

Гаврилова улица, д.1 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 845 кв.м

Гаврилова улица, д.1

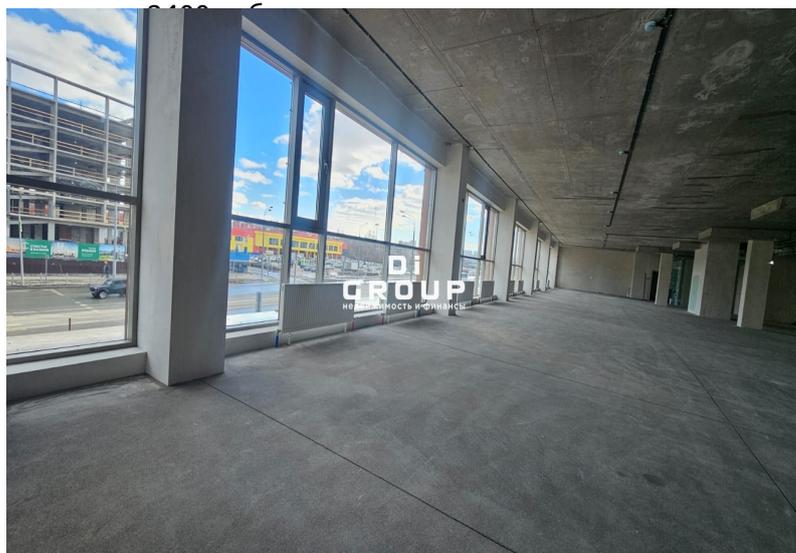


2028000
руб./мес

S 845 м²
Общая площадь



2 из 5
Этаж



Площадь:	845 м2
Стоимость:	2028000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гаврилова улица, д.1
Этаж	2



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю поэтажно 2, 3, 4, 5 этажи нового 5-этажного здания в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 28а, класса В+. Площадь каждого этажа 876 м2; полезная площадь 845 м2. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги. Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки на 1 этаже 4,2 м, на остальных этажах 3,3 м, панорамные окна. Вход через общую входную группу. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифт, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше). Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Срок сдачи в эксплуатацию – декабрь 2024 года.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

Цена 2400 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк Континент.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии

