

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 560 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



560000 руб./мес

1000 руб за кв.м в мес.



560 м²

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	560 м2
Стоимость:	560000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад. Готовность здания – январь 2025 года. В галерее представлены фото аналогичного готового склада. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота потолка в верхней точке – 6 м, до фермы 5 м, в самой нижней точке — 5 м, до фермы — 4 м. Ворота секционные Doorghap 2 шт. по 2 сторонам здания (высота погрузки фуры 1,2 м, малотоннажка 0,6м); уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников.

Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Вытяжная вентиляция (дымоудаление). Возможность четкой регуляции температурного режима. Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

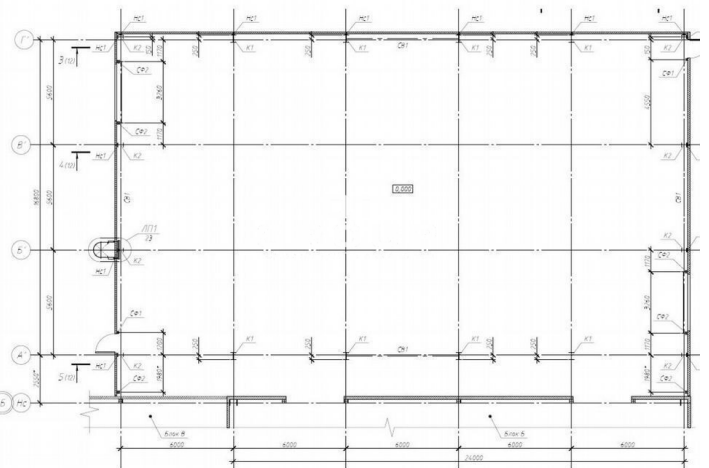
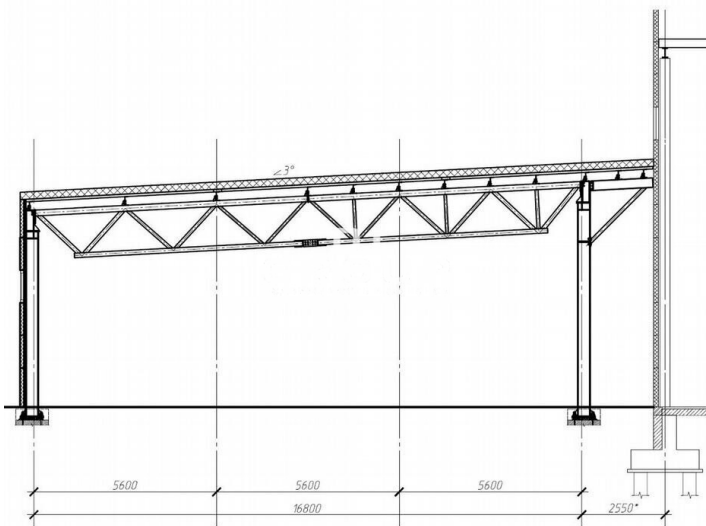
Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.

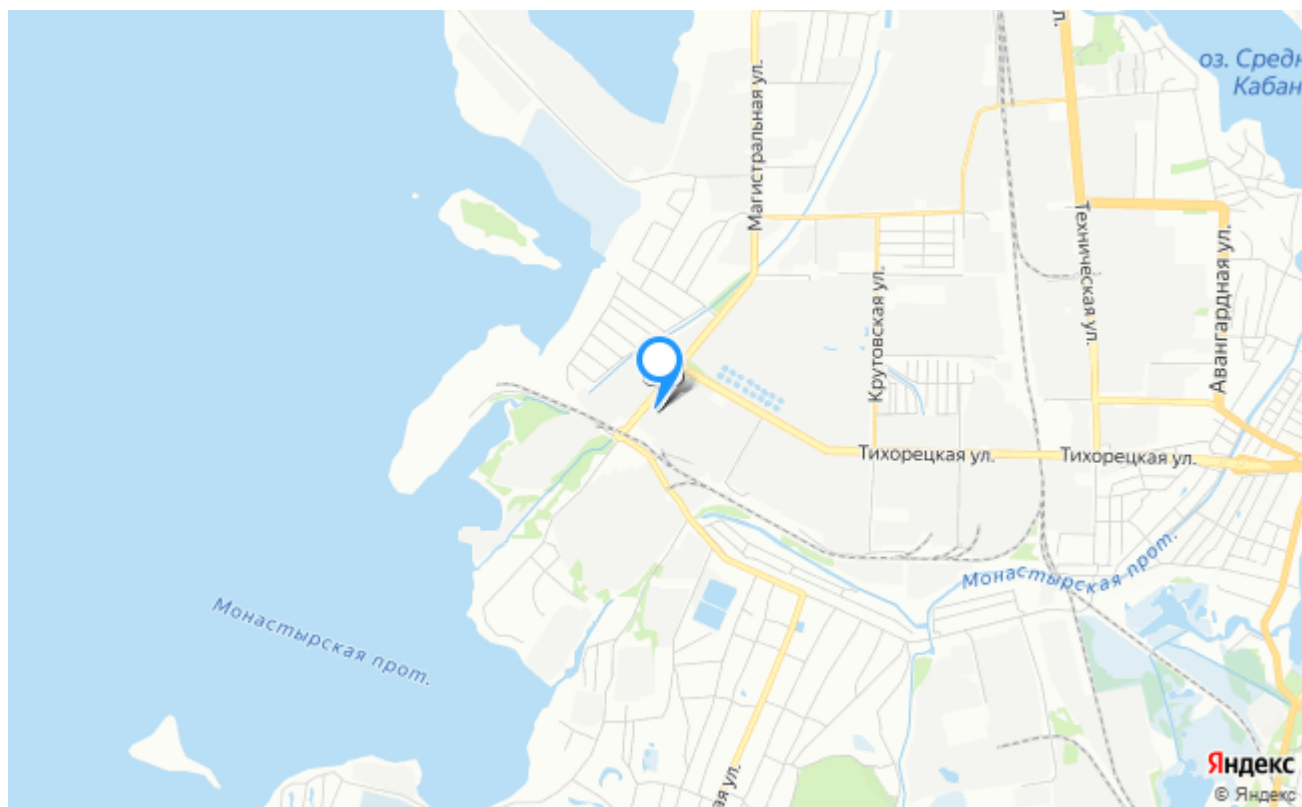
Запас электрической мощности 20 квт (380 В). Запас мощности по теплу, воде, канализации, газу. Подводка воды и канализации — 2 точки.

Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города. Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Цена аренды склада 1000 руб. за кв.м. в месяц, НДС нет (УСН); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей