

# Короленко улица, д.286 помещение свободного назначения, жилой дом 147.5 кв.м

Короленко улица, д.286



258125 руб./мес  
1750 руб за кв.м в мес.



147.5 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



3 из 4  
Этаж



Площадь:	147.5 м2
Стоимость:	258125 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Короленко улица, д.286
Этаж	3



**ИВАНОВ Константин**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Сдам в аренду новое офисное помещение общей площадью 147.5 кв м на 3-ем этаже в административном здании ЖК Норвежский, расположенным в 15 минутах пешком от метро Ягодная Слобода. Витражные окна, несколько входных групп, балкон, терраса, вид на озеро,. Коммунальные расходы оплачиваются по факту. Планировка орен sparse, предусмотрена закрытая зона для приема пищи. Состояние помещения: готово к въезду 1 декабря 2024 года.

Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование.

Доступ: Круглосуточный.

Провайдеры связи: оптико-волоконная связь.

Парковочные места предоставляются.

Электрическая мощность: 40 квт

В здании кофейня, барбер-шоп, нотариус, салоны красоты.

До Казанского Кремля 9 мин 4,6 км

Рядом АкваАрена, спорткомплекс Ватан, детская футбольная школа, медицинский центр Айболит, гостиница Новинка, налоговая инспекция, администрация Ново-Савиновского района, жд вокзал Казань 2,

ИВАНОВ Константин АН DIGROUP.









