

# Патриса Лумумбы улица, д.61 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 487 кв.м

Патриса Лумумбы улица, д.61



974000 руб./мес

2000 руб за кв.м в мес.

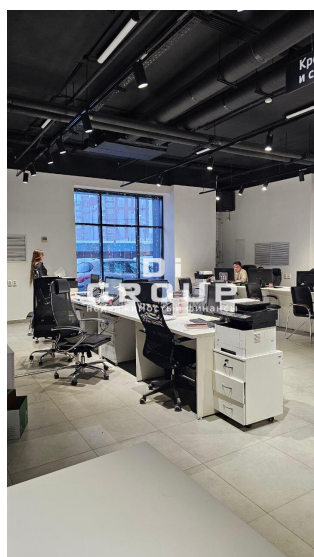
487 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 8

Этаж



Площадь:	487 м2
Стоимость:	974000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Патриса Лумумбы улица, д.61
Этаж	1



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдается в аренду коммерческое помещение общей площадью 487 м2 по адресу ул Патриса Лумумбы 61. Расположено на 1 этаже 8 эт. здания рядом с ЖК Арт Сити. Отличные подъездные пути, хорошая видимость с дороги.

Отдельная входная группа, запасной выход. В помещении большой открытый зал, кабинеты. Панорамное остекление окон.

Открытая планировка, потолки 3 м, современный офисный ремонт в стиле лофт. Без мебели.

Системы кондиционирования, видеонаблюдения, пожаротушения; современные инженерные сети. Индивидуальное отопление. Централизованные системы водоснабжения и канализации. Свои санузлы. Место для вывески.

Стихийная бесплатная парковка вдоль здания. Недалеко остановки общественного транспорта. Доступ 24/7. Предоставление юридического адреса.

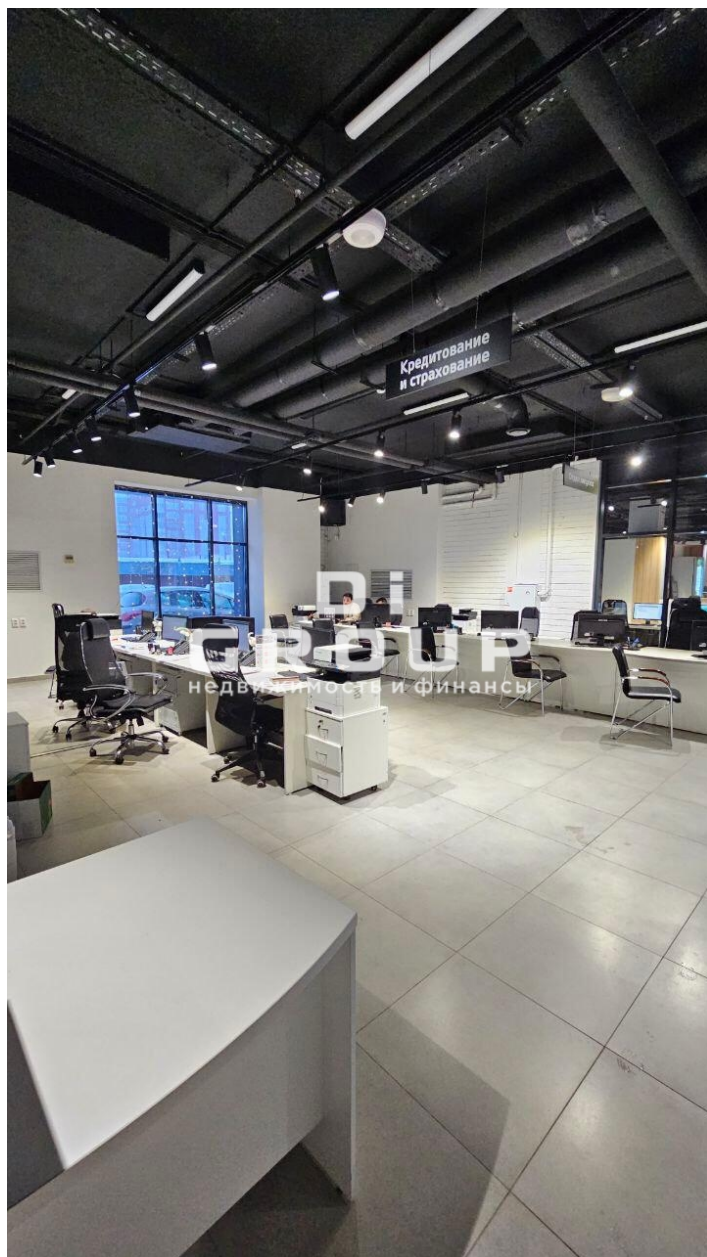
Цена аренды 2000 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

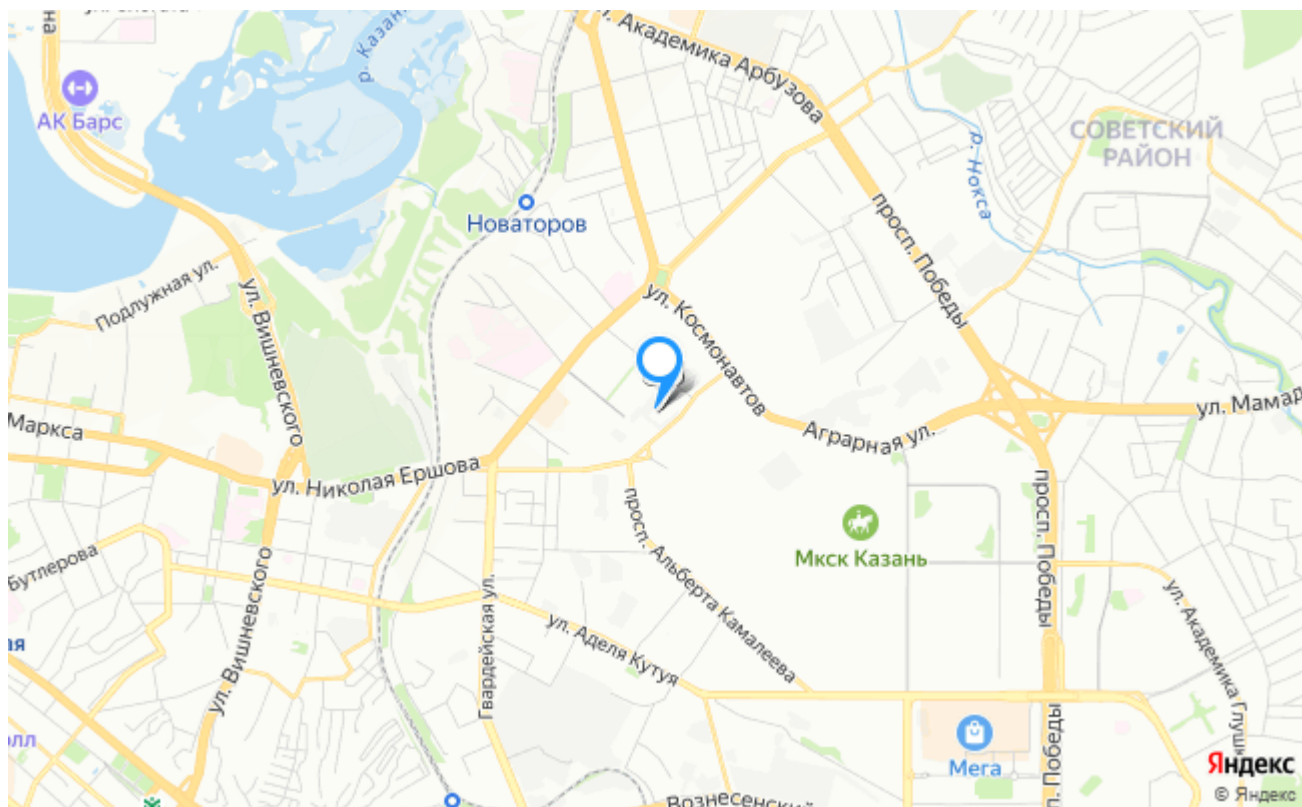
Помещение подойдет под: торговую площадь, офис, шоурум, автосалон.

Рядом улицы Космонавтов, Н. Ершова, разведчика Ахмерова, проезд Ю.Ахметзянова, проспект А. Камалева.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей