


# Гаврилова улица, д.28а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 870 кв.м


Гаврилова улица, д.28а



1740000  
руб./мес



870 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 5  
Этаж



Площадь:	870 м2
Стоимость:	1740000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гаврилова улица, д.28а
Этаж	1



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю помещение в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 28а, расположенное на 1 этаже нового 5-этажного здания, класса В+. Площадь этажа 870 м2; полезная площадь 700 м2. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги. Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки 4,2 м, панорамные окна. Вход через общую входную группу и свой отдельный вход. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифт, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше). : Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Срок сдачи в эксплуатацию – декабрь 2024 года.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

Цена 2000 руб. за м2 в месяц, отдельно оплачиваются коммунальные услуги.

Сдаются также помещения на других этажах (панорамные окна, высота 3,3 м).

Помещение подойдет под: общепит, офис, медицинский центр, шоурум и др.

Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк «Континент».

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



