

2-я Гаражная улица, д.4 склад, отдельно стоящее здание 9500 кв.м

2-я Гаражная улица, д.4


1300000000 руб.

136842.11 руб за кв.м


9500 м²

Общая площадь


1 из 1

Этаж



Площадь:	9500 м2
Стоимость:	1300000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	2-я Гаражная улица, д.4
Этаж	1



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Продается производственно-складской комплекс со складами класса А и офисными помещениями.

Административные здания и складские помещения общей площадью 9 500 м2.

1) Теплый склад 5 184 м2 , высота потолков 14 м (до фермы 12 м), ворота 6 шт (из них 5 ворот под еврофуру и 1 под Газель), выгрузка с рампой. Пол антипыль, нагрузка до 8 тонн на 1 кв.м, уровень пола 1,2 м под еврофуру. Рассчитан под размещение 11 000 паллет.

2) Холодный склад 650 кв м, высота потолка 9 м.

3) Станция технического обслуживания 641,2 кв.м — отапливаемая, высота потолков 9 м, установлена кран балка, имеются 6 ям под фуры, мойка для фур, мини-гостиница на 10 койко-мест для водителей.

4) Офисные помещения 2 этажа площадь 1 400 кв.м, площадь подвала-склада 700 кв.м.

5) Офисные помещения на 2 и 3 этажах площадью 433,87 кв.м.

6) Складское отапливаемое помещение 285,6 кв.м.

Помещения подходят под размещение складов, производства, логистических центров, коворкинг центра, магазинов и кафе.

Электроснабжение объекта 410 кВт (возможно увеличение до 1 мВт). Собственная газовая котельная 1,6 мВт.

Централизованные коммуникации (электроснабжение, вода, канализация). На территории своя скважина.

Заасфальтированная территория площадью 7500 кв.м. По периметру базы выстроен капитальный бетонный забор. Система круглосуточного видеонаблюдения, интернет, доступ 24/7.

22 км до трассы М7, 28 км до трассы М12, 25 км до аэропорта города.

Земельный участок площадью 1,5 га в собственности.

Рядом: улицы Магистральная, Техническая, Южно-промышленная, 1-я Тракторная.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости.

DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА



СКЛАД		ОФИС	
Общая площадь	5184 м²	Общая площадь	2100 м²
Этажность	1 этаж	Площадь и этажность	подвал 700 м² 1 этаж 700 м² 2 этаж 700 м²
Высота потолка	12-14 м	Высота потолка	3,9 м

СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА 5184 м²



- УТЕПЛЕННАЯ КРЫША**
- ПОЛ**
Покрытие бетон с антипылевым покрытием
Максимальная нагрузка 8 тонн/м
- ОТОПЛЕНИЕ ГАЗОВОЕ**
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА
Доступ 24/7
- СИСТЕМА ПОЖАРУТУШЕНИЯ**
Сплинкерная/ порошковая

СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА 5184 м²

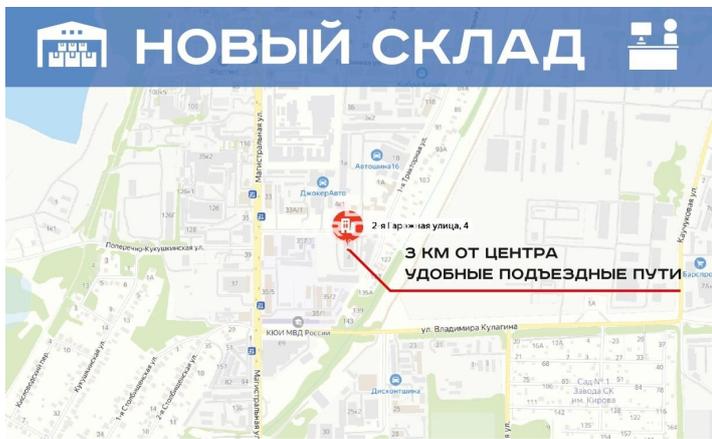


- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
энергосберегающее, на счетчиках
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ**
вс. обслуживание
- ГАЗИФИКАЦИЯ**
- АВТОНОМНАЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ**
дизельные установки

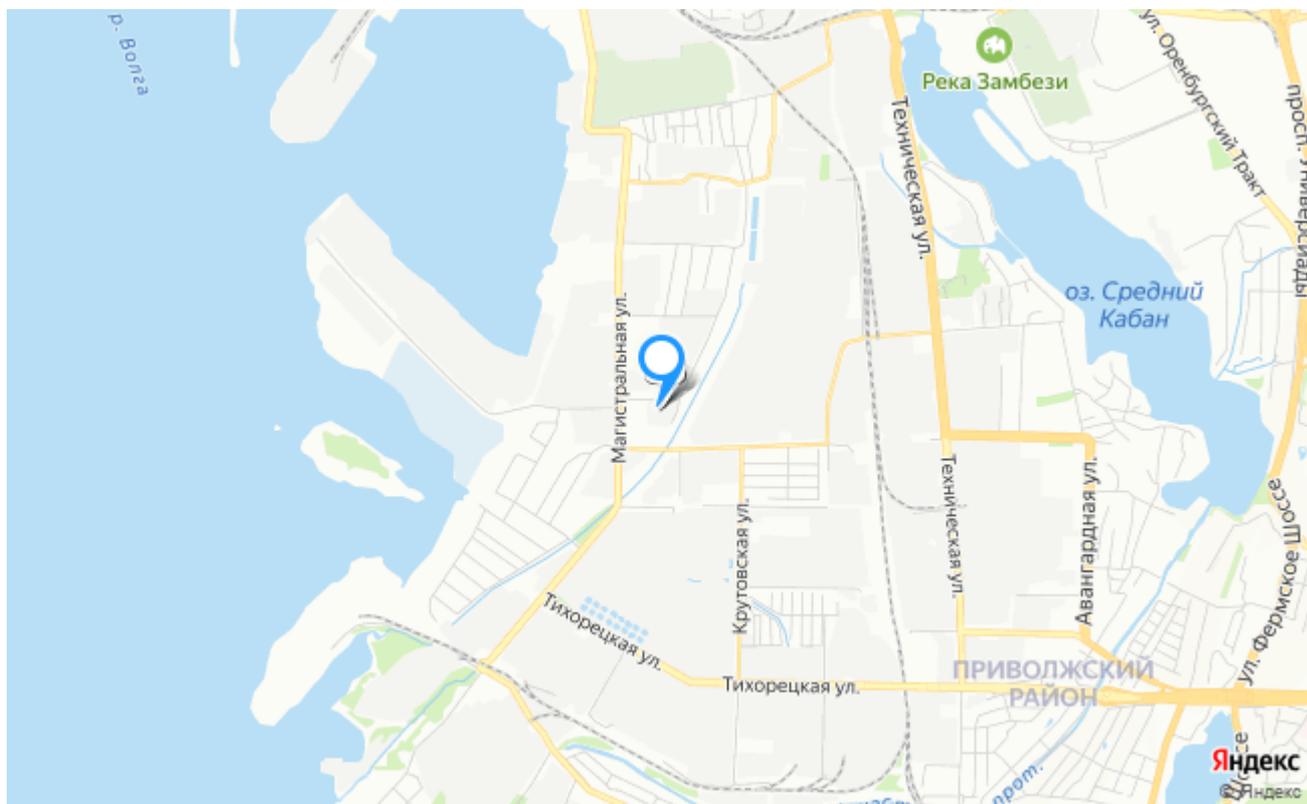
ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА

- АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ**
- АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ КРУГЛОГ ОДИЧНЫЙ ЗАЕЗД ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА**
Грузовые ворота с гидравлическим приводом - 5 шт
Ворота с гидравлическим приводом под Газель - 1 шт
- КОМФОРТНЫЙ ПОДЪЕЗД К КАЖДОМУ СКЛАДУ**
- ПАРКОВКИ ДЛЯ ФУР И СОТРУДНИКОВ**

НОВЫЙ СКЛАД



2 в/л Арктическая улица, 4
3 КМ ОТ ЦЕНТРА
УДОБНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей