

# Танковая улица, д.2 помещение свободного назначения, жилой дом 559.15 кв.м

Танковая улица, д.2, Приволжский район



142583250 руб.  
255000 руб за кв.м



559.15 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 23  
Этаж



Площадь:	559.15 м2
Стоимость:	142583250 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Танковая улица, д.2, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого комплекса будут сдаваться в эксплуатацию одновременно, срок сдачи 1 квартал 2024 года.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад — фиброцементные плиты.

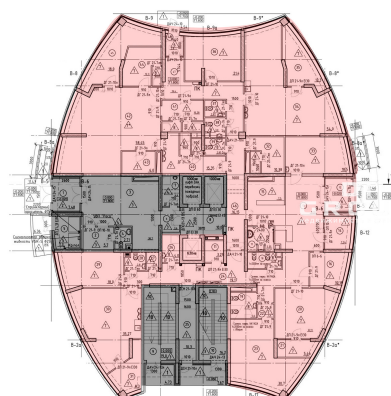
Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь — 559,15 кв.м. Продается только целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях.

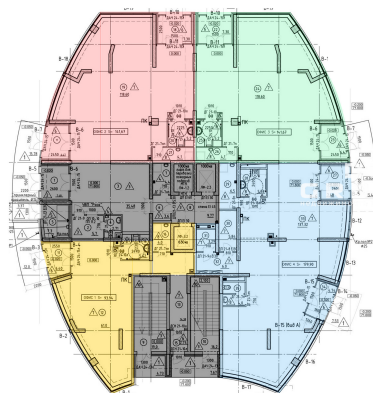
Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена продажи – 142,5 млн.руб. (255 тыс.руб. за м2), включая НДС.

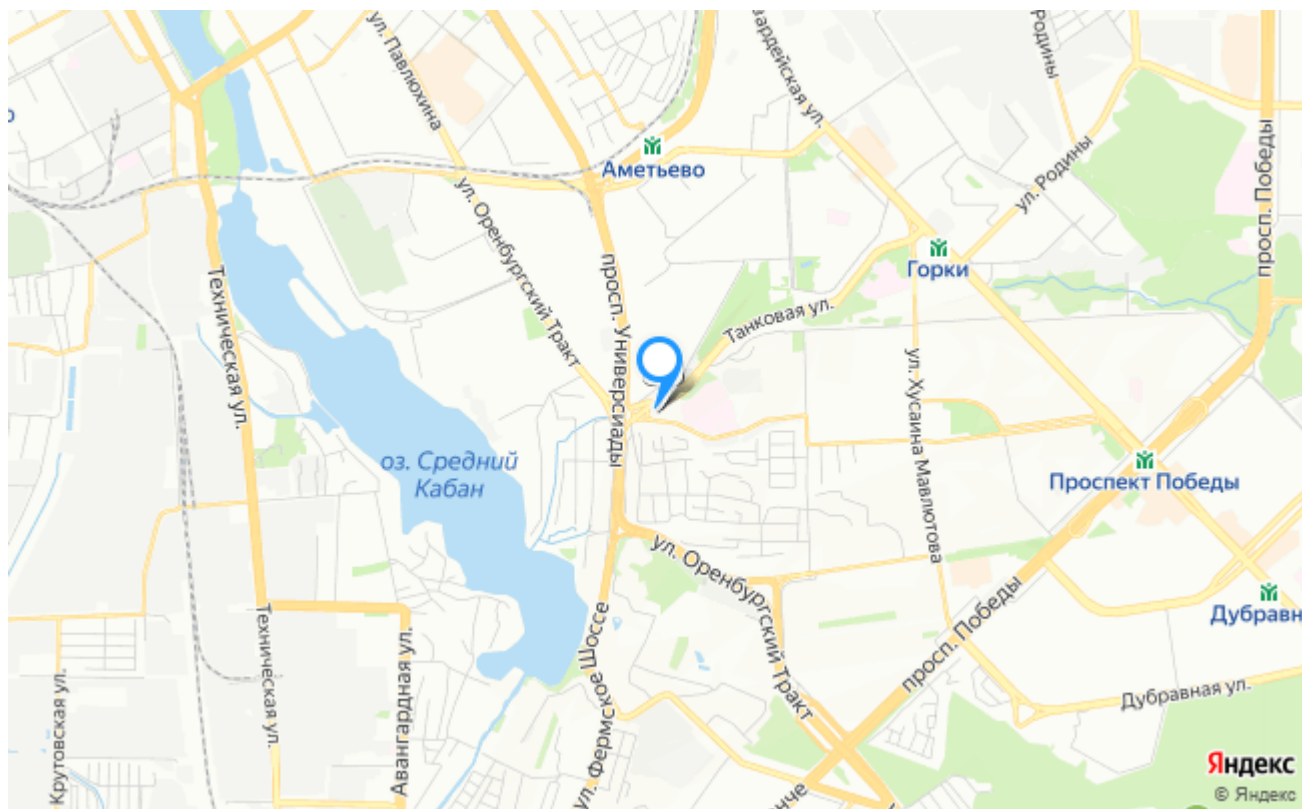
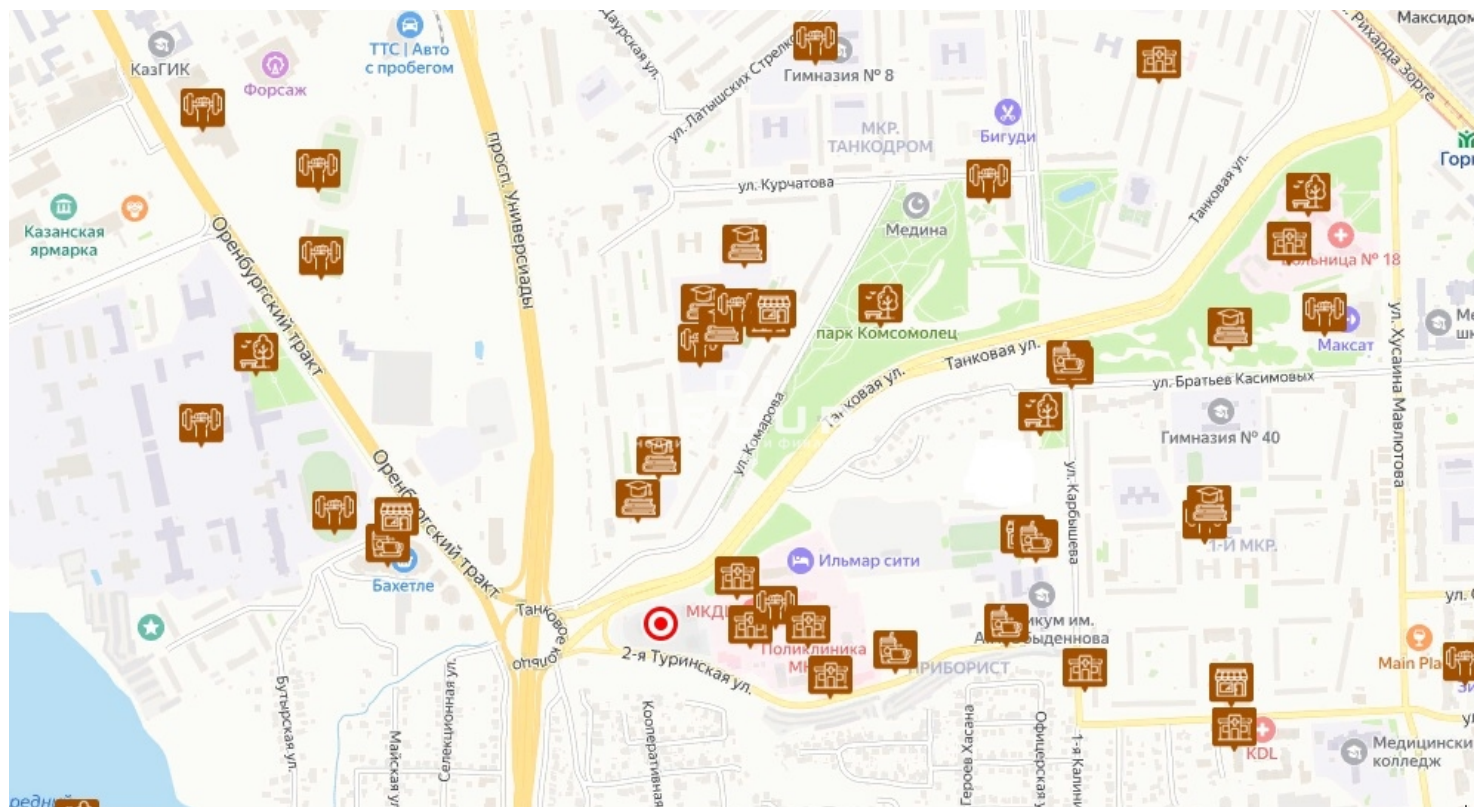
Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.



№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Кухня	10,0	11	Спальня	12,0
2	Спальня	12,0	12	Спальня	12,0
3	Спальня	12,0	13	Спальня	12,0
4	Спальня	12,0	14	Спальня	12,0
5	Спальня	12,0	15	Спальня	12,0
6	Спальня	12,0	16	Спальня	12,0
7	Спальня	12,0	17	Спальня	12,0
8	Спальня	12,0	18	Спальня	12,0
9	Спальня	12,0	19	Спальня	12,0
10	Спальня	12,0	20	Спальня	12,0



№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Кухня	10,0	11	Спальня	12,0
2	Спальня	12,0	12	Спальня	12,0
3	Спальня	12,0	13	Спальня	12,0
4	Спальня	12,0	14	Спальня	12,0
5	Спальня	12,0	15	Спальня	12,0
6	Спальня	12,0	16	Спальня	12,0
7	Спальня	12,0	17	Спальня	12,0
8	Спальня	12,0	18	Спальня	12,0
9	Спальня	12,0	19	Спальня	12,0
10	Спальня	12,0	20	Спальня	12,0



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей