

# Родниковая улица, д.18 участок земельный

## участок 34300 кв.м

Лаишево



350000000 руб.  
10204.08 руб за кв.м



34300 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



0 из 0  
Этаж



Площадь:	34300 м2
Стоимость:	350000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Лаишево



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Продается земельный массив общей площадью 3.43 ГА на 1-й береговой линии

Об объекте:

г.Лаишево, на 1-й береговой линии с собственным выходом к причалу.

Вид разрешённого использования: Рекреационные зоны.

Подъездной путь с 3-х сторон, асфальтированная дорога.

Все коммуникации граничат с участком

Кадастровый № 16:24:170117:19,

Координаты: 55.393984, 49.527002.

Расстояния:

до Казани — 50 км

до Аэропорта — 46 км

до ж/д станции Столбище — 52 км

до М12 — 22 км.

Преимущества локации:

□□ Лаишево — это новая точка притяжения в сфере туризма для всей России;

□□ В 2028 году запланировано открытие Казань марины;

□□ Оцениваемый объём инвестиций в Казань марину 24 млрд, комплексное финансирование проекта осуществляется с гос.поддержкой;

□□ Активное развитие Яхтенного туризма в регионе;

□□ Данная локация является Межрегиональным туристическим маршрутом — Великий Волжский путь (Санкт-Петербург, Казань, Новая Анапа);

□□ В шаговой доступности вся городская инфраструктура.

Ближайшие соседи и значимые места:

Пляж Камского Моря;  
Кинопосёлок Семрук;  
Волжско Камский заповедник;  
Музей Лаишево.  
Смотровые площадки;  
Мечеть и церковь;  
Аэродром;  
Рыбацкий лагерь Белые Горы;

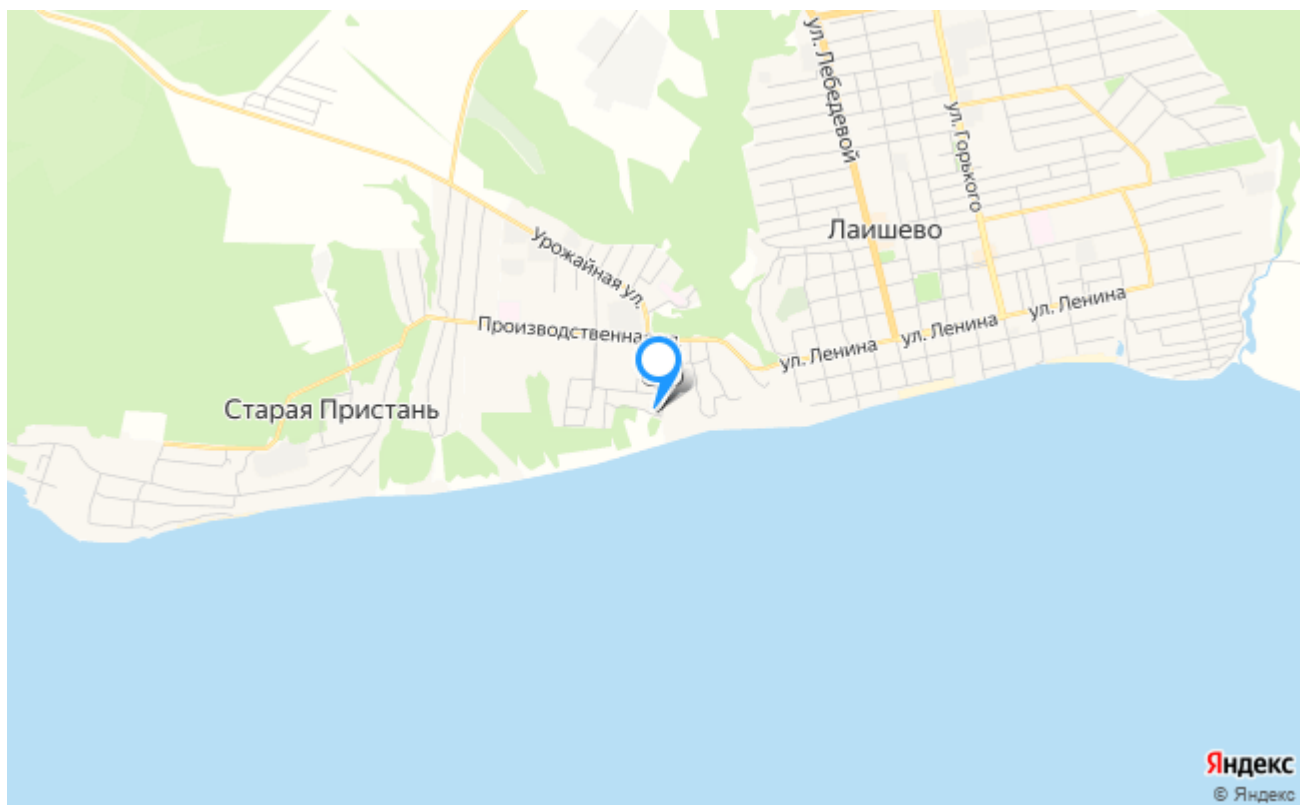
Прекрасно подойдёт под:

- ОТЕЛЬ / Гостиница;
- СПА комплекс;
- Загородный клуб;
- Национальный комплекс;
- Санаторий.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эльза — брокер по коммерческой недвижимости.  
"DiGroup (ДиГрупп)-недвижимость и финансы" От собственника. Без комиссии.







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей