

# Алексея Козина улица, д.3 офис, business center

## 2250 кв.м

Алексея Козина улица, д.3



5850000  
руб./мес



2250 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



9 из 12  
Этаж



Площадь:	2250 м2
Стоимость:	5850000 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Алексея Козина улица, д.3
Этаж	9



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

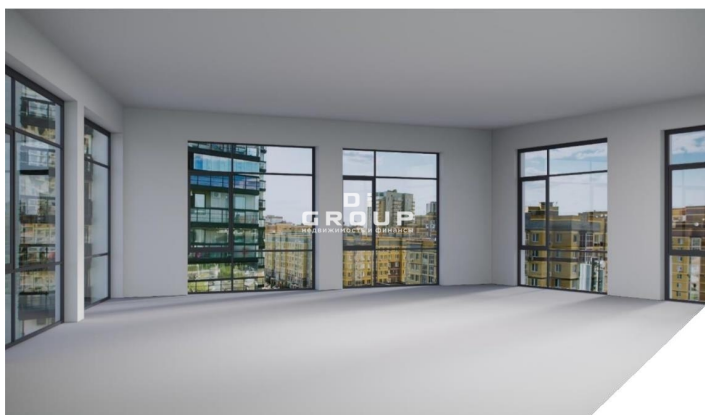
Помещения от 750 до 3000 м2 на этажах с 9 по 12 в 12-этажном бизнес-центре класса А Uno на ул. Сибгата Хакима, Ново-Савиновский район. Площадь помещения на каждом этаже составляет 750 м2.

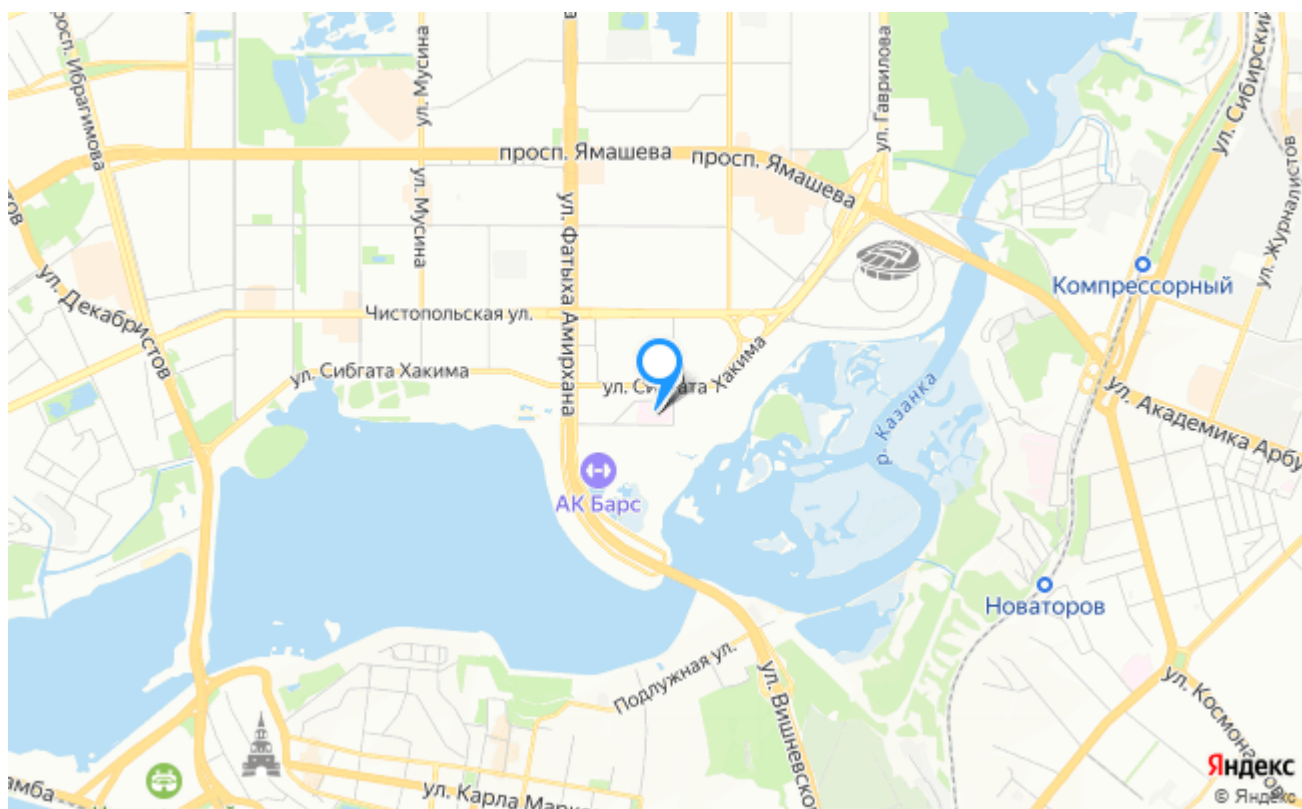
Бизнес-центр Uno является частью многофункционального комплекса UNO, который включает также жилой дом из трёх корпусов, детский сад, торговую галерею;

- удобная локация: 7 минут до Казанского Кремля, все районы города в зоне 20-минутной транспортной доступности по данным geointellect;
- в 5 минутах ходьбы — набережная Казанки, которая в скором времени будет благоустроена в большой спортивный парк с фитнес-станциями, барбекю-зоной, велодорожками, мягким песком и шезлонгами с видом на воду;
- просторное лобби с зоной ресепшн;
- витражное остекление;
- состояние отделки Shell & Core. Высота потолков 3,6 м;
- свободная планировка этажа и комфортная глубина офиса;
- современная система кондиционирования. Возможность естественного проветривания;
- новые технологии контроля доступа;
- 4 скоростных бесшумных лифта;
- 202 м/места по периметру комплекса, а также закрытый паркинг для резидентов БЦ на 164 м/мест в стилобате здания;
- уютные зоны отдыха. Оздоровительная, спортивная, рекреационная инфраструктура (рестораны, кафе, кофейни, фитнес-клуб, салон красоты, прогулочные зоны). А также супермаркет, бутики, барбершоп, химчистка, ателье и др.;
- срок сдачи в эксплуатацию март-апрель 2025 года;
- цена аренды 2600 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС, включает коммунальные и эксплуатационные расходы.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей