

Нариманова улица, д.40 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2169 кв.м

Нариманова улица, д.40

**330000000 руб.**

152143.85 руб за кв.м

**2169 м²**

Общая площадь

**1 из 5**

Этаж



Площадь:	2169 м2
Стоимость:	330000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Нариманова улица, д.40
Этаж	1

**ИВАНОВ Константин**

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

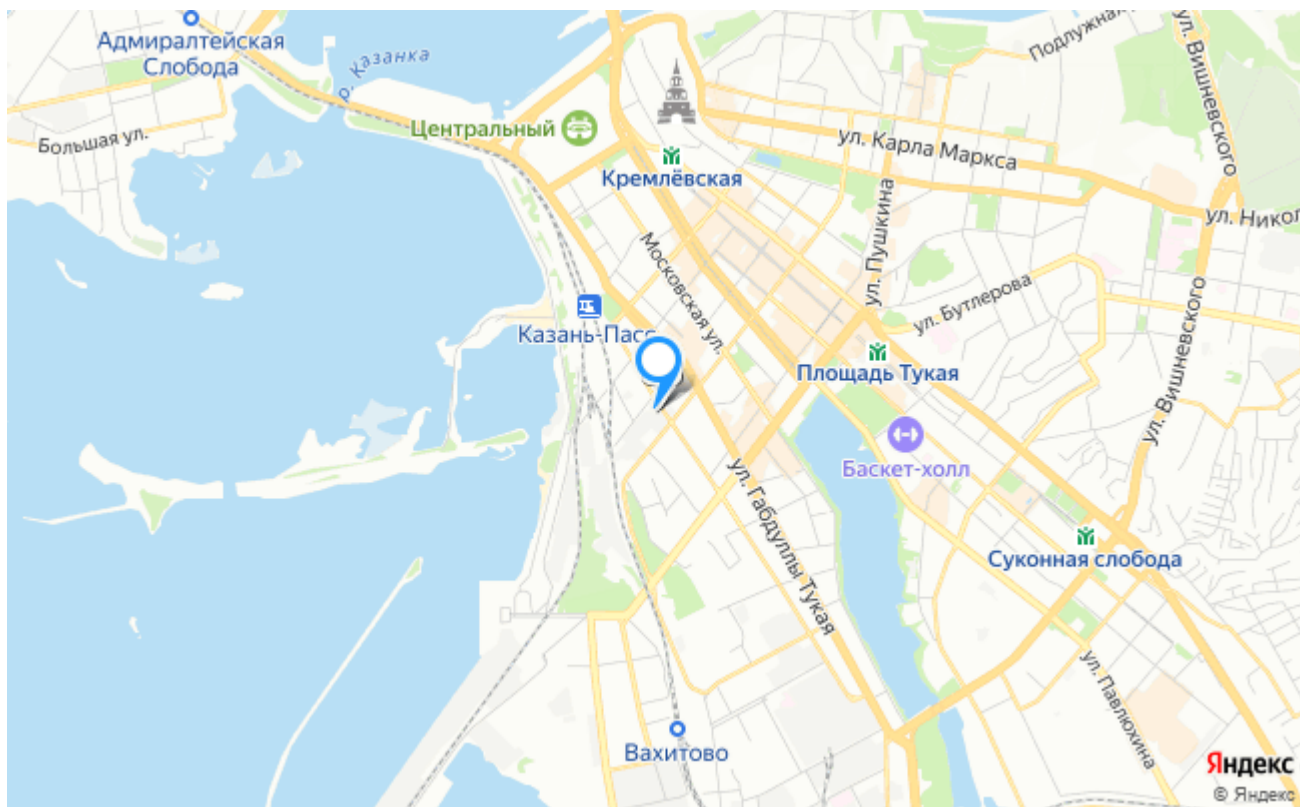
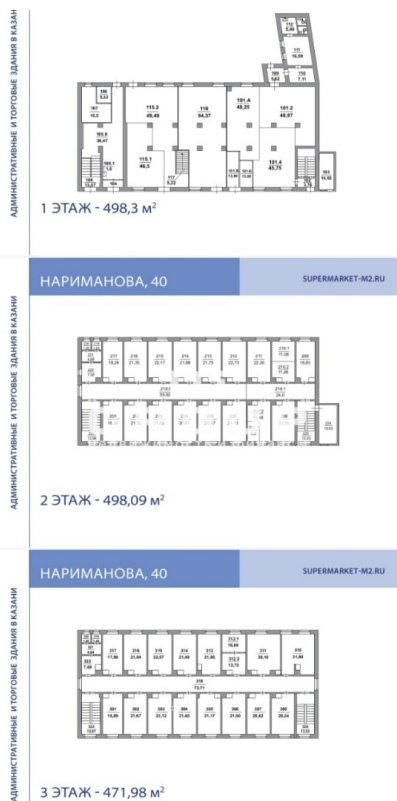
Здание в центре по улице Нариманова д. 40 с земельным участком 15 соток и собственной парковкой на 15 машиномест. Без комиссии. Здание полностью сдано в аренду по краткосрочным договорам. В здании три этажа плюс мансарда и подвал. Помещения с высокими потолками, с большими окнами и хорошим ремонтом. Охрана, пожарная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение. Здание эксплуатируется, имеются постоянные арендаторы. Большая парковка с удобными заездами. 80 квт.

Преимущества расположения объекта:

1. Торгово-промышленное ядро г. Казань: несколько крупных предприятий и объектов торговли.
2. Богатая инфраструктура исторического центра города: в пешей доступности находятся основные туристические объекты города (ул. Баумана, оз. Кабан, театр Камала).
3. Развитая транспортно-логистическая инфраструктура : объект расположен вблизи ж/д, речного и автовокзалов, остановок общественного транспорта.
4. В перспективе застройка прилегающих территорий новым жилым фондом бизнес-класса.

Брокер ИВАНОВ Константин АН DiGroup.





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей