

# Волгоградская улица, д.7/1 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 618.8 кв.м

Волгоградская улица, д.7/1, Московский район



139074000 руб.  
224747.9 руб за кв.м



618.8 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 9  
Этаж



Площадь:	618.8 м2
Стоимость:	139074000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Волгоградская улица, д.7/1, Московский район
Этаж	2



Ширгина Кристина Дмитриевна  
+78432022077

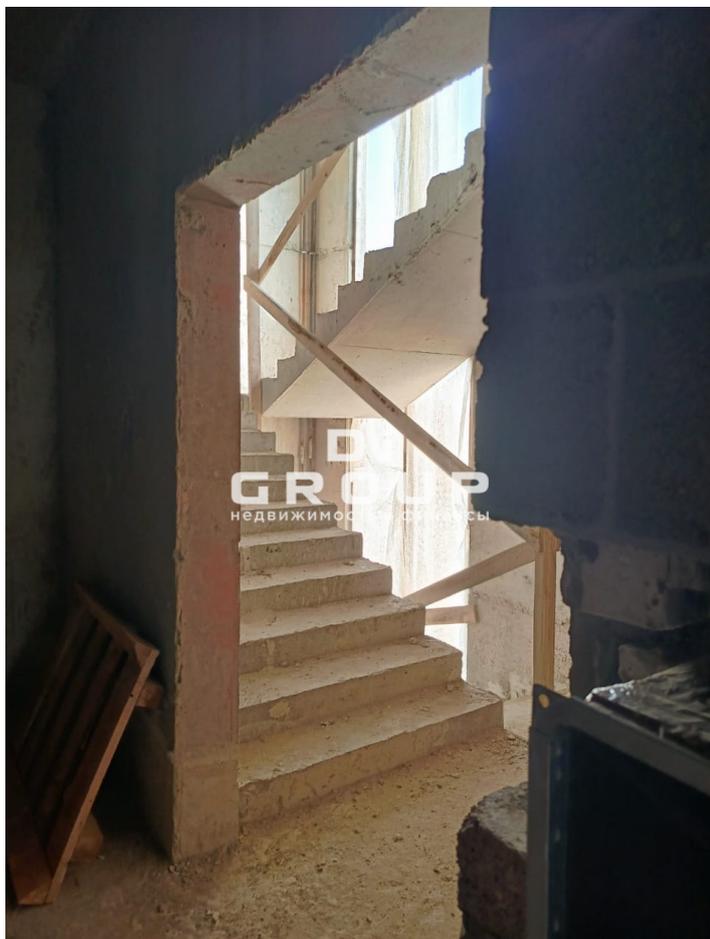
По ул.Волгоградская предлагаются апартаменты в отдельно стоящем нежилом здании. 2,3 этажи с отдельным входом. Вид сдачи: МОП -полы кафель, стены окрашены, этажи- черновая отделка с разводкой всех коммуникаций, по 8 номеров с 2-мя окнами в каждом номере. Площадью от 23 кв.м.до 53 кв.м. В каждом номере мокрая точка, санузел, вентиляция. На 1 этаже помещение под ресторан с витражным остеклением. Грузовой и пассажирский лифт. Итоговый фасад здания- вентилируемый, металлокассеты.Земельный участок 23 сотки в собственности. По проекту 30-35 м/мест. В шаговой доступности метро Яшьлек. Срок сдачи ноябрь 2024 г.

Пожелания покупателя по отделке обсуждаются.

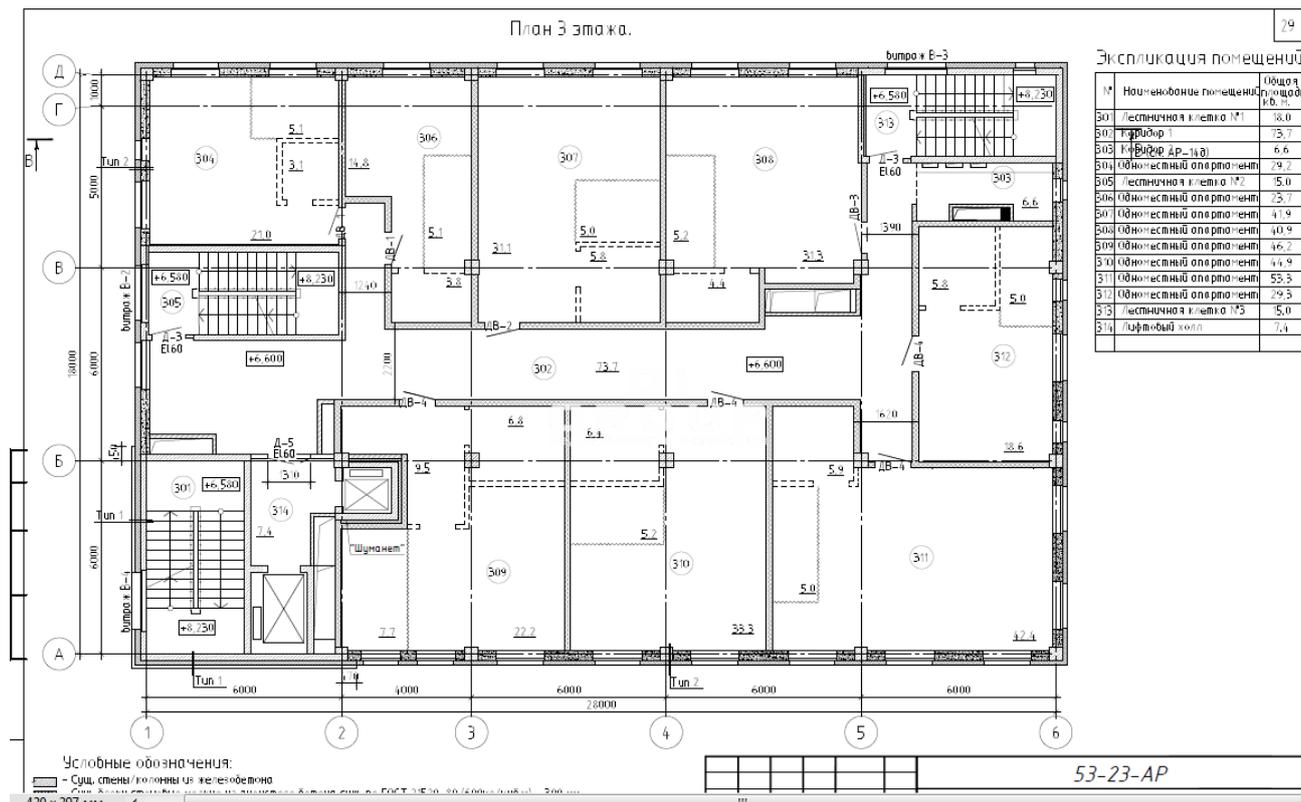
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Кристина Дмитриевна — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.

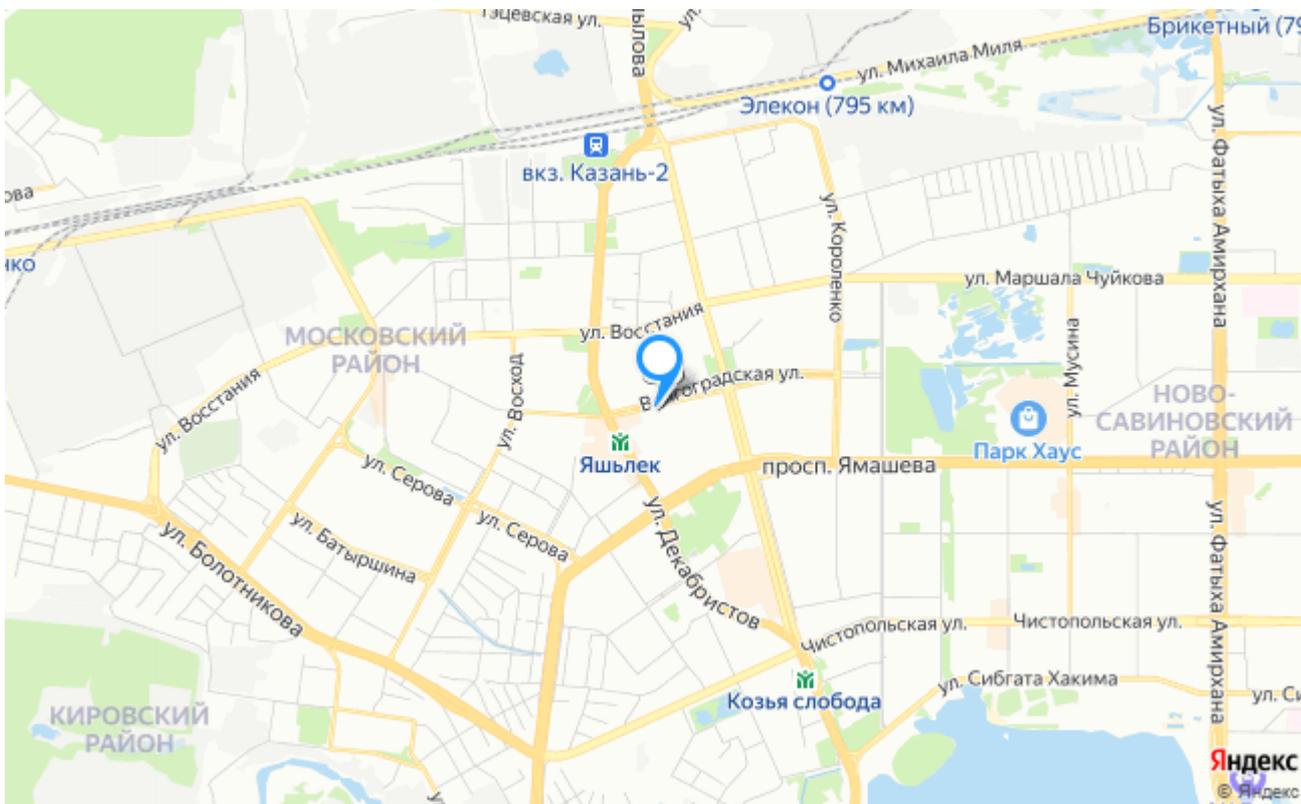






Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь кв. м	Общая площадь кв. м
301	Лестничная клетка №1	18,0	18,0
302	Коридор	13,7	13,7
303	Т-Выход (Д-1,1а)	6,6	6,6
304	Объектный операционный	19,2	19,2
305	Лестничная клетка №2	15,0	15,0
306	Объектный операционный	13,7	13,7
307	Объектный операционный	11,9	11,9
308	Объектный операционный	10,9	10,9
309	Объектный операционный	16,2	16,2
310	Объектный операционный	14,9	14,9
311	Объектный операционный	53,3	53,3
312	Объектный операционный	29,3	29,3
313	Лестничная клетка №3	15,0	15,0
314	Лифтовый холл	7,4	7,4



**Консультации и подбор недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей