

# Короленко улица, д.286 помещение свободного назначения, жилой дом 147.5 кв.м

Короленко улица, д.286

**235853 руб./мес**

1599 руб за кв.м в мес.

**147.5 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**3 из 4**

Этаж



Площадь:	147.5 м2
Стоимость:	235853 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Короленко улица, д.286
Этаж	3

**ИВАНОВ Константин**

Брокер по коммерческой недвижимоc

**+78432022077**

Сдам в аренду новое офисное помещение общей площадью 147.5 кв м на 3-ем этаже в административном здании ЖК Норвежский, расположенным в 15 минутах пешком от метро Ягодная Слобода. Витражные окна, несколько входных групп, балкон, терраса, вид на озеро,. Коммунальные расходы оплачиваются по факту. Планировка open space, предусмотрена закрытая зона для приема пищи. Рядом две уличные парковки и муниципальная. За дополнительную оплату предоставляются парковочные места в теплом паркинге в стилобате. Состояние помещения: готово к въезду 1 декабря 2024 года.

Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование.

Доступ: Круглосуточный.

Провайдеры связи: опτικο-волоконная связь.

Электрическая мощность: 40 квт

В здании кофейня, барбер-шоп, нотариус, салоны красоты.

До Казанского Кремля 9 мин 4,6 км

Рядом AquaАрена, спорткомплекс Ватан, детская футбольная школа, медицинский центр Айболит, гостиница Новинка, налоговая инспекция, администрация Ново-Савиновского района, жд вокзал Казань 2,

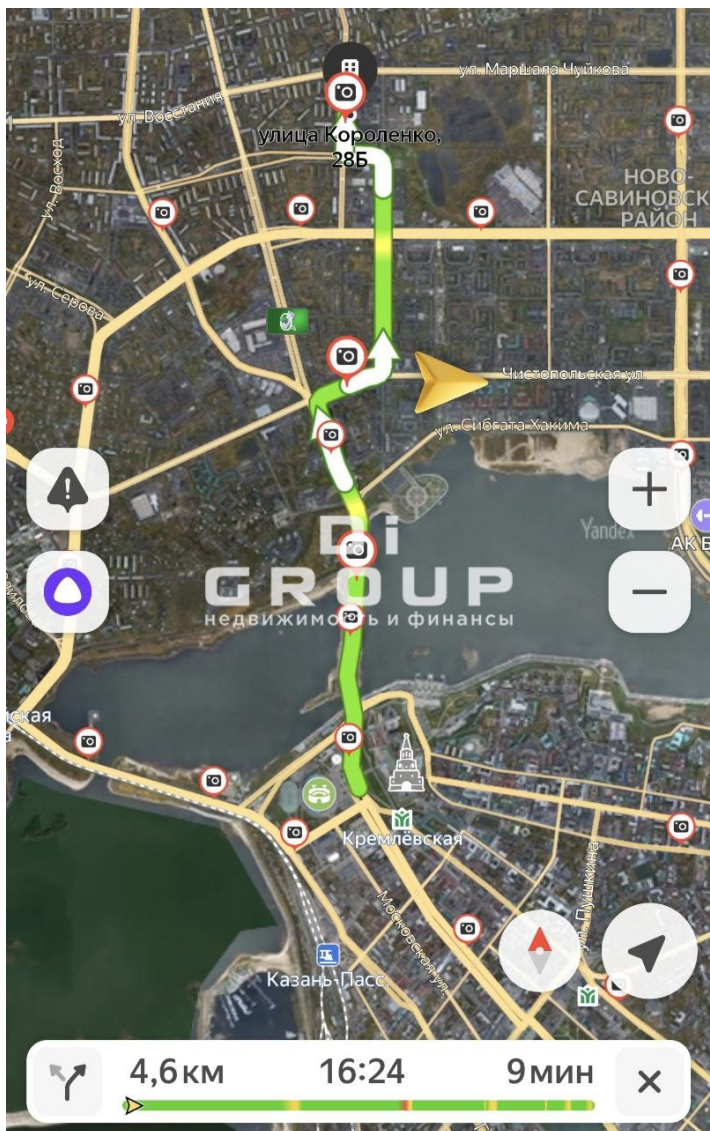
ИВАНОВ Константин АН DIGROUP.





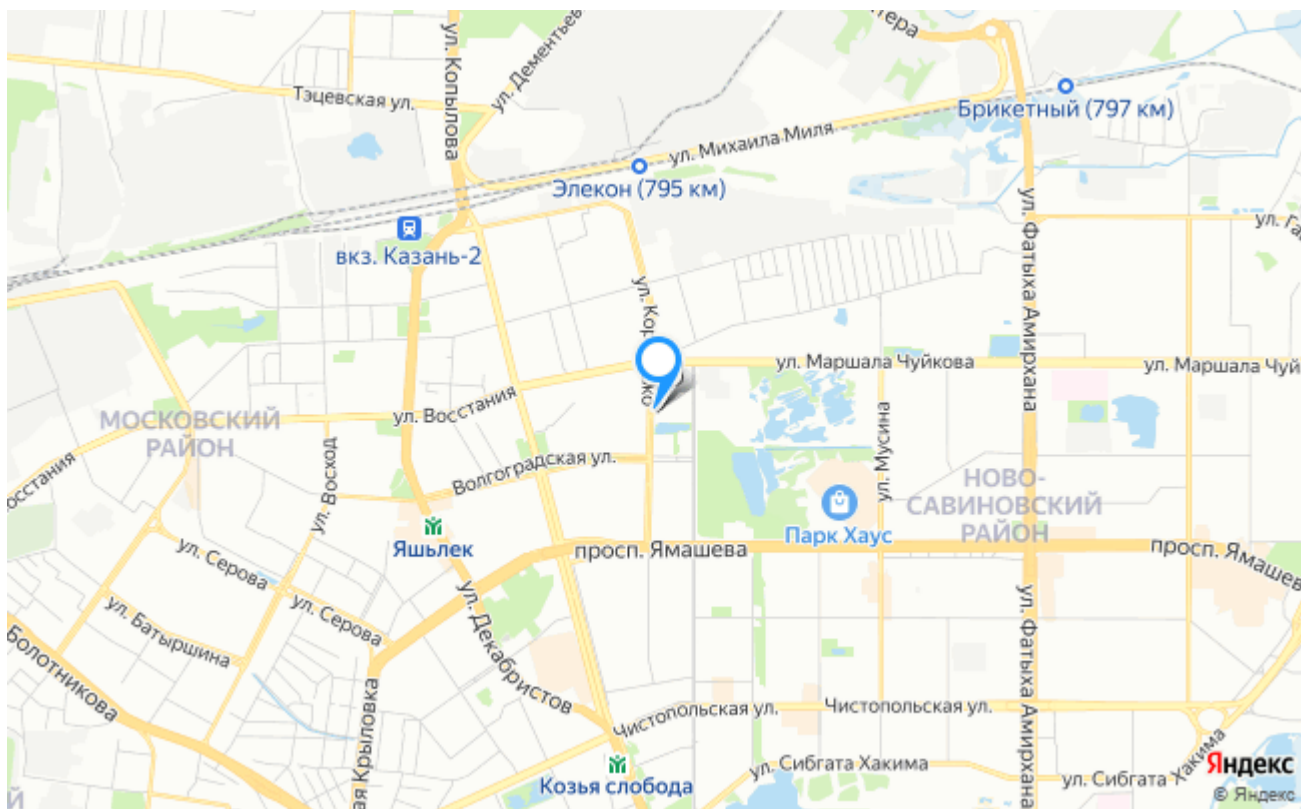
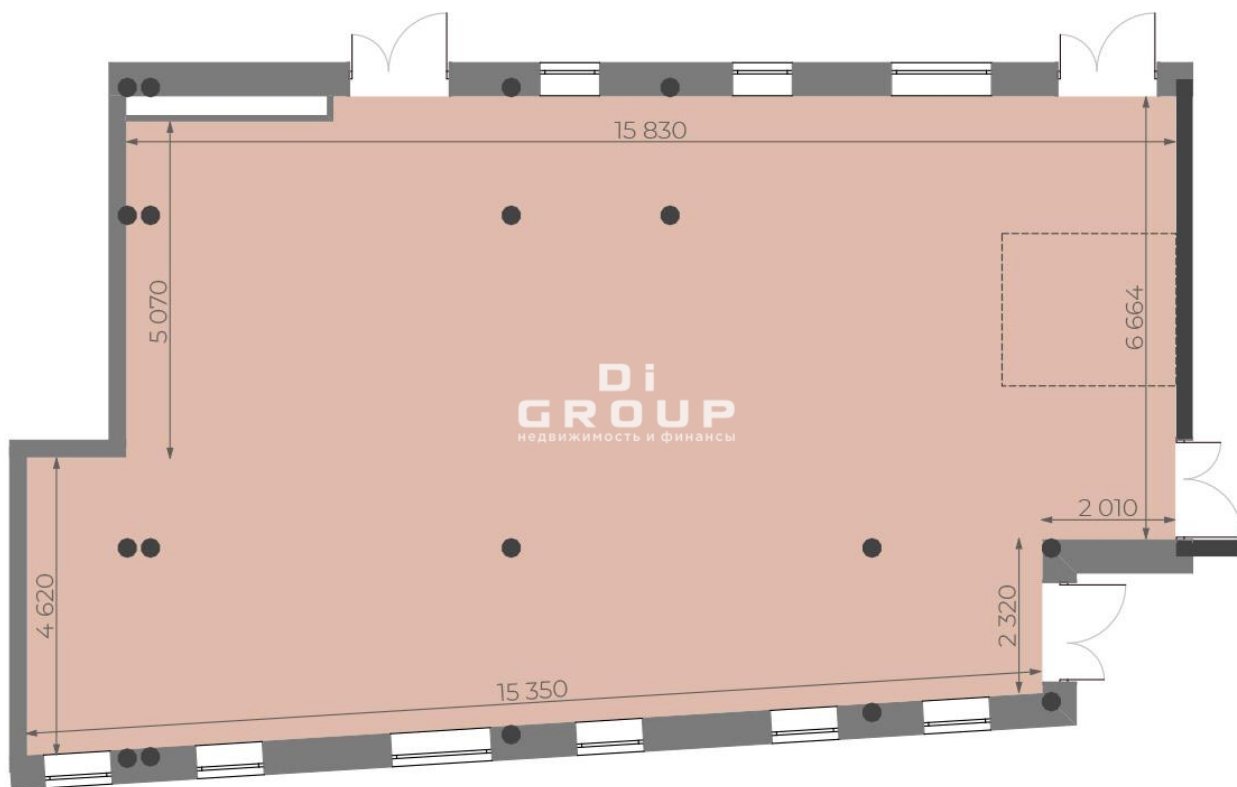












**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей