


# Кооперативная улица, д.26 склад 55400 кв.м

село Столбище



40442000  
руб./мес

**S** 55400 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	55400 м2
Стоимость:	40442000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	село Столбище
Этаж	1



**Маликов Ринат**  
 Брокер по коммерческой недвижимоc  
 +78432022077

Предлагается в аренду склад класса "А" на Юго-Востоке Казани. Данный складской комплекс подлежит строительству и есть возможность строительства склада "под ключ" по запросу Клиента. В непосредственной близости международный аэропорт Казань, первая линия трассы 16К-1063, трасса М-12 в непосредственной близости. Возможность деления меньшей площади по запросу. Общая площадь участка: 120 га. Нагрузка на пол: 8 т Высота потолков: 12 м 1 док на 700 кв.м. Шаг колонн: 12x24 Спринклерная система пожаротушения Бетонный пол с антипылевым покрытием Стоимость: Базовая ставка склад, руб/кв.м/год = 6 000 Базовая ставка офис, руб/кв.м/год = 8 500 ОПЕХ, руб/кв.м./год = 1 300 Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, парковка и эксплуатация. Цены в описании указаны без НДС





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей