

Нижнекамск, д.11А склад 12000 кв.м

Нижнекамск



11400000
руб./мес



12000 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	12000 м2
Стоимость:	11400000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Нижнекамск
Этаж	1

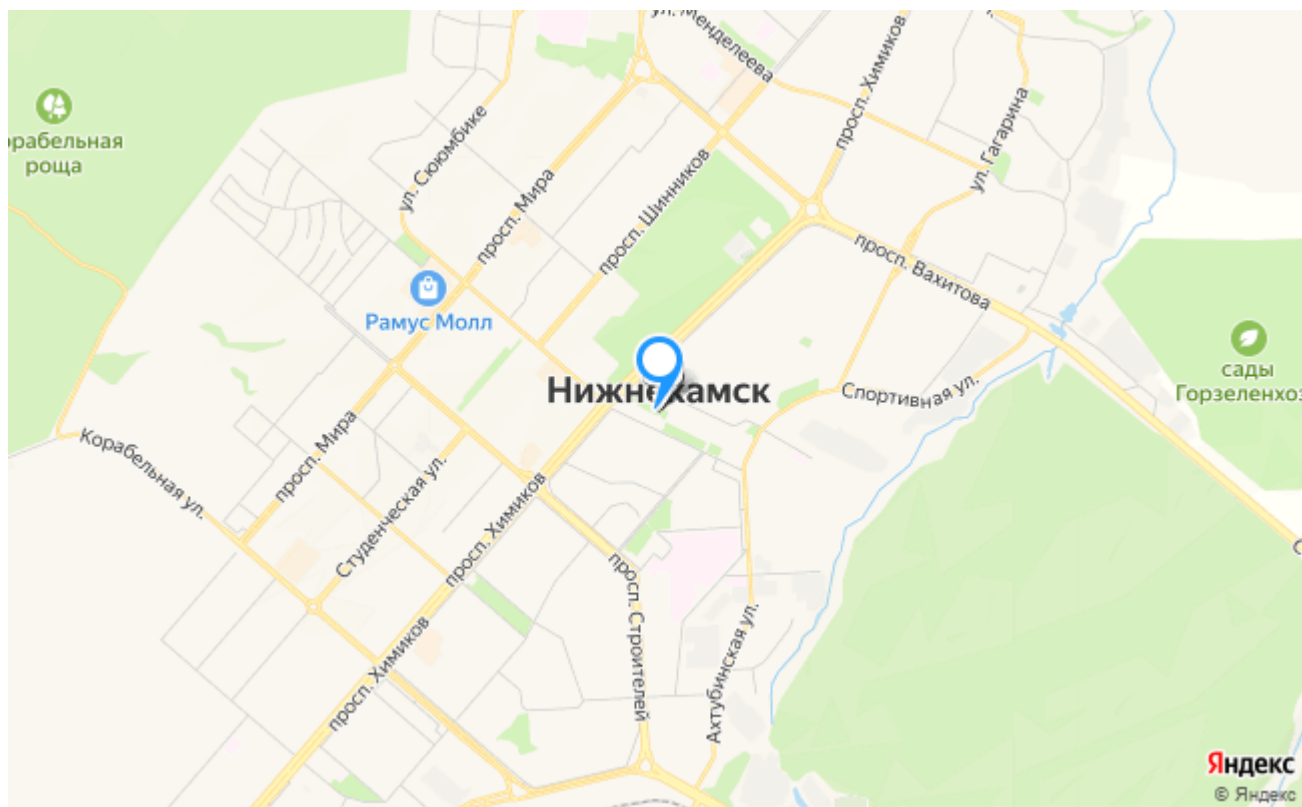
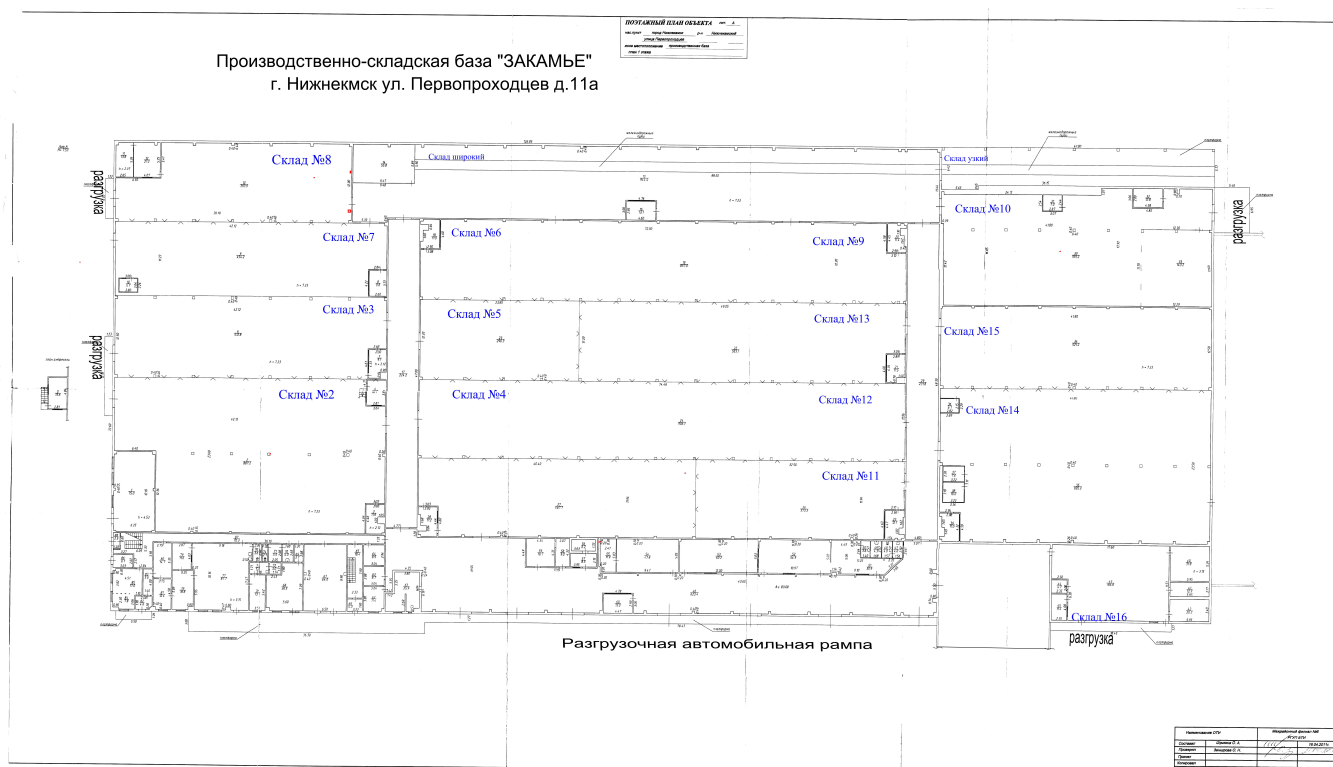


Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Сдаю торгово-складские помещения в г.Нижнекамск, на первой линии ул. Первопроходцев. Общая площадь составляет 12000 кв.м. под одной крышей, высота потолков 7,4 м, промышленные полы с антипылевым покрытием, стены бетон, окрашены, сделан косметический ремонт. Здание отапливается, есть вода, канализация, интернет, новое светодиодное освещение, новые секционные ворота. Автомобильный пандус, дебаркадер на высоте 1,2 от асфальта. Удобные автомобильные и железнодорожные подъездные пути, удобные автомобильные и железнодорожные подъездные пути, ж/д тупик, загрузочные рампы по всему периметру базы, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пульт вневедомственной охраны, автоматическая система пожароповещения. Офисные помещения и помещения для персонала. Круглосуточный график работы. Прилегающая территория облагорожена, заасфальтирована. Располагается на первой линии от дороги, рядом трамвайная и автобусная остановка. Различные варианты площадей. Производственно-складская база "Закамье" имеет статус индустриального парка, что дает право производства на территории базы получать налоговые льготы и иные меры поддержки от государства. Стоимость арендной платы составляет 950 рублей за 1 кв.м. в месяц, коммунальные платежи отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости "DiGroup. Недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей