

Габдуллы Тукая улица, д.2 помещение свободного назначения, торговый центр 1000 кв.м

Габдуллы Тукая улица, д.2, Вахитовский район



800000 руб./мес

800 руб за кв.м в мес.



1000 м²

Общая площадь



1 из 3

Этаж



Площадь:	1000 м2
Стоимость:	800000 руб./мес
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Аренда
Адрес	Габдуллы Тукая улица, д.2, Вахитовский район
Этаж	1



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимости

+78432022077

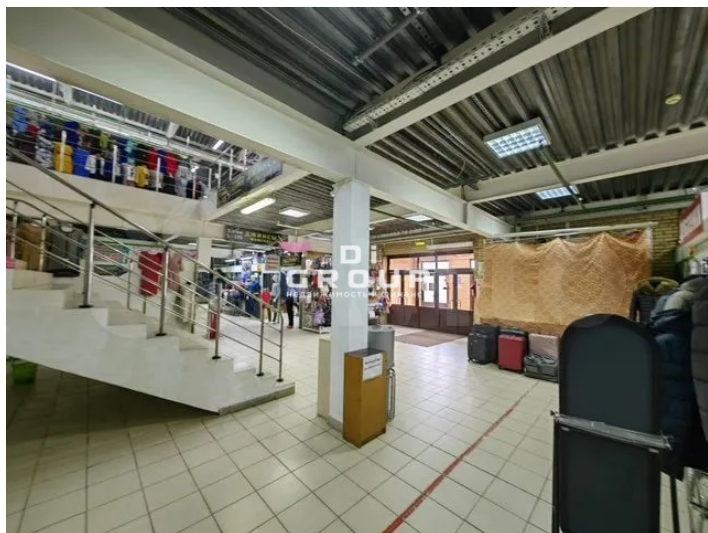
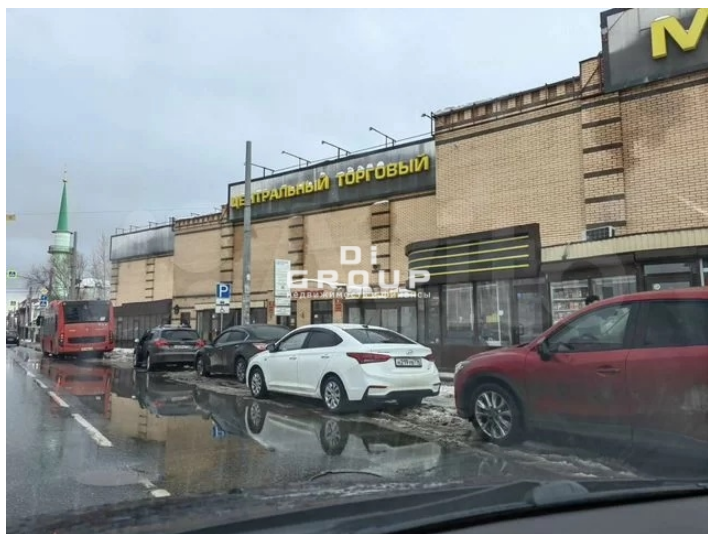
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 1000 м2 в ТЦ «Муравейник» по адресу ул. Г.Тукая д.2. Характеристики помещения:

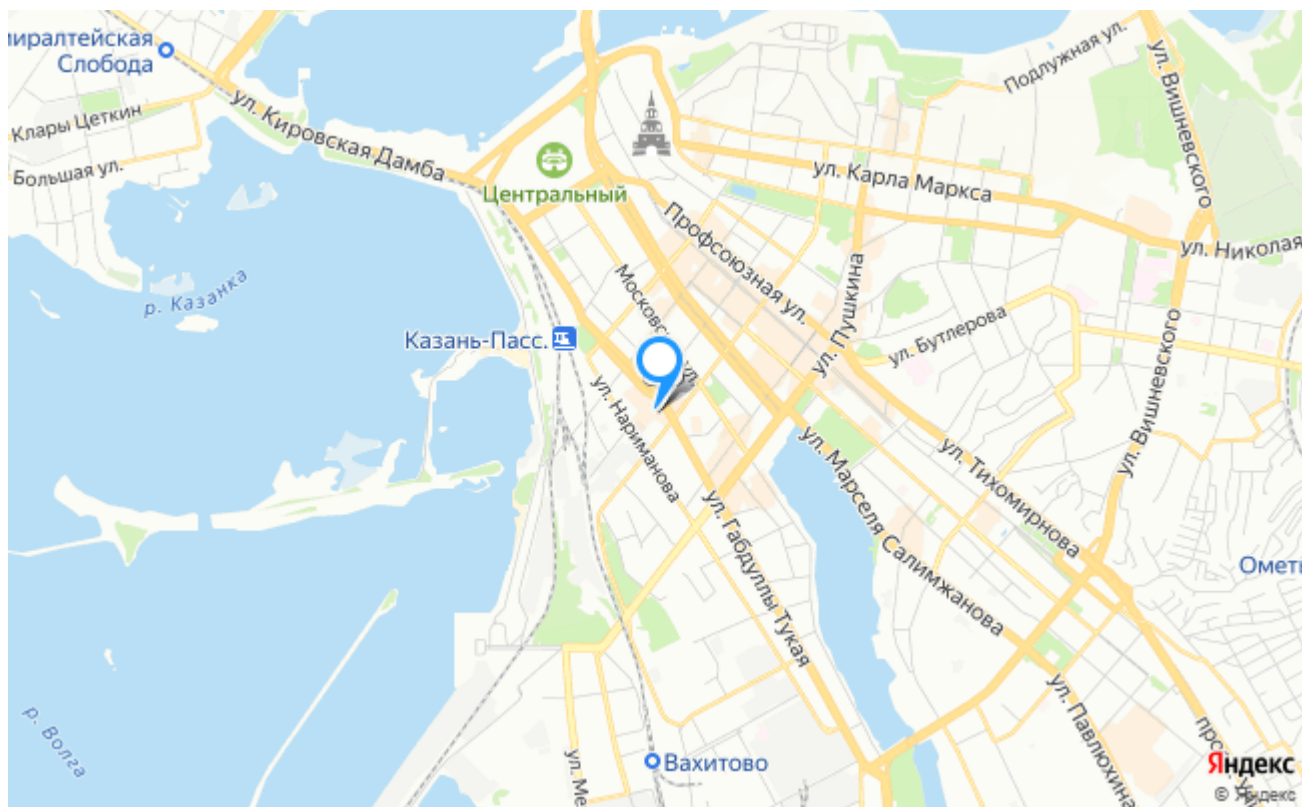
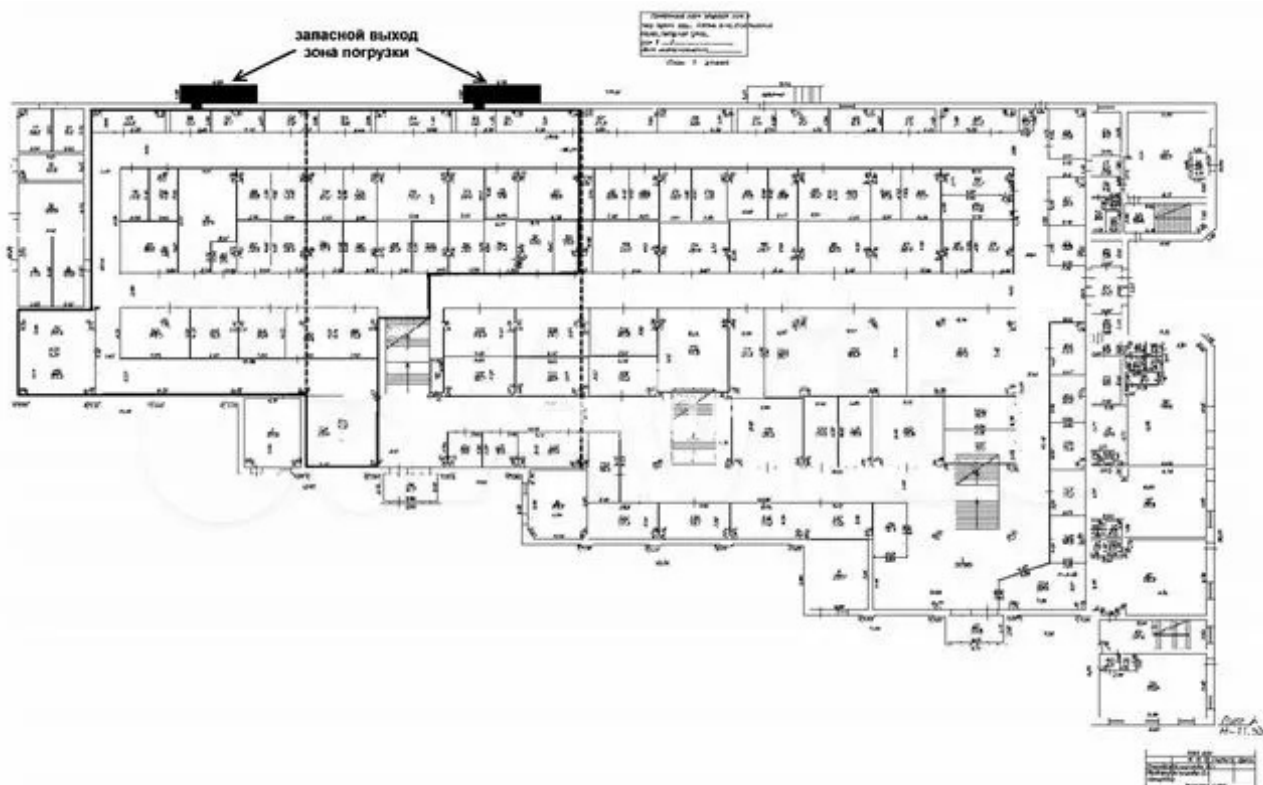
- Первый этаж, 1 линия, несколько входных групп;
- Открытая планировка, потолки 4 м, место для вывески,
- Существующие павильоны легко убираются;
- Чистовая отделка помещений, возможен ремонт и перепланировка под арендатора (в т.ч. фасада здания);
- Нагрузка на пол — 1,5 тонны/кв.м.
- Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение);
- Приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования;
- Сплинkerная система пожаротушения;
- Подъезд грузового транспорта. Выделенные зоны загрузки;
- Круглосуточная охрана;
- Подземная парковка на 20 м/мест, наземная парковка 30 м/мест.
- Рядом остановки общественного транспорта;
- Черновая отделка, арендные каникулы обсуждаются;
- Возможна частичная аренда;
- Цена аренды 800 руб. за м2 в месяц (обсуждается в зависимости от площади), коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Помещение подойдет под: торговую площадь, офис, медицинский центр и пр.

Рядом улицы Б.Шахиди, Московская, Татарстан, Нариманова, Т.Гиззата, Г.Камала.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей