

# Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад 5324 кв.м

село Новая Тура



479160000 руб.  
90000 руб за кв.м



5324 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	5324 м2
Стоимость:	479160000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Новая Тура
Этаж	1



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимо  
+78432022077

Предлагаю приобрести производственно-складское здание класса «А» площадью 5300 м2, в промышленном парке «Зеленодольск» 1-ая линия трассы М-7 (рядом со СК Wildberries Тура). В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиная. Складская площадь 4900 м2, а также офисы 400 м2. Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы). Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд.

Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт с возможностью увеличения. Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволокно, ливневая и хозяйственная канализация, свой КПП.

Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка).

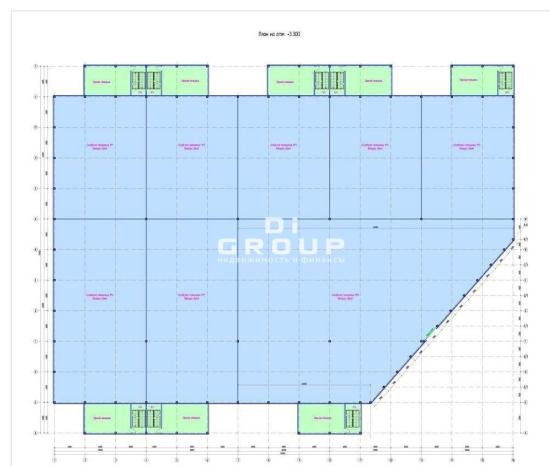
На данный момент завершено проектирование и выполнены земляные работы, идут работы по прокладке сетей и строительству первого корпуса. Срок сдачи объекта 3 квартал 2024 года.

Стоимость 1 кв.м. — 90 тыс.руб. без НДС. Общая стоимость 479,2 млн.руб. без НДС. Земельный участок площадью 10707 м2.

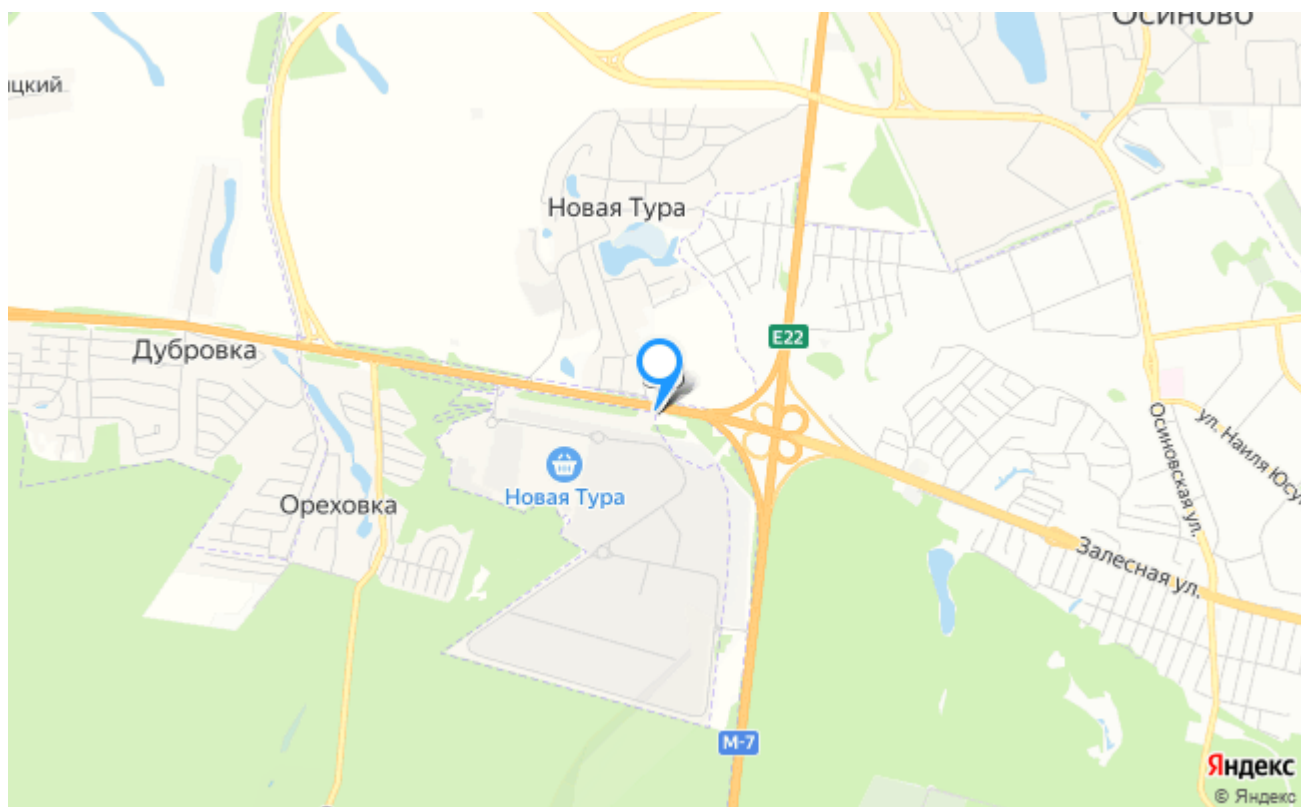
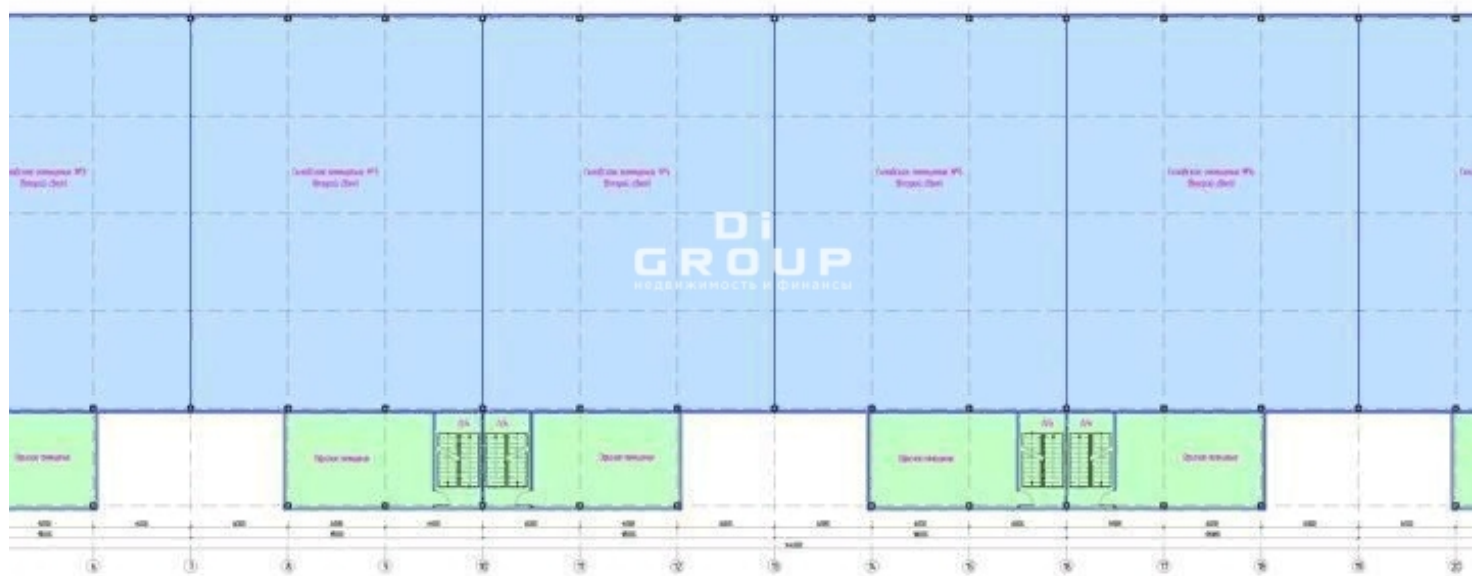
Здание сдано в долгосрочную аренду.

Возможна продажа строящегося корпуса второй очереди площадью 4360 м2 класса В по 90 тыс.руб. за м2.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



План на отн. +3.300



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей