

Шоссе Ленинградское, д.21 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 224 кв.м

Москва



68000000 руб.
303571.43 руб за кв.м



224 м²
Общая площадь



1 из 5
Этаж



Площадь:	224 м2
Стоимость:	68000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Москва
Этаж	1



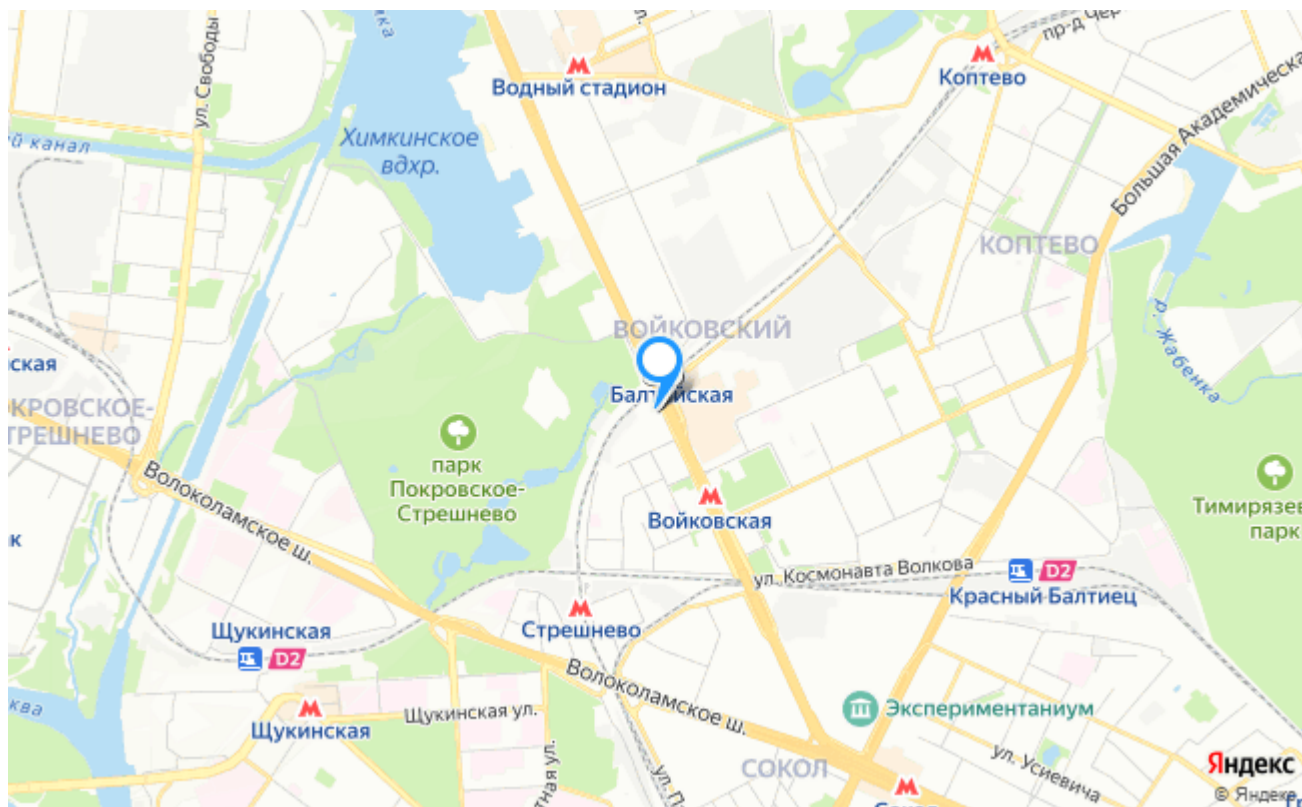
Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Продается помещение на первой линии Ленинградского шоссе с федеральными арендаторами на долгосрочных договорах аренды. Окупаемость 10,5 лет. Помещение общей площадью 224м2, расположено на первом и подвальном этажах «сталинского» дома после полного капитального ремонта в 2023г., потолки 4,5м, витринные окна, мощность 30кВт, три входа. МАП 523 000 руб., арендаторы:

- «Аптека Ригла», договор на 5 лет, безусловная индексация 5%;
- пункт выдачи, бессрочный договор, безусловная индексация 5%;
- «Красное и Белое», договор на 15 лет, индексация по соглашению сторон.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей