


# Марсея Салимжанова улица, д.5 помещение свободного назначения, торговый центр 3473 кв.м

Марсея Салимжанова улица, д.5



10419000  
руб./мес

**S** 3473 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж



Площадь:	3473 м2
Стоимость:	10419000 руб./мес
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Аренда
Адрес	Марсея Салимжанова улица, д.5
Этаж	1



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Предлагаем в аренду отдельно стоящее 3-этажное здание в центре города, на ул. Салимжанова 5, общей площадью 3473 кв.м. Здание колонного типа свободной планировки, имеет три самостоятельных входа, есть полноценный цокольный этаж, имеющий несколько отдельных входов; 700 метров до ст. метро «Площадь Тукая»; удобные подъездные пути; высота потолков 3,5 м; круглосуточный доступ. Центральные коммуникации; охрана; видеонаблюдение; система пожарной сигнализации; приточно-вытяжная вентиляция. Прилегающая территория заасфальтирована, своя парковка для легковых авто. Возможна аренда отдельными этажами, площадь этажа – 850 м2. Арендная плата 3000 руб. за м2 в месяц, НДС нет (УСН), коммунальные платежи отдельно по приборам учета. Ваш персональный брокер: Ринат. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии.



