

# Университетская улица, д.1 участок земельный участок 70000 кв.м

Университетская улица, д.1



550000000 руб.  
7857.14 руб за кв.м



70000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 0  
Этаж



Площадь:	70000 м2
Стоимость:	550000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Университетская улица, д.1
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимости

+78432022077

Продаю единственное вновь открытое в новейшей истории месторождение минеральных вод под застройку курорта и грязе-лечебницу и действующий бизнес завод по производству минеральной воды в 5 км от Волги в центре России. Подобных мест в России — с большим потенциалом для развития бизнеса минеральных вод и постройки курорта — нет. На данный момент на рынке продаж в России подобные месторождения и заводы с лицензией на добычу минеральных вод **ОТСУТСТВУЮТ**. Стань владельцем лечебно-оздоровительного месторождения в Поволжье! Территория обладает уникальными природными ресурсами – на участке действуют 3 скважины с различными типами минеральных вод, что делает ее особенно привлекательной для развития санаторно-оздоровительного и туристического бизнеса. Скважины расположены всего в 150 метрах от производственных линий по розливу с возможностью открытия дополнительных скважин.

Тип воды: Кисловодский, Ундоровский, Тарханский, Минеральная лечебно-столовая. По заключению гидрогеологов на нижележащих горизонтах до 400 метров есть еще два типа воды с более высокой минерализацией — ближе к Ессентукскому типу.

Разрешенный объем розлива в кубах более 48 000 с возможностью увеличения.

По разнообразию лечебных факторов, присущих местности, есть возможность открыть лечебно-оздоровительный комплекс и грязевые лечебницы. Залежи глины — всего 1,5 метра.

На территории зоны (горный отвод) запрещено строительство промышленных, сельскохозяйственных объектов.

Местоположение, лесной фонд, прибрежная территория и река поставит курорт в один ряд с ведущими курортами страны.

Есть согласованный проект по созданию санатория и геопарка, который позволит вам быстро приступить к реализации своих идей. Продукция завода пользуется популярностью на местном рынке, что гарантирует стабильный спрос и высокие доходы. Не упустите уникальную возможность инвестировать в перспективное лечебно-оздоровительное месторождение в Поволжье! Сделайте правильный выбор – станьте владельцем этого уникального объекта и получите стабильный доход.

Земля в собственности 7 га на высоком берегу Волги, заводские площади 1450,7 кв.м., в т.ч. производственная лаборатория для определения органолептических показателей. Год ввода в эксплуатацию 2015.

Это вложение для дальновидных инвесторов, учитывая растущий спрос на качественную, настоящую минеральную и питьевую воду и спрос на развитие санаторно-курортного и туристических направлений.

Продажа без долгов, без обременений. Действующие лицензии, сертификаты ХАССП, Свидетельства о государственной регистрации по Техническому регламенту Евразийского экономического союза о безопасности упакованной питьевой воды и другие.

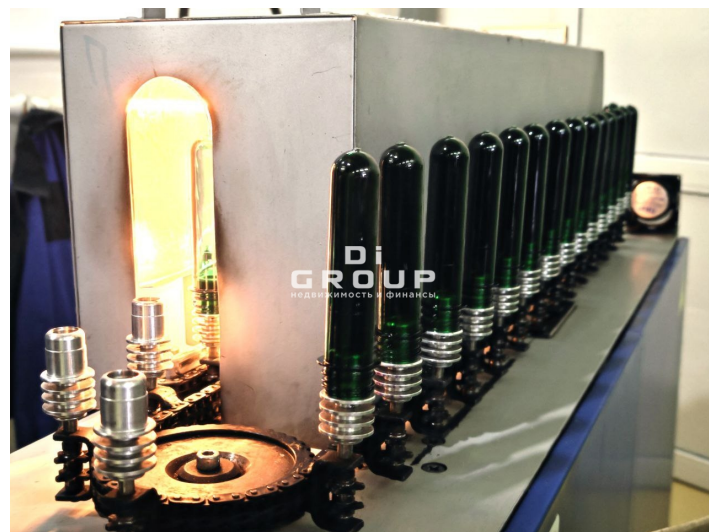
Технические и финансовые показатели по запросу.

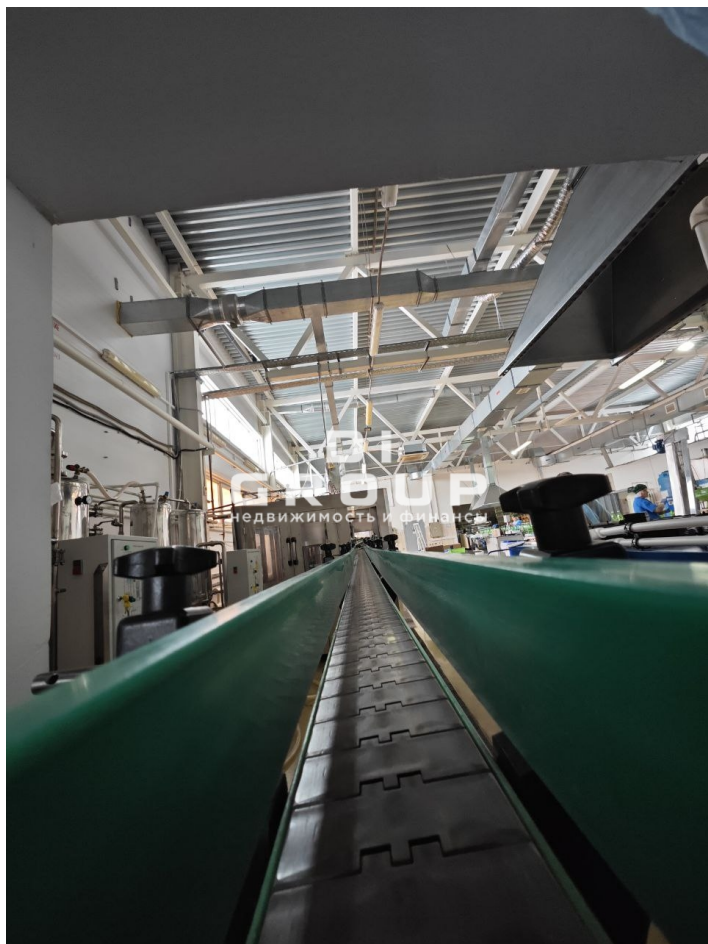
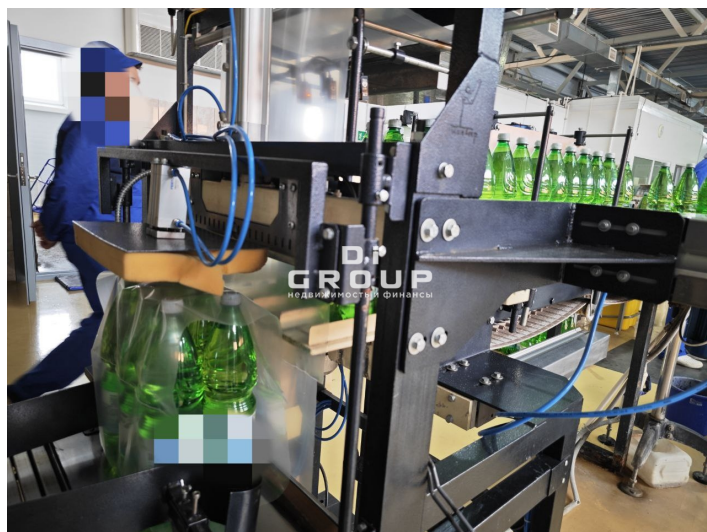
ИВАНОВ Константин

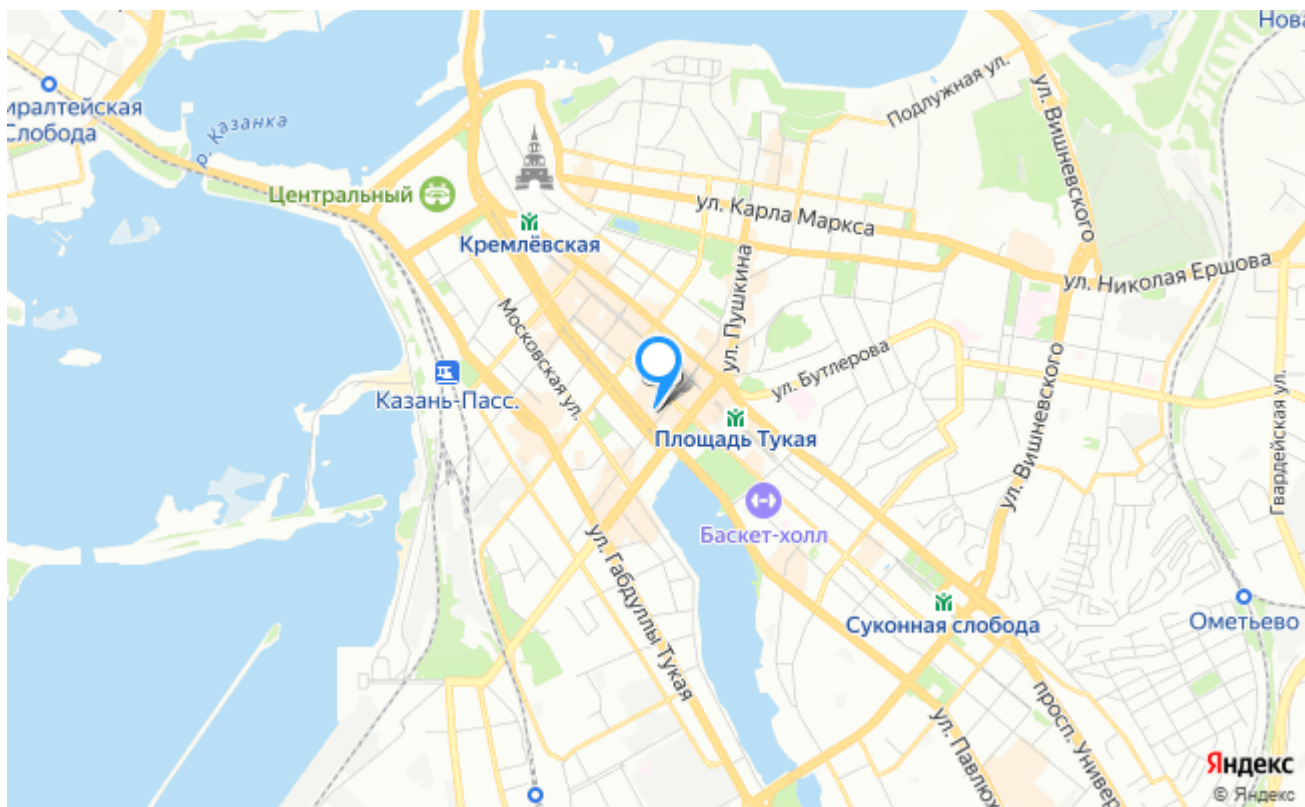
АН DIGroup.

Без комиссии.









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей