

# Карла Маркса улица, д.28 офис, business center 279

## КВ.М

Карла Маркса улица, д.28



474300 руб./мес

1700 руб за кв.м в мес.



279 м<sup>2</sup>

Общая площадь



2 из 5

Этаж



Площадь:	279 м2
Стоимость:	474300 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Карла Маркса улица, д.28
Этаж	2



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

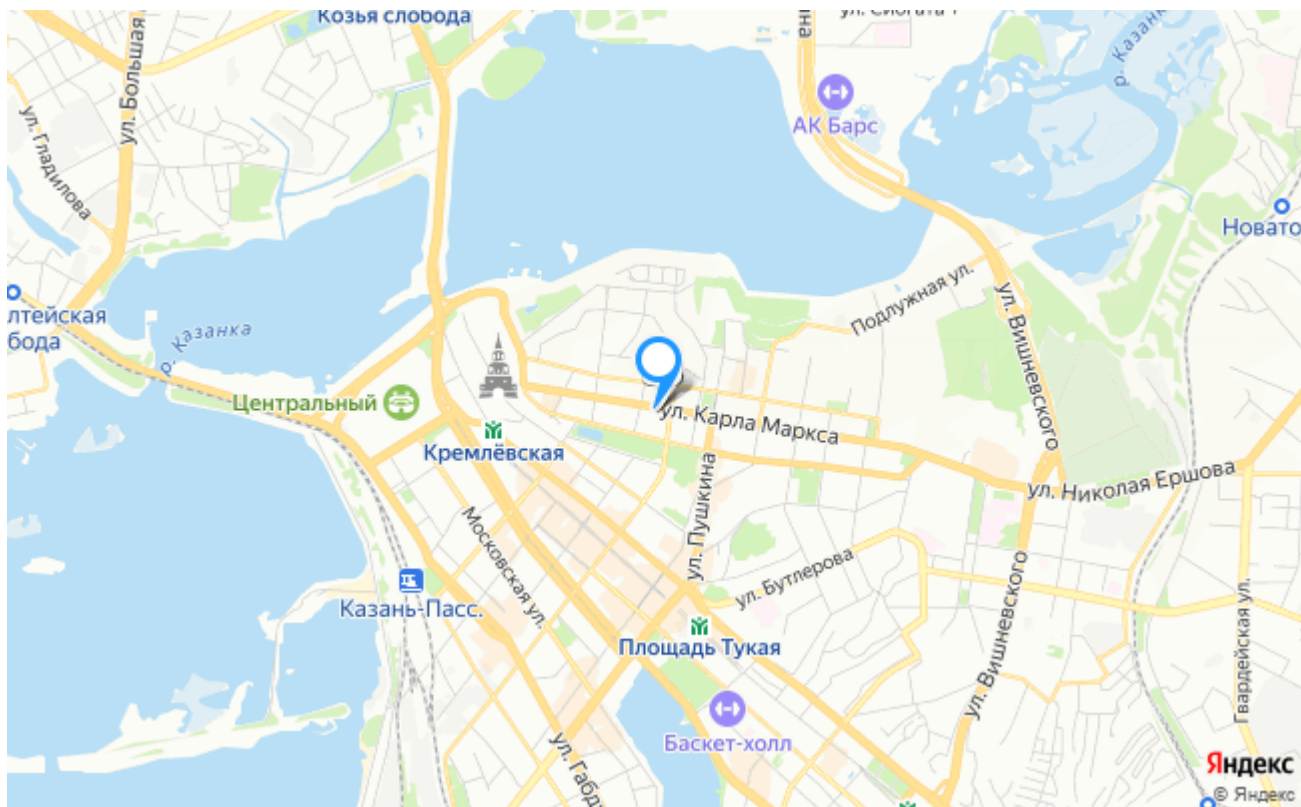
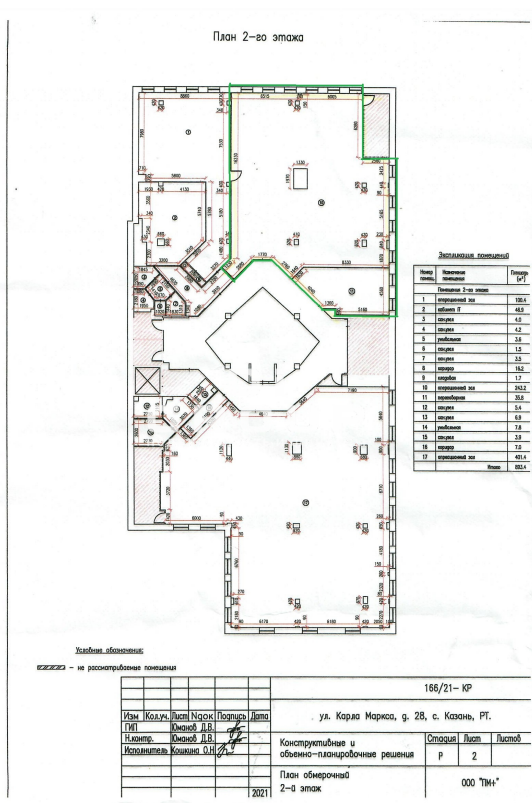
+78432022077

Сдаётся в аренду офис 279 м2 в Бизнес центре класса А «Капитал». Современная система автоматического кондиционирования воздуха и автоматическая пожарная сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления. Скоростной пассажирский лифт «CLEEMANN Group» плюс грузовой лифт. Кафе на 1 этаже. Доступ в здание 24/7 по пропускам. Санузел на этаже. Рассматриваются надёжные компании на долгий период. В настоящее время в помещении мебель и оборудование действующего арендатора (окончание договора аренды- декабрь 2024, но при необходимости можно обсудить более ранний заезд). Ставка 1700 руб за м2 в мес. плюс коммунальные платежи. Возможна аренда 3 парковочных мест (4,5 тыс руб. в мес. за 1 машино-место).

Рядом Ершова, Кремлевская, Дзержинского, Лобачевского, Достоевского, Вишневского, Гоголя, Толстого, Горького, Большая Красная, Япеева, Пушкина, Татарстана, Островского. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей