

# Центральная улица, д.2 производственное помещение, отдельно стоящее здание 384 кв.м

посёлок Новониколаевский



207200 руб./мес  
539.58 руб за кв.м в мес.



384 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж



Площадь:	384 м2
Стоимость:	207200 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	посёлок Новониколаевский
Этаж	1



Маненин Артём Александрович  
+78432022077

Сдается помещение коммерческого назначения у М7! Адрес: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, посёлок Новониколаевский, Центральная улица 2. Свежее, кирпичное здание с удобными подъездными путями, развитой инфраструктурой, удобной транспортной развязкой в непосредственной близости к федеральной автомобильной дороге М7. Большой потенциал развития данной локации. Возможно обсудить перспективу расширения еще на 330 кв. м холодной площади, подойдет под склад, либо есть вариант отопления электричеством. Количество выделяемых Киловатт электроэнергии обсуждается индивидуально с собственником. Лучше приехать на объект и посмотреть все своими глазами, с радостью проведем Вам показ.

1 этаж- теплое помещение площадью 176 кв. м. предназначен для производственных работ, либо под склад. 700 р. за кв.м. с НДС.

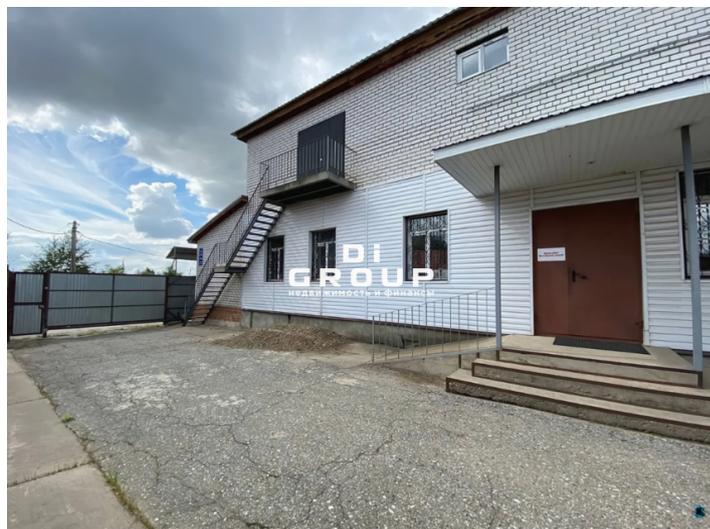
2 этаж — теплое помещение площадью 210 кв. м. с качественным ремонтом, меблированными кабинетами и своим сан. узлом, подойдет как под офис, раздевалки, кухню так и под выставочную зону. 400 р. за кв.м. с НДС.

Площади сдаются только вместе, отдельно 1 или 2 этаж арендовать нельзя.

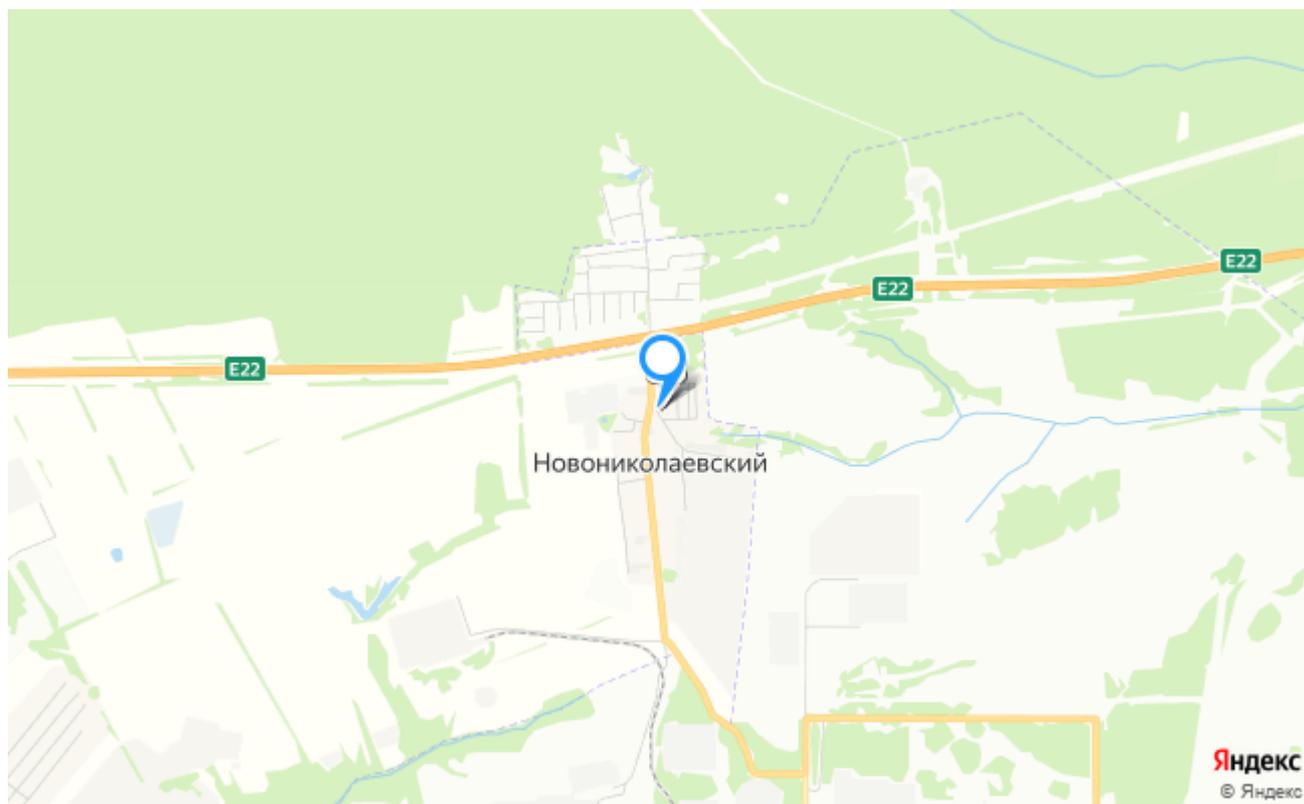
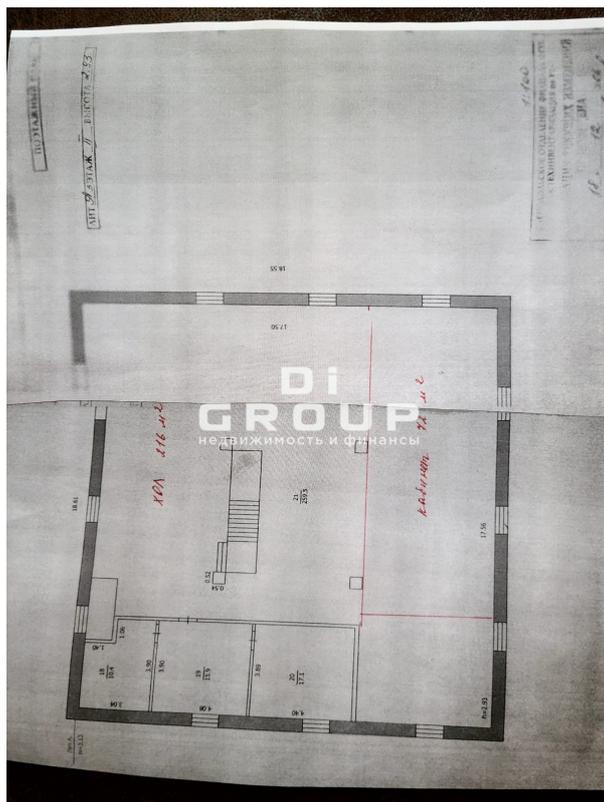
Характеристики и преимущества:

- кирпичное здание;
- проведены все коммуникации;
- на территории есть услуги погрузчика;
- парковка;
- отдельная входная группа;
- отопление входит в стоимость аренды;
- цена с учетом НДС;
- высота потолка 3.5 м.;
- ворота 2.7 на 3.2.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Артем — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии!







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей