

## Участок земельный участок 650000 кв.м



130000000 руб.  
200 руб за кв.м



650000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



0 из 0  
Этаж



Площадь:	650000 м2
Стоимость:	130000000 руб.
Тип сделки	Продажа



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Продается земельный массив общей площадью 65 Га

### Об объекте:

Пестречинский район, вдоль магистрали Федерального значения Москва-Китай

Вид разрешённого использования: Для сельхозпроизводства.

Подъездной путь с 3-х сторон, асфальтированная дорога.

Все коммуникации граничат с участком.

Участок примыкает к населенному пункту, в перспективе имеется возможность присоединения и увеличения жилого массива.

### Расстояния:

до Казани — 30 км

до Аэропорта — 46 км

до ж/д станции Столбище — 52 км

до М12 — 22 км.

### Преимущества локации:

Лаишево — это новая точка притяжения в сфере туризма для всей России;

Оцениваемый объём инвестиций в расширении магистрали 24 млрд, комплексное финансирование проекта осуществляется с гос.поддержкой;

Активное развивающийся регион;

Возможность перевода в пром назначение при создании новых рабочих мест и функциональном освоением территории

В шаговой доступности вся городская инфраструктура.

### Прекрасно подойдёт под:

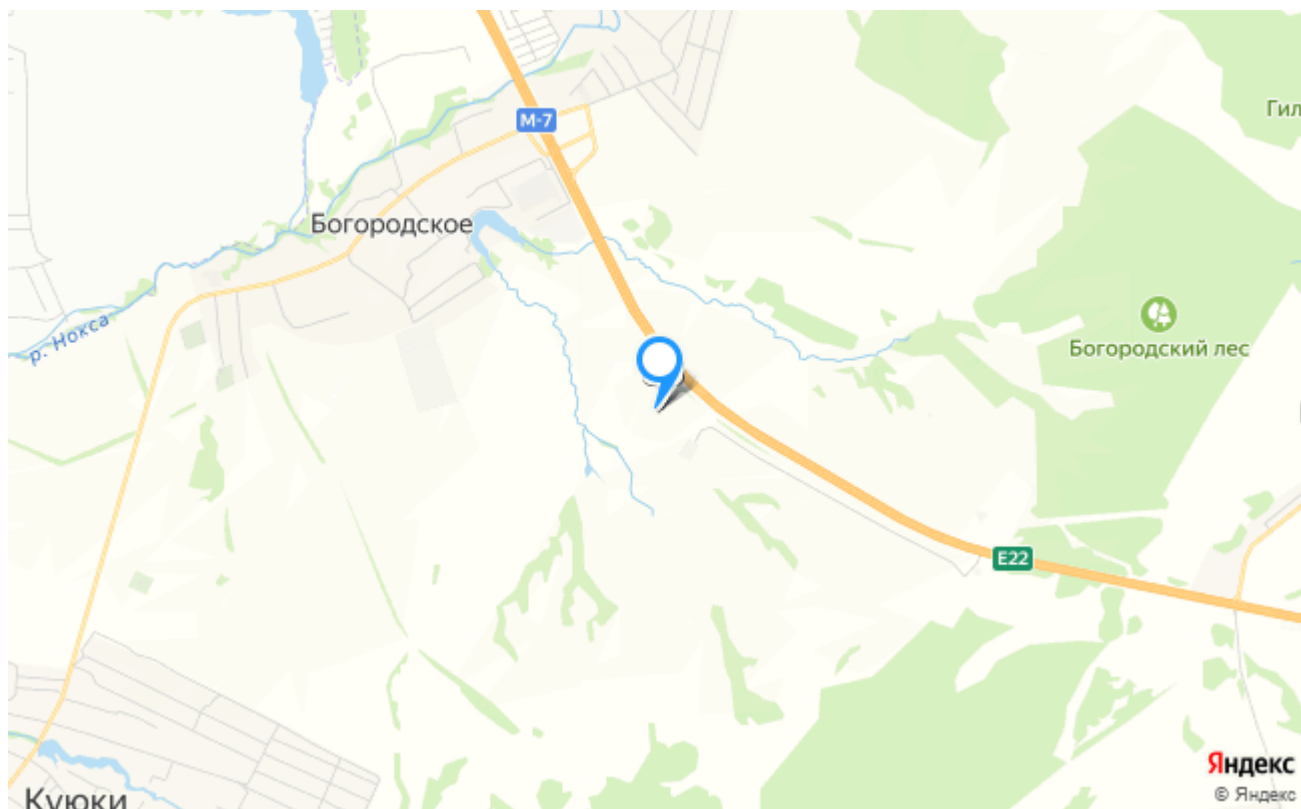
—Загородный клуб;

—Национальный комплекс;

—Индустриальный парк

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эльза — брокер по коммерческой недвижимости.

"DiGroup (ДиГрупп)-недвижимость и финансы" От собственника.Без комиссии.



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей