

# Фатыха Амирхана проспект, д.40а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 276.9 кв.м

Фатыха Амирхана проспект, д.40а



34612500 руб.

125000 руб за кв.м

276.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь



5 из 7

Этаж



Площадь:	276.9 м2
Стоимость:	34612500 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Фатыха Амирхана проспект, д.40а
Этаж	5



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

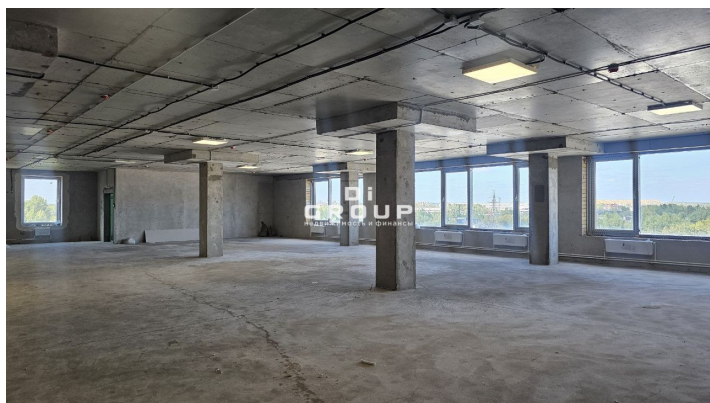
+78432022077

- Продается коммерческое помещение площадью 276,9 м2 по адресу ул Ф.Амирхана д.40а. Характеристики помещения:
- Расположено на 5 этаже нового отдельно стоящего 7-этажного нежилого здании в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского, на 1 линии ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада — многоэтажная жилая застройка;
  - Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные зоны: торговую, офисную и автостоянку;
  - Открытая планировка, потолки от 3 м, много окон, место для вывески, 2 лифта;
  - Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование;
  - Круглосуточный доступ, система пожаротушения и дымоудаления, видеонаблюдение;
  - Стихийная бесплатная парковка вдоль здания, а также платная внутри здания и на эксплуатируемой крыше;
  - Недалеко остановки общественного транспорта;
  - Зональность земельного участка Ж4;
  - Черновая отделка;
  - Цена продажи 125 тыс.руб. за м2, НДС нет (УСН).

Помещение подойдет под: офис, медицинский центр, шоурум и др.

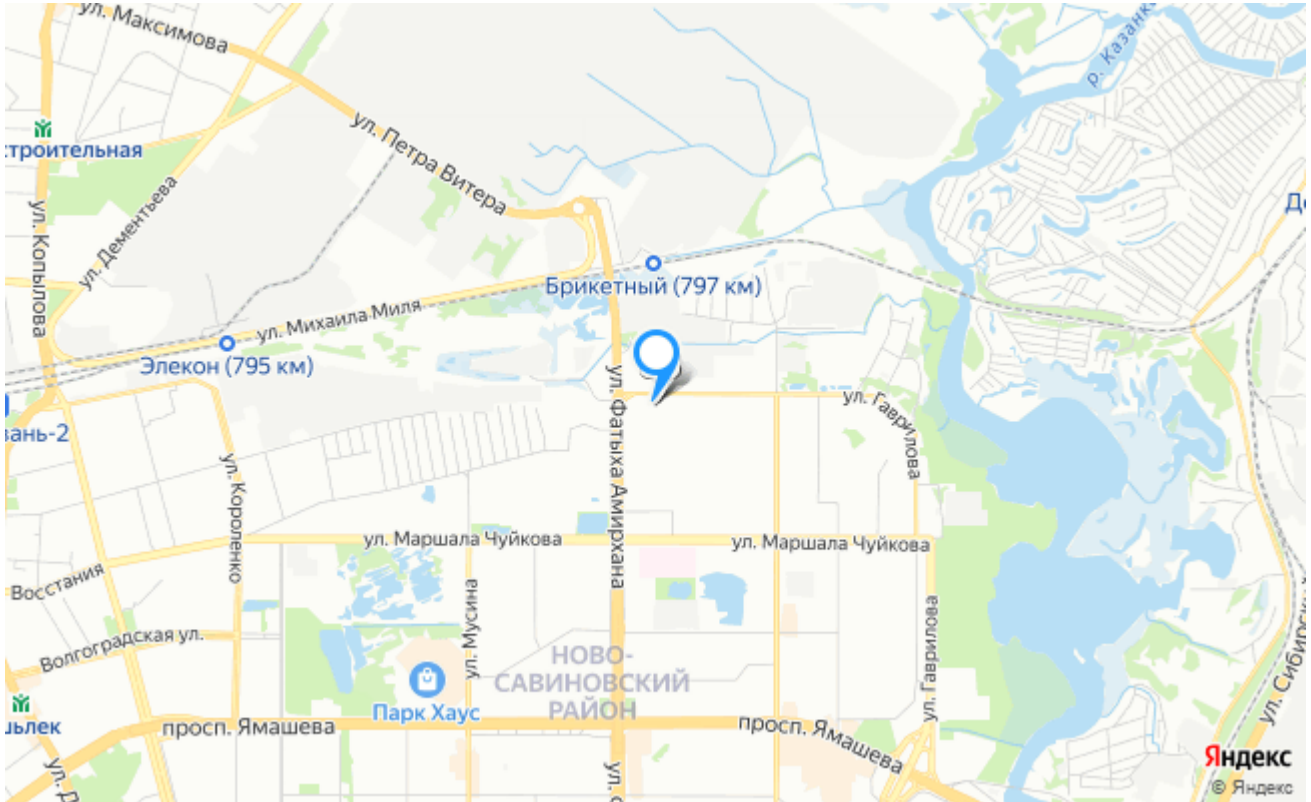
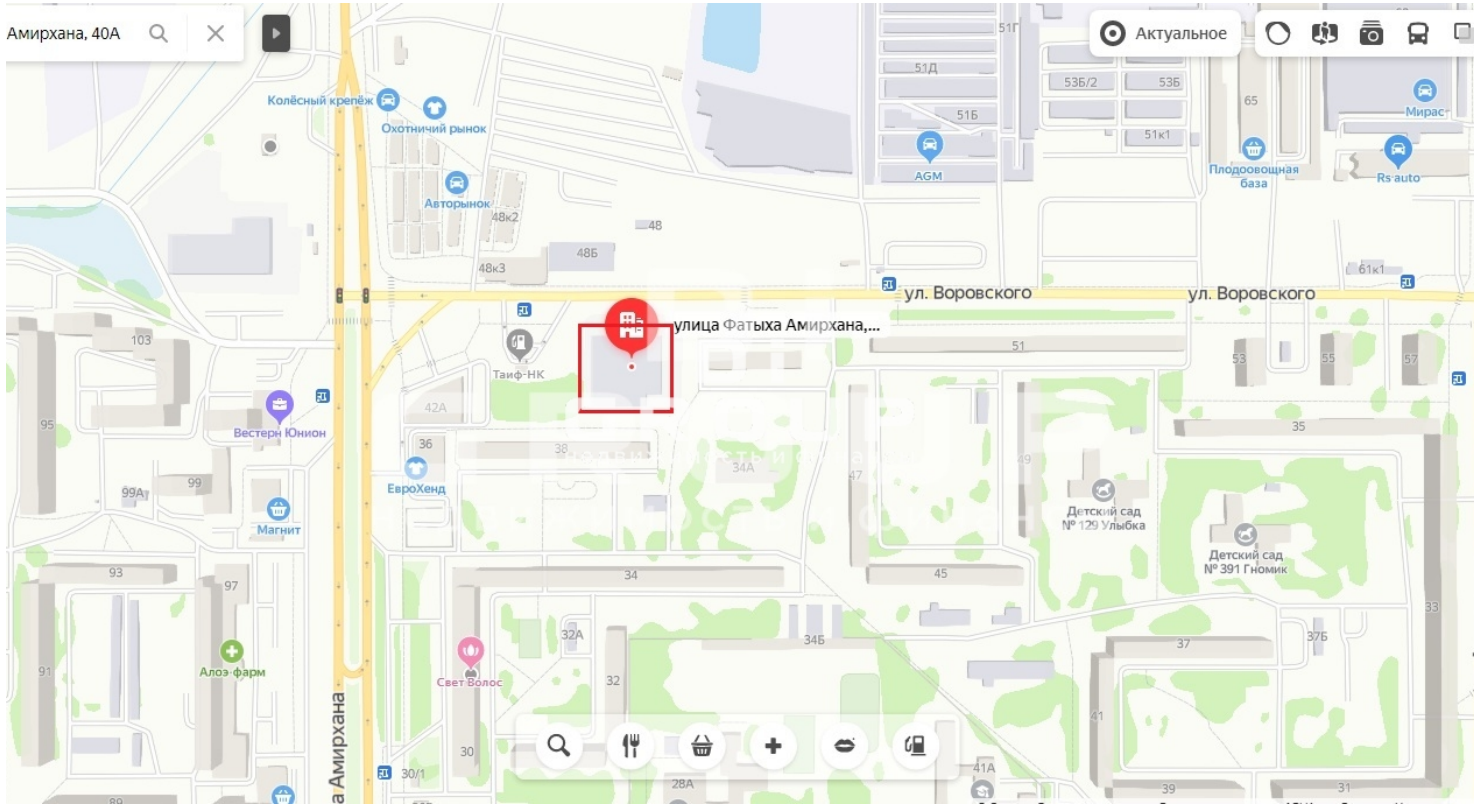
Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей