


# Фатыха Амирхана проспект, д.40а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1475 кв.м

Фатыха Амирхана проспект, д.40а



1537500  
руб./мес



1475 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



4 из 7  
Этаж



Площадь:	1475 м <sup>2</sup>
Стоимость:	1537500 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Фатыха Амирхана проспект, д.40а
Этаж	4



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Сдается коммерческое помещение площадью 1475 м<sup>2</sup> по адресу ул. Ф.Амирхана д.40а. Характеристики помещения:

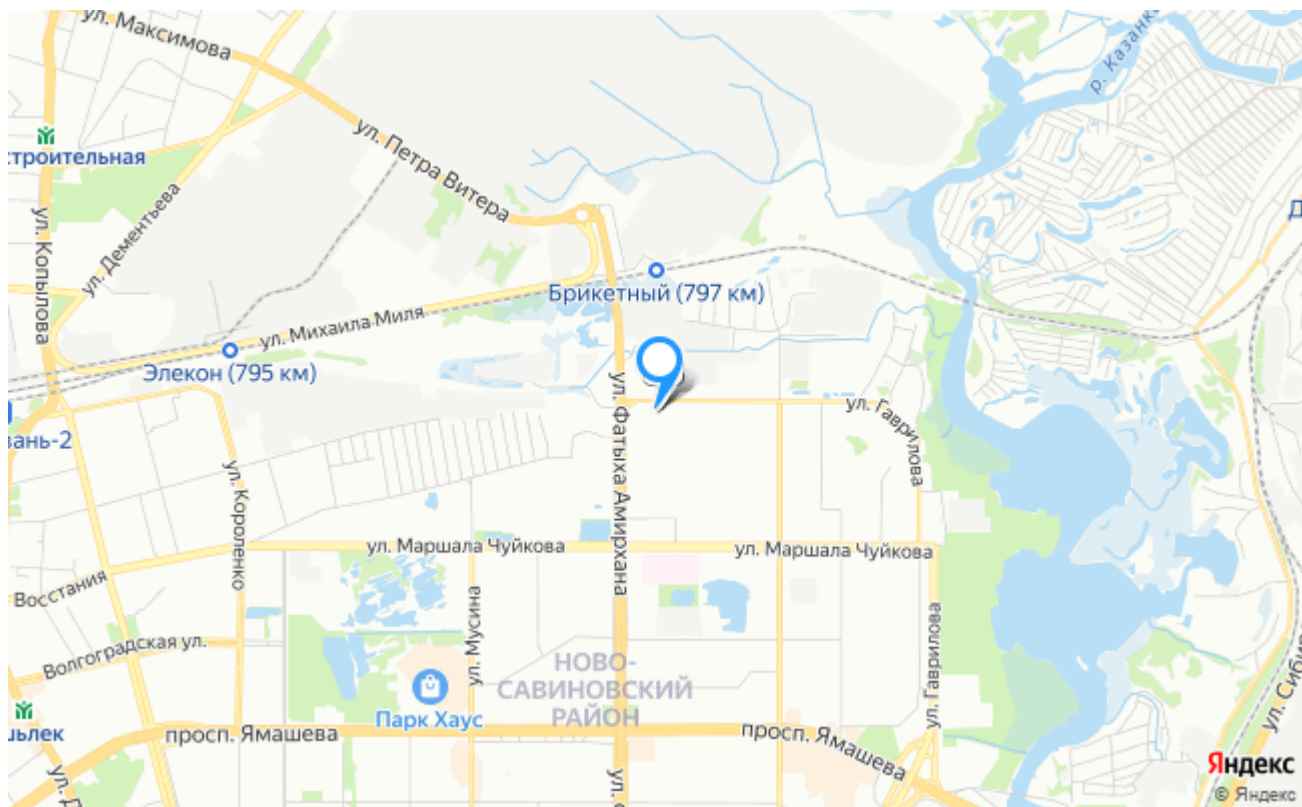
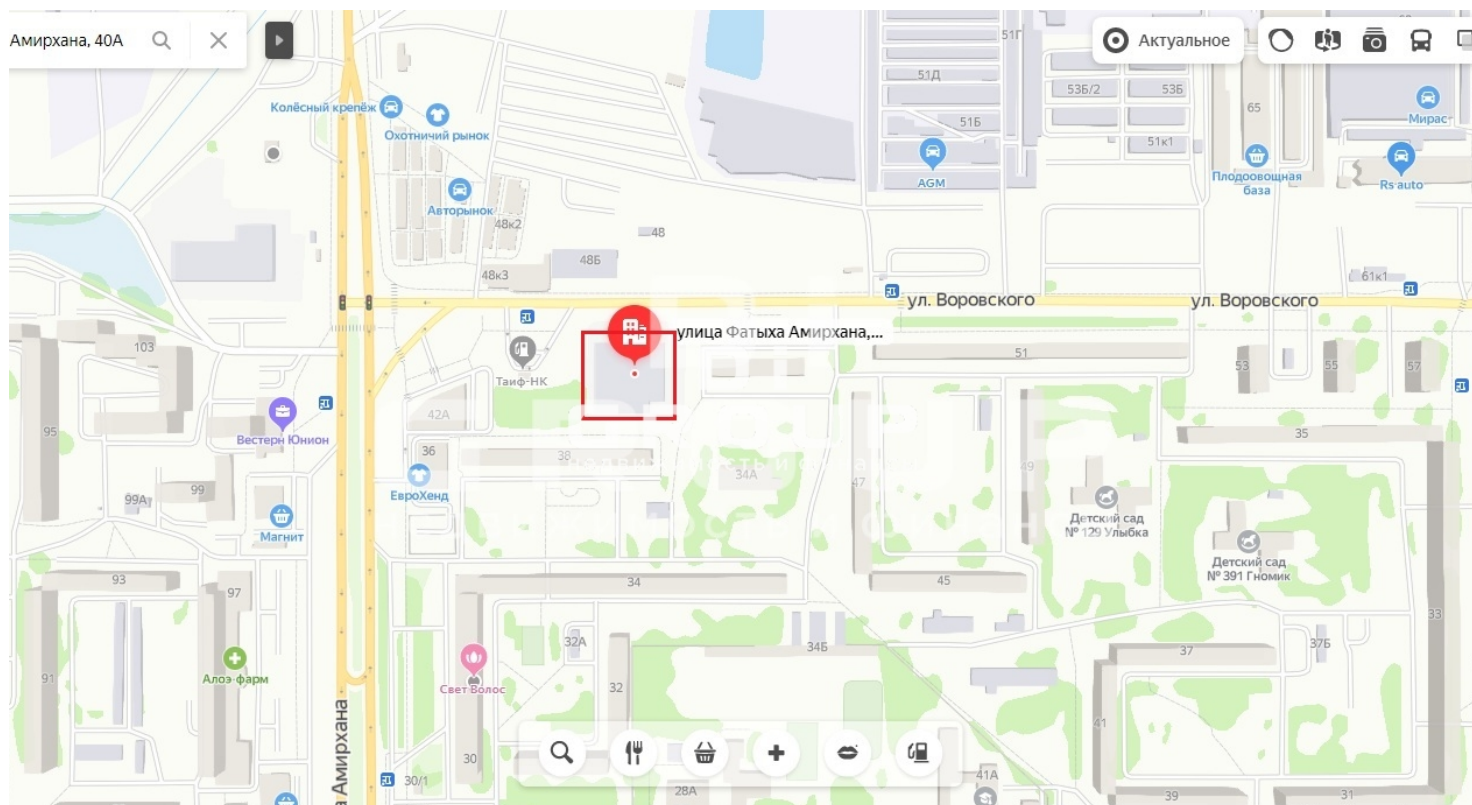
- Расположено на 3 и 4 этажах нового отдельно стоящего 7-этажного нежилого здании в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского, на 1 линии ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада — многоэтажная жилая застройка;
- Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные зоны: торговую, офисную и автостоянку;
- Открытая планировка, потолки на 3 этаже 3,7 м, на 4 этаже — 3 м, много окон, место для вывески, лифт;
- Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование;
- Круглосуточный доступ, система пожаротушения и дымоудаления, видеонаблюдение;
- Стихийная бесплатная парковка вдоль здания, а также платная внутри здания и на эксплуатируемой крыше;
- Недалеко остановки общественного транспорта;
- Зональность земельного участка Ж4;
- Частично с отделкой;
- Цена аренды 1042 руб. за м<sup>2</sup>, НДС нет (УСН),
- К офисному помещению на каждом этаже примыкает теплый паркинг 300 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды обсуждается отдельно.

Помещение подойдет под: офис, медицинский центр, шоурум и др.

Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей