



# Лево-Булачная улица, д.30 офис, отдельно стоящее здание 460 кв.м

Лево-Булачная улица, д.30



1380000  
руб./мес



460 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 6  
Этаж



Площадь:	460 м2
Стоимость:	1380000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Лево-Булачная улица, д.30
Этаж	1



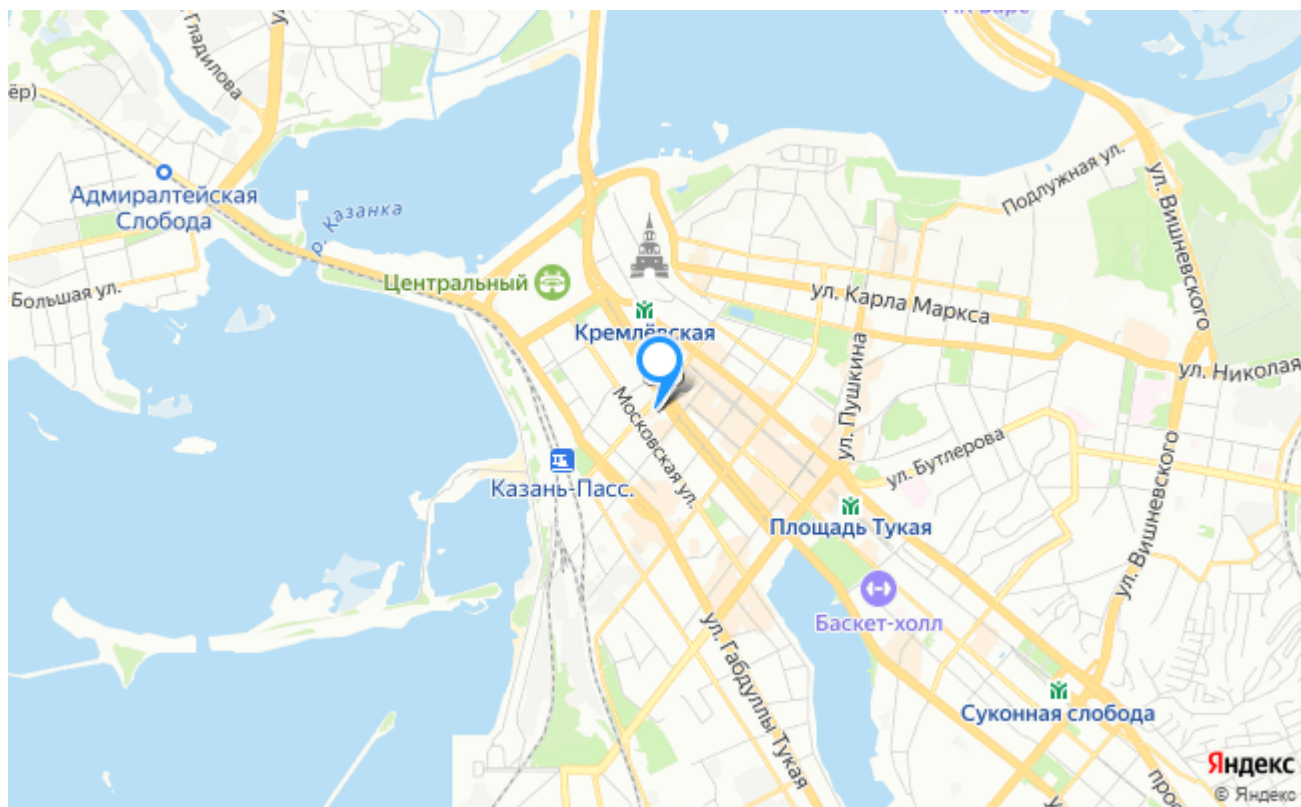
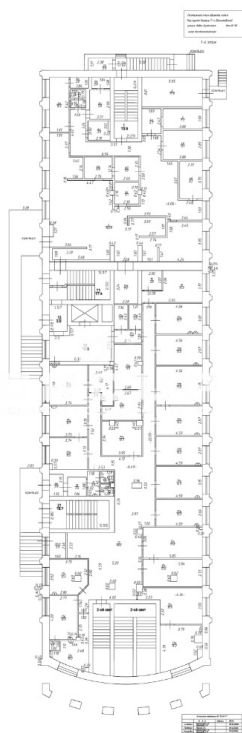
**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Сдается помещение свободного назначения 460 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра Diamond класса В на Лево-Булачной 30. До станции метро Кремлевская 700 м; высота потолка 3 м; в хорошем состоянии. Ранее арендовал медцентр, планировка кабинетная окнами и мокрыми точками в каждом кабинете, просторное фойе; 2 сан. узл. Изменение планировки возможно, стены легко демонтируются. Отдельная входная группа с 1 линии, а также вход с пандусом со стороны офисной части здания. Доступ 24 часа. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана. Оптико-волоконные телекоммуникации. Телефония и Интернет от нескольких провайдеров. Наземный паркинг (парковочный коэффициент 1 м/м на 150 кв.м арендуемой площади). Цена аренды 3000 руб. за кв.м. в месяц. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. НДС нет. Возможна также аренда соседнего помещения 240 м<sup>2</sup> с кухонным оборудованием на тех же условиях. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Московская, Чернышевского, Баумана, Тази Гиззата. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей