

# Карбышева улица, д.12а помещение свободного назначения, жилой дом 561.95 кв.м

Карбышева улица, д.12а, Приволжский район



168585000 руб.  
300000 руб за кв.м



561.95 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 23  
Этаж



Площадь:	561.95 м2
Стоимость:	168585000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Карбышева улица, д.12а, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого комплекса будут сдаваться в эксплуатацию одновременно, срок сдачи 1 квартал 2024 года.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад — фиброцементные плиты.

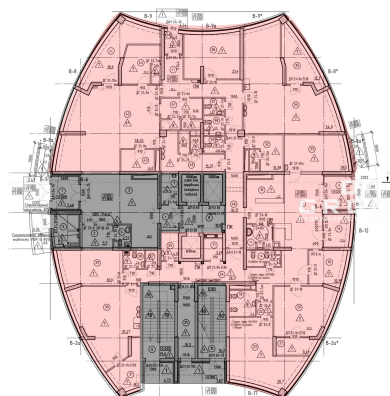
Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь — 561,95 кв.м. Продается только целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях.

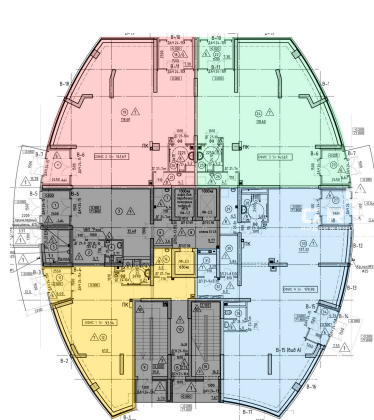
Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена продажи – 168 585 000 руб. (300 тыс.руб. за м2), включая НДС.

Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.

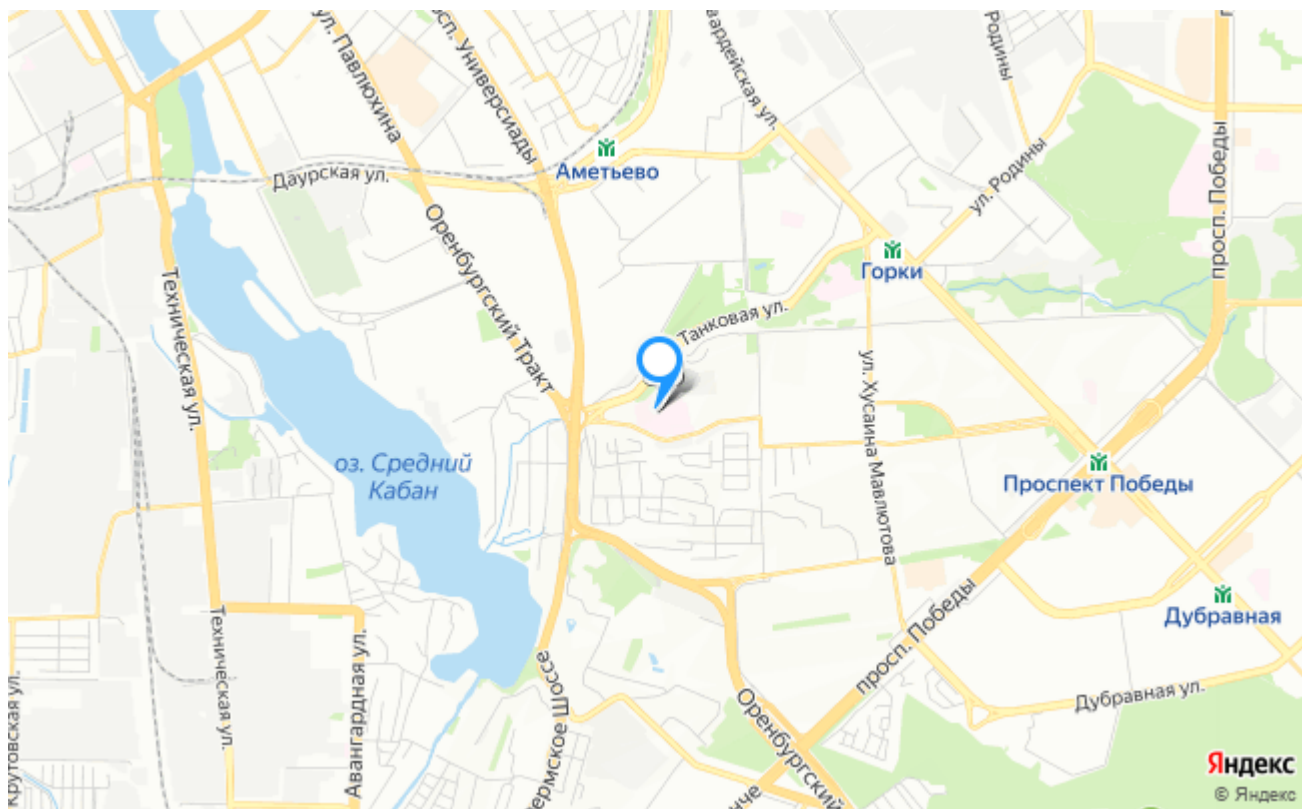
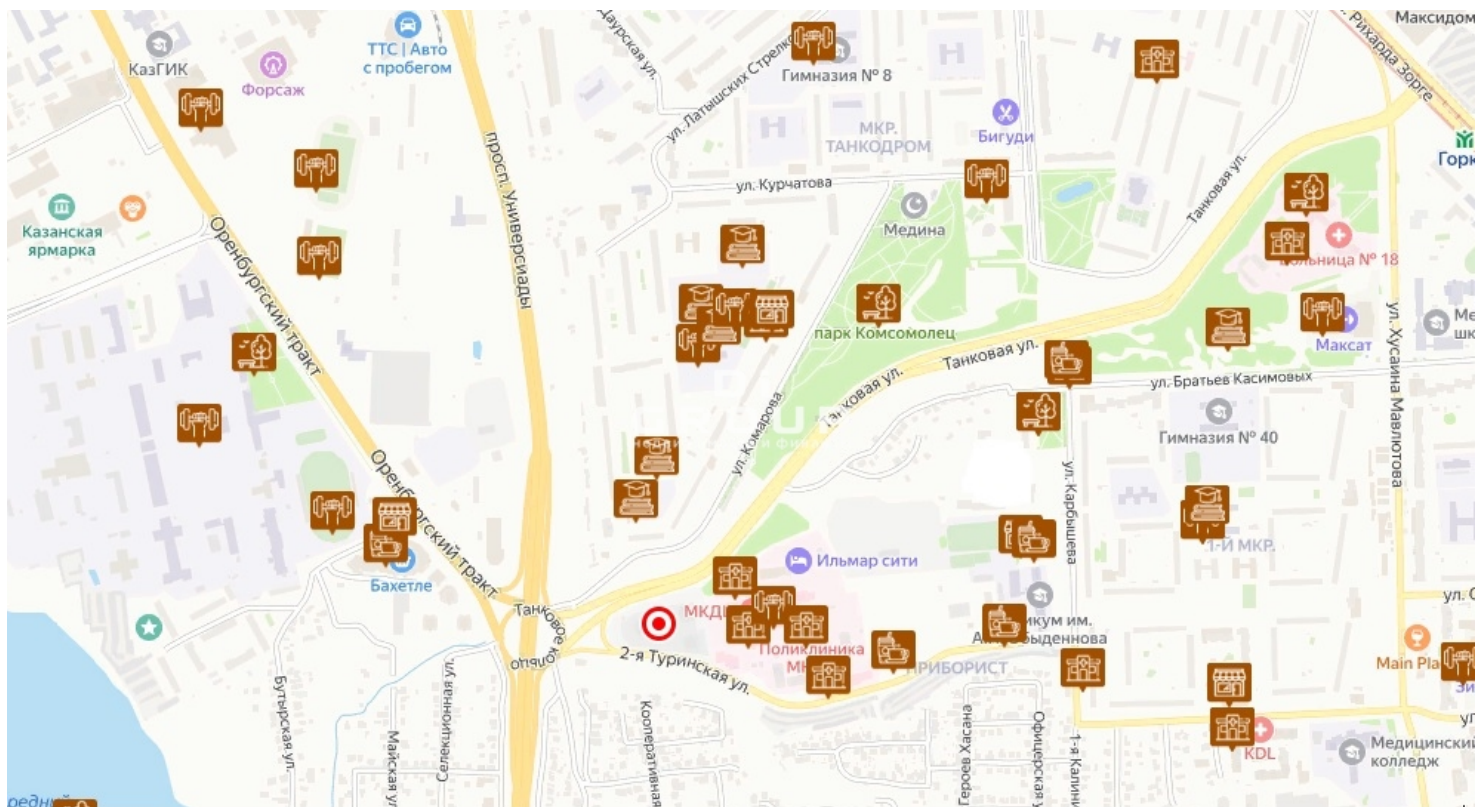


№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Площадь общая	кв. м	103,0	103,0	11	Площадь полезная	кв. м	74,0	74,0
2	Площадь жилая	кв. м	54,0	54,0	12	Площадь лоджии	кв. м	1,0	1,0
3	Площадь кухни	кв. м	10,0	10,0	13	Площадь балкона	кв. м	1,0	1,0
4	Площадь гостиной	кв. м	15,0	15,0	14	Площадь коридора	кв. м	2,0	2,0
5	Площадь спальни	кв. м	12,0	12,0	15	Площадь санузла	кв. м	3,0	3,0
6	Площадь ванной	кв. м	2,0	2,0	16	Площадь туалета	кв. м	1,0	1,0
7	Площадь прихожей	кв. м	2,0	2,0	17	Площадь кладовки	кв. м	1,0	1,0
8	Площадь лоджии	кв. м	1,0	1,0	18	Площадь террасы	кв. м	1,0	1,0
9	Площадь балкона	кв. м	1,0	1,0	19	Площадь двора	кв. м	1,0	1,0
10	Площадь коридора	кв. м	2,0	2,0	20	Площадь двора	кв. м	1,0	1,0



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Площадь общая	кв. м	103,0	103,0	11	Площадь полезная	кв. м	74,0	74,0
2	Площадь жилая	кв. м	54,0	54,0	12	Площадь лоджии	кв. м	1,0	1,0
3	Площадь кухни	кв. м	10,0	10,0	13	Площадь балкона	кв. м	1,0	1,0
4	Площадь гостиной	кв. м	15,0	15,0	14	Площадь коридора	кв. м	2,0	2,0
5	Площадь спальни	кв. м	12,0	12,0	15	Площадь санузла	кв. м	3,0	3,0
6	Площадь ванной	кв. м	2,0	2,0	16	Площадь туалета	кв. м	1,0	1,0
7	Площадь прихожей	кв. м	2,0	2,0	17	Площадь кладовки	кв. м	1,0	1,0
8	Площадь лоджии	кв. м	1,0	1,0	18	Площадь террасы	кв. м	1,0	1,0
9	Площадь балкона	кв. м	1,0	1,0	19	Площадь двора	кв. м	1,0	1,0
10	Площадь коридора	кв. м	2,0	2,0	20	Площадь двора	кв. м	1,0	1,0





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей