

# Толстого улица, д.41 торговое помещение, отдельно стоящее здание 392 кв.м

Толстого улица, д.41



**84000000 руб.**  
214285.71 руб за кв.м



**392 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь



**1 из 4**  
Этаж



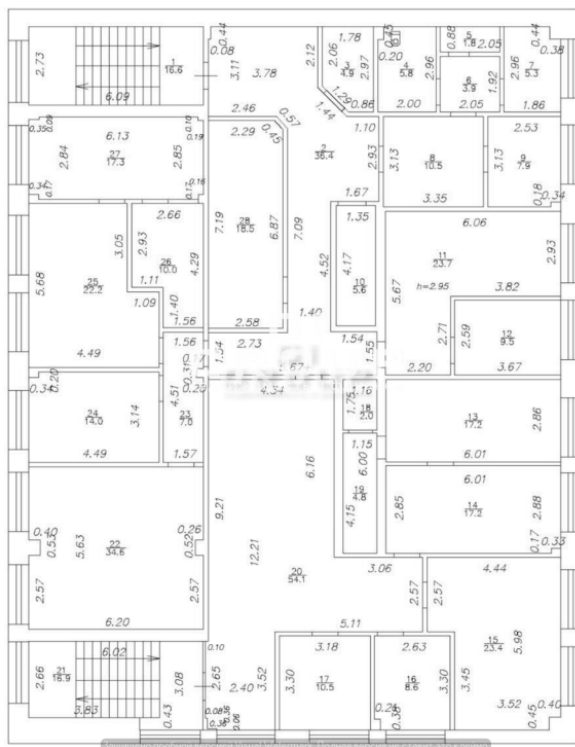
Площадь:	392 м2
Стоимость:	84000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Толстого улица, д.41
Этаж	1



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Продается помещение в центре города на пересечении улиц Толстого и Подлужной. Общая площадь 392 кв.м, второй этаж. Современный качественный ремонт, высота потолков 3,2 м. Удобная, эргономичная планировка. Контроль доступа, видеонаблюдение. Огороженный паркинг на 12 машиномест. Видеонаблюдение, шлагбаум, автоматические ворота. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».

План 2 этажа



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей