

## 2-я Гаражная улица, д.5 производственное помещение, отдельно стоящее здание 9000 кв.м

2-я Гаражная улица, д.5



1300000000 руб.

144444.44 руб за кв.м

9000 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 1

Этаж



|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Площадь:       | 9000 м2                 |
| Стоимость:     | 1300000000 руб.         |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание |
| Тип сделки     | Продажа                 |
| Адрес          | 2-я Гаражная улица, д.5 |
| Этаж           | 1                       |



Муртазина Ильмира

+78432022077

Продается производственно-складской комплекс в Приволжском районе. Общая площадь помещений 9000 кв.м, земельный участок 1,5 Га, все в собственности.

Характеристика помещений:

1) Теплый склад 5 184 кв , высота потолков 14 м, ворота 6 шт, пандус. Полы антипыль, нагрузка до 8 тонн на 1 кв.м, уровень пола 1,2 м под еврофуру.

2) Холодный склад 650 кв м высота потолка 9 м.

3) Станция технического обслуживания 641,2 кв.м, высота потолков 9 м, установлена кран балка и имеется 6 ям под фуры. Имеется мойка для фур и мини-гостиница для водителей.

4) Офисные помещения 1 400 кв.м,

Также есть подвал-склад площадью 700 кв.м

Электроснабжение объекта 410 кВт (с возможностью увеличения до 1 МВт) собственная газовая котельная 1,6 МВт, централизованные вода и канализация.

Охраняемая огороженная территория, видеонаблюдение.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей