

Столярова улица, д.96 участок земельный участок 1833 кв.м

Столярова улица, д.96, Кировский район



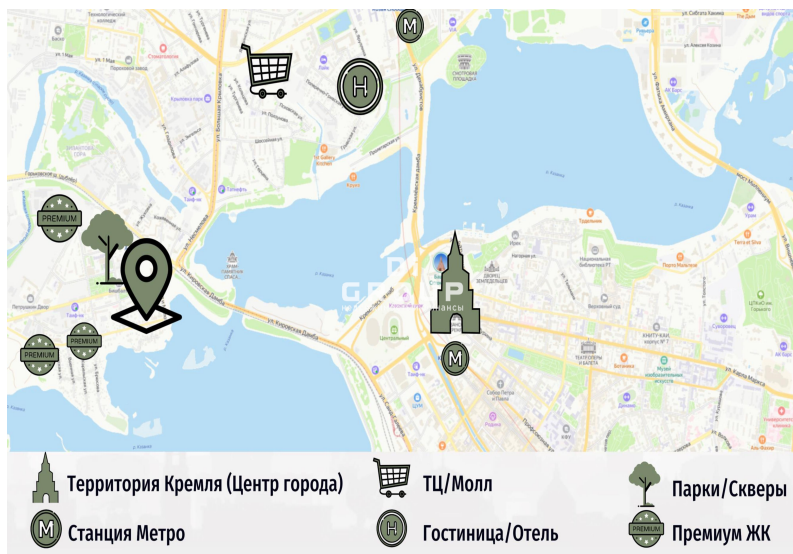
54990000 руб.
30000 руб за кв.м



1833 м²
Общая площадь



1 из 0
Этаж



Площадь:	1833 м2
Стоимость:	54990000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Столярова улица, д.96, Кировский район
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Продается земельный участок коммерческого назначения 18,33 соток в Адмиралтейской слободе, на ул. Столярова. Асфальтированные подъездные пути, выезд на ул. Клары Цеткин. Можно строить жилые дома (до 5 этажей), медцентр, офисный центр.

ВОЗВЕДЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Высокий потенциал рентабельности за счет растущего спроса в районе с премиальными жилыми комплексами. Возможность позиционировать проект как жилье премиум-класса.

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА

Отсутствие конкуренции на рынке медицинских услуг в данном районе обеспечивает значительное конкурентное преимущество. Близость к премиальным ЖК гарантирует поток обеспеченных пациентов.

ВОЗВЕДЕНИЕ ОФИСНОГО ЦЕНТРА

Растущий район, а также отсутствие офисных зданий в непосредственной близости обеспечивает конкурентное преимущество, гарантирует стабильный спрос и потенциал на увеличение аренды.

СТОИМОСТЬ ЗА СОТКУ: 3 000 000 р.

СТОИМОСТЬ УЧАСТКА (18,33 сотки): 54 990 000 р. НДС нет (УСН).

Ринат, брокер компании «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.

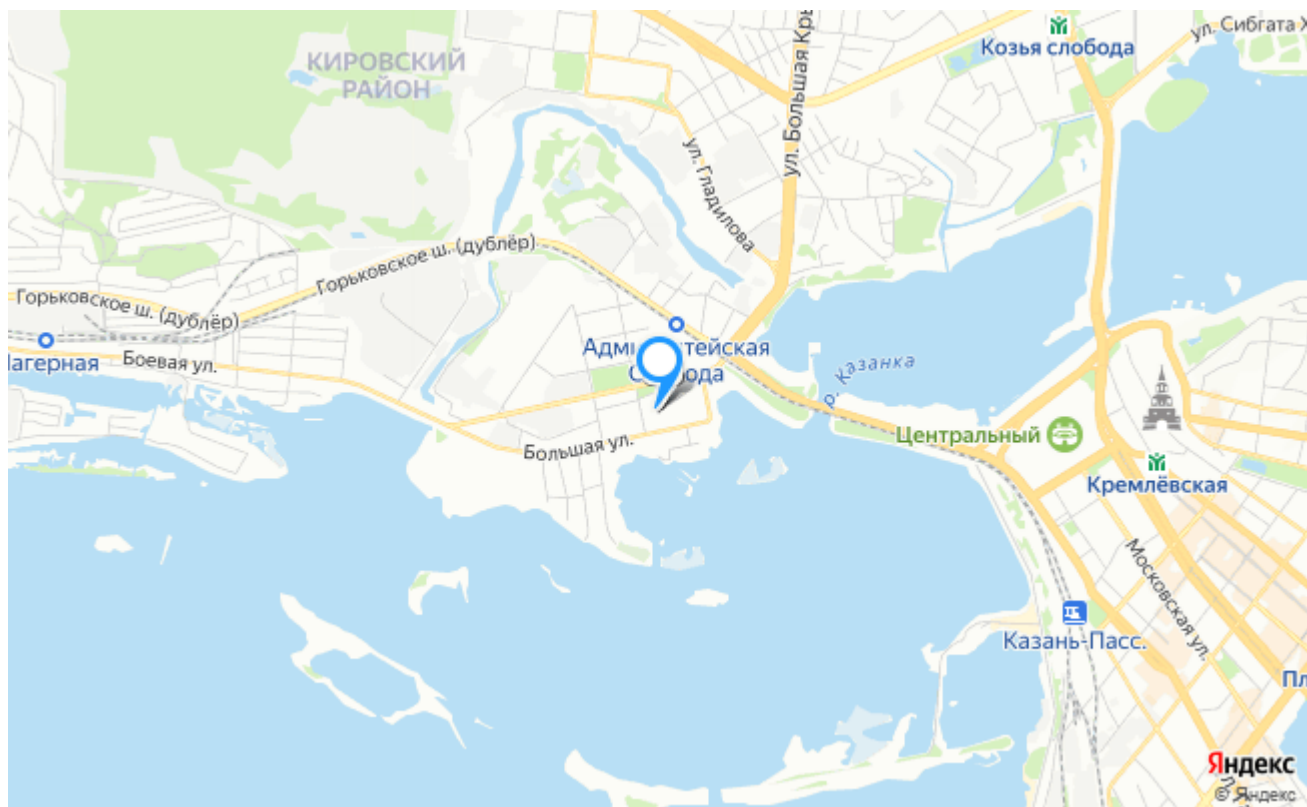
ПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ



Адрес:
г. Казань ул. Столярова, 9Б

Кадастровый номер:
16:50:090115:825

Площадь: 1 833 кв.м



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей