

# Советская улица, д.2В офис, business center 1488

## КВ.М

село Столбище


**240000000 руб.**

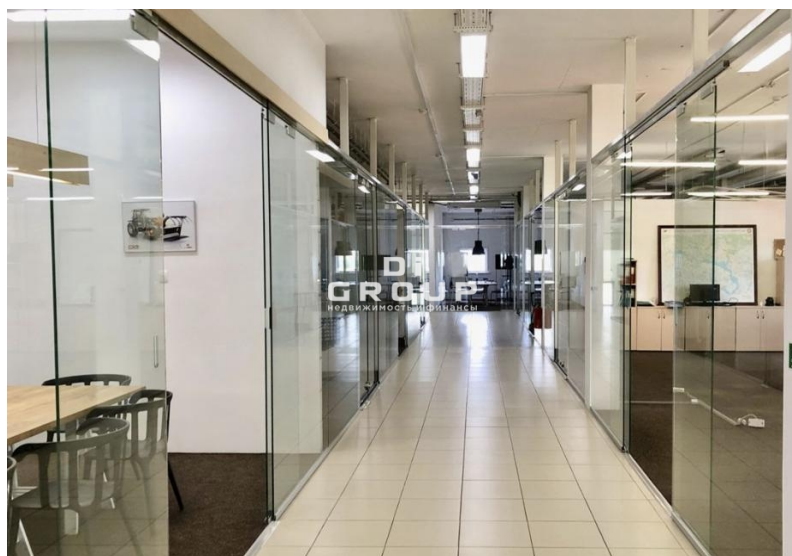
161290.32 руб за кв.м


**1488 м<sup>2</sup>**

Общая площадь


**1 из 2**

Этаж



Площадь:	1488 м2
Стоимость:	240000000 руб.
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Столбище
Этаж	1


**ИВАНОВ Константин**

Брокер по коммерческой недвижимо

+78432022077

Продается здание с земельным участком 3000 м2 в Лаишевском районе РТ в с. Столбище, ул. Советская 2в. Подойдет под офис федеральной организации, логистическую компанию, производство, торговый комплекс, дарк-китчен. Год постройки: 2015. Собственная котельная, вода и канализация. Канализация по двум сторонам здания. Электричество 100 кВт с возможностью увеличения до 400 кВт. Общая площадь здания 1488 м2. Парадный фасад с центральным входом и с парковкой. Здание имеет два эвакуационных выхода. На земельном участке располагаются здание, индивидуальная котельная, складской бокс, асфальтированная парковка на 50 авто.

Произведен современный дизайнерский ремонт, с привлечением архитектурного бюро, для размещения иностранной компании.

В помещении есть рабочие пространства, оформленные в разных стилевых решениях.

Кабинет руководителя, ресепшн, зона отдыха, большая и малая переговорная, разные пространства для сотрудников. Пространство смоделировано стеклянными перегородками, с возможностью размещения как одного человека в помещении, так и команды в несколько десятков человек; или размещения разных арендаторов.

Объект оснащен системой "умный дом": дистанционное управление вентиляцией, отоплением, кондиционированием, системой видеонаблюдения (внутри и снаружи здания), охранной и пожарной сигнализацией.

Здание полностью автономное. Оснащено индивидуальным: отоплением, водоснабжением, канализацией, что в несколько раз сокращает расходы на обслуживание.

Расположен в 19 км от центра города Казань (ТРК Кольцо 22 мин) в экологически чистом районе.

Рядом здания ведущей российской ай-ти компании ICL, также Казань ЭКСПО, Международный "Аэропорт Казань" 15 км (18 мин), Трасса М12 11,5 км (15 мин), Станция Столбище 1,8 км (4 мин).

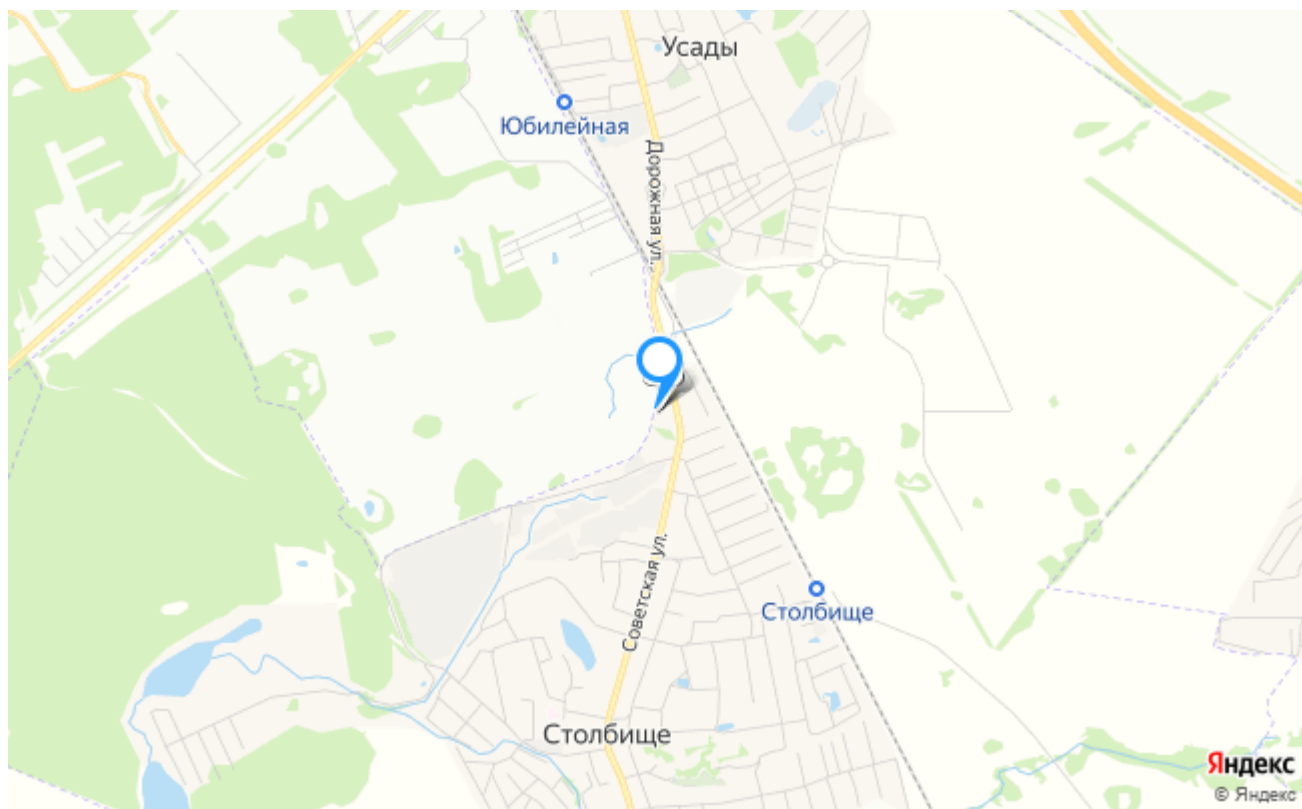
ИВАНОВ Константин — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup» — недвижимость и финансы»

От собственника! Без комиссии!







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей