

# Лесгафта улица, д.6/57 помещение свободного назначения, жилой дом 32 кв.м

Лесгафта улица, д.6/57, Вахитовский район



**7300000 руб.**  
228125 руб за кв.м



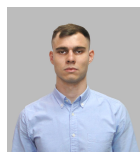
**32 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь



**-1 из 0**  
Этаж



Площадь:	32 м2
Стоимость:	7300000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Лесгафта улица, д.6/57, Вахитовский район
Этаж	-1



Маненин Артём Александрович  
+78432022077

Продается помещение в центре города. От собственника, без комиссии! Расположено по адресу: РТ г. Казань Вахитовский р-н ул Лесгафта 6/57. Кирпичный пятиэтажный дом 2008 года постройки, все коммуникации централизованные, прточно-вытяжная вентиляция, тип перекрытий: железобетонный. Это позволяет Вам владеть объектом как на долгий срок, так и легко перепродать при возникновении такой необходимости. Очень развитая инфраструктура, рядом расположена очень престижная улица - Волкова, а так же улицы: Достоевского и Чехова. На всех перечисленных улицах имеются остановки общественного транспорта, что добавляет комфорта сотрудникам. Приходите посмотреть и оценить все своими глазами.

Основные характеристики и особенности объекта:

цокольный этаж

качественный ремонт

высота потолков 3,3 метра

два полноценных окна

вход/доступ — 24/7

есть бесплатный паркинг с пультом, шлагбаумом

пожарная сигнализация

охранная сигнализация

видеонаблюдение

предусмотрены места под вывеску

большой пешеходный и автомобильный трафик

Помещение отлично подойдет под различные виды деятельности: торговля, бытовые услуги, салон красоты, офис и пр.

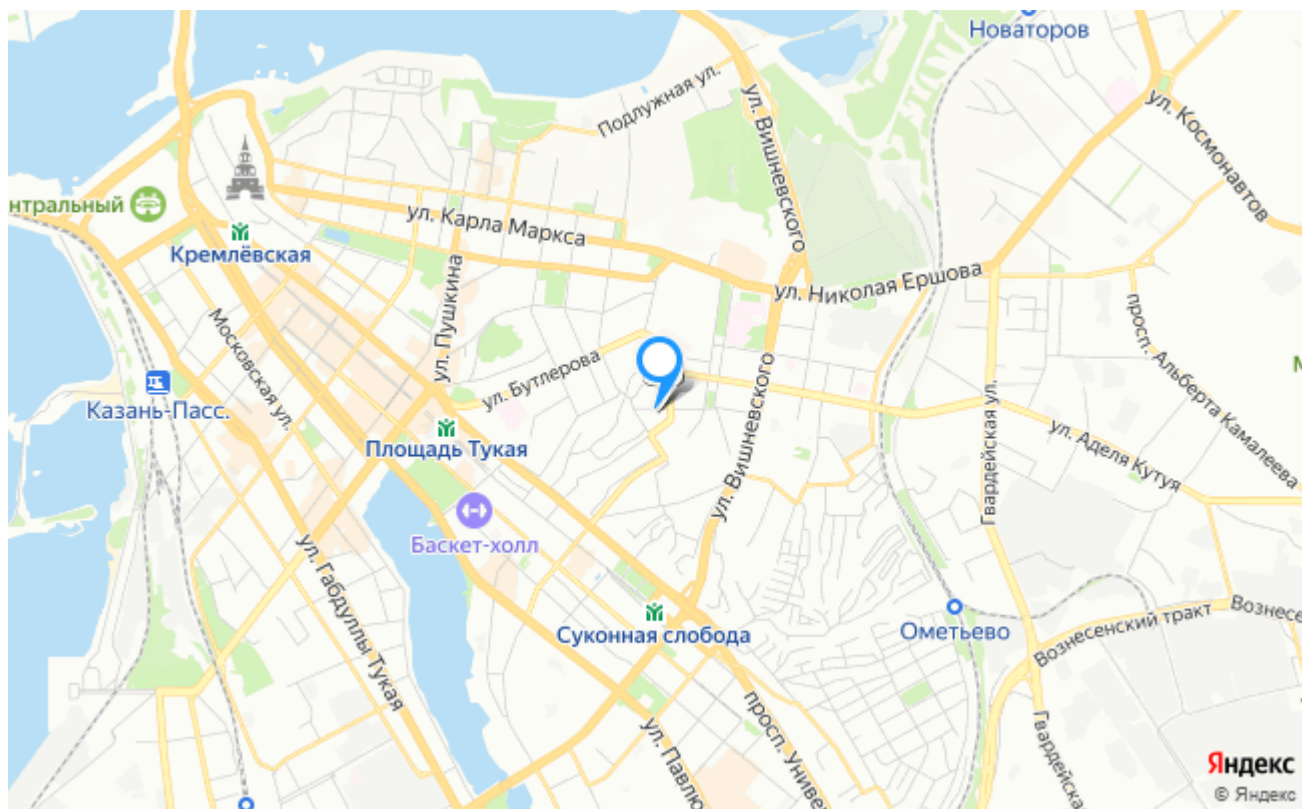
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Артем - брокер по коммерческой недвижимости.

"DiGroup (ДиГрупп)-недвижимость и финансы









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей