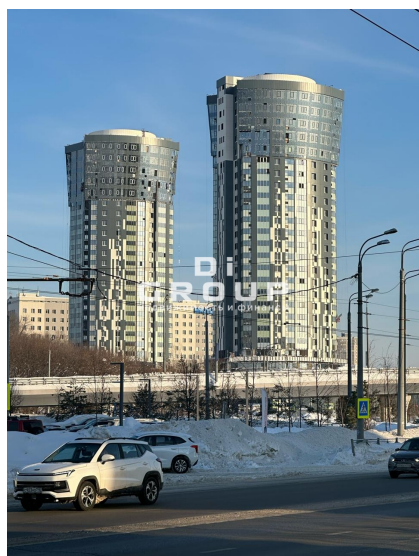
1500 руб за кв.м в мес.

**559.15 м²**

Общая площадь

**1 из 18**

Этаж



Площадь:	559.15 м2
Стоимость:	838725 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Танковая улица, д.2
Этаж	1

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Танковой в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном.

Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад — фиброцементные плиты.

Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

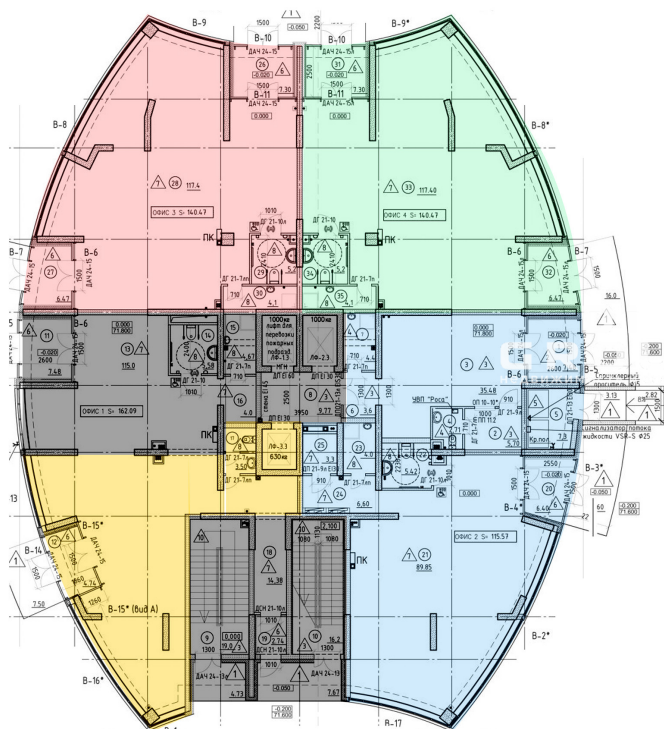
Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Черновая отделка. Площадь — 559,15 кв.м. Сдается целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях.

Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена аренды – 1500 руб. за м2 в месяц, включая НДС.

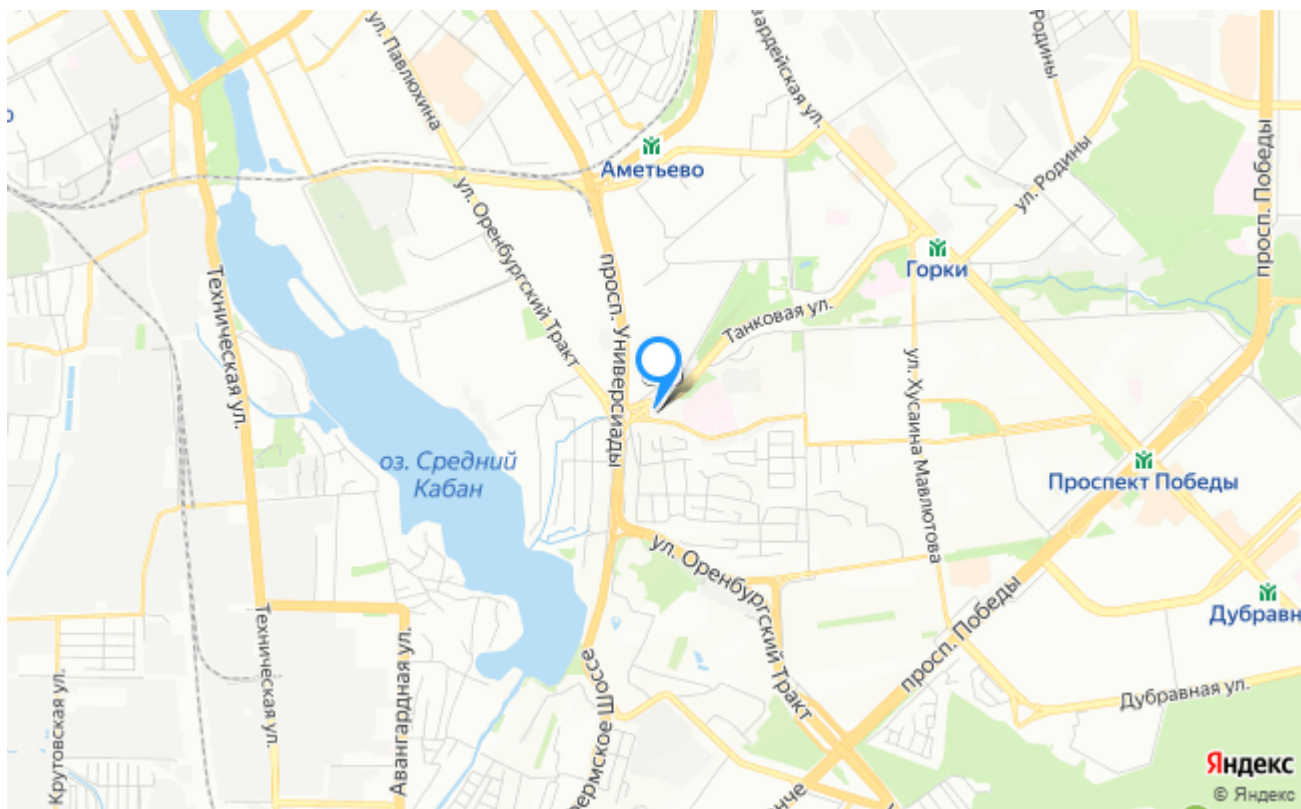
Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.





Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Танбур	7,48	
2	Кладовая конструктора	5,70	
3	Вестибюль с колясочной	35,48	ВЛ/П/Ис
4	С/у конструктора	2,71	
5	Микрокамера	7,30	ВЛ/П/Ис
6	Коридор	3,60	
7	ПМ	4,40	ВЛ/П
8	Лифтовой холл	9,77	
9	Лестничная клетка конструктора	19,00	
10	Лестничная клетка жилого дома	16,20	
ИТОГО		111,64	
Офис 1 (14 чел.)			
11	Танбур офиса	7,48	
12	Танбур офиса	4,74	
13	Офисное помещение на 14 чел.	115,00	
14	Инженерная кабина для ИТН	5,58	
15	ПМ	4,67	ВЛ/П
16	Коридор	4,00	
17	Склад	3,50	
18	Коридор	14,38	
19	Танбур	2,74	
ИТОГО		162,99	
Офис 2 (14 чел.)			
20	Танбур офиса	6,40	
21	Офисное помещение на 14 чел.	89,85	
22	Инженерная кабина для ИТН	6,42	
23	ПМ	4,00	ВЛ/П
24	Коридор	6,60	
25	техническое помещение	3,30	
ИТОГО		116,57	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Офис 3 (13 чел.)			
26	Танбур офиса	7,30	
27	Танбур офиса	6,67	
28	Офисное помещение на 13 чел.	117,40	
29	Инженерная кабина для ИТН	5,20	
30	ПМ	4,30	ВЛ/П
Итого		146,47	
Офис 4 (13 чел.)			
31	Танбур офиса	7,30	
32	Танбур офиса	6,67	
33	Офисное помещение на 9 чел.	117,40	
34	Инженерная кабина для ИТН	5,20	
35	ПМ	4,30	ВЛ/П
ИТОГО НА ЭТАЖ		619,24	



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей