

# Кремлевская улица, д.1 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 902.5 кв.м

Кремлевская улица, д.1



48000000 руб.

53185.6 руб за кв.м

902.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	902.5 м2
Стоимость:	48000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Кремлевская улица, д.1
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимо

+78432022077

Продаю готовый бизнес с недвижимым имуществом и земельным участком в городе Йошкар-Ола. Комплекс полностью готов к работе после ремонта. Гостям приятно будет париться в банях и отдыхать в гостинице. Все чисто, обновлено и приятно глазу. Печи в банях дровяные, отопление осуществляется новыми итальянскими газовыми котлами. На бассейн свой котел и септик. База отдыха включает в себя отдельно-стоящие здания капитального строительства: гостиница с номерным фондом на 12 человек, сауна с бассейном, банные здания, профессиональная кухня с технологическим оборудованием и мангалом, беседки, гостевая кухня-столовая на 8-10 гостей с русской печью. Территория огорожена и охраняется видеокамерами 20 штук. есть видеодомофон. Парковка на 17 машиномест. Три септика на 33 куба. В случае отключения света, бизнес не остановится, можно запустить дизельный генератор на 30 квт. Конфиденциальность гарантируют тонированные стекла в каждом доме. В беседках мошкара не беспокоит, установлены жидкие стекла. Для детей детская зона с качелями и горкой. Бревна на срубках только что ошкурены и покрыты профмаслом. ИВАНОВ Константин DI group. От собственника без комиссии.

— Баня «Греция» — 113,9 кв.м.

— Баня «Троица» — 79,6 кв.м.

— Баня «Русь» — 111,2 кв.м.

— Сауна — 201,2 кв.м.

— Гостиница с 5ю комфортабельными номерами — 201,2 кв.м.

— Банкетный зал на 20 человек — 46,2 кв.м.

— Летняя беседка с кухней — 40,4 кв.м.

— Шатер для проведения торжественных мероприятий — 150 кв.м.

— Отдельная оборудованная кухня со всем необходимым оборудованием для организации банкетов — 62,6 кв.м.

— БОЛЬШАЯ база клиентов

— САЙТ и раскрученные социальные сети.















