

# Волгоградская улица, д.7 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 322.5 кв.м

Волгоградская улица, д.7, Московский район



73295000 руб.  
227271.32 руб за кв.м



322.5 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



4 из 9  
Этаж



Площадь:	322.5 м2
Стоимость:	73295000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Волгоградская улица, д.7, Московский район
Этаж	4



Ширгина Кристина Дмитриевна  
+78432022077

По ул.Волгоградская предлагаются апартаменты в отдельно стоящем нежилом здании. 4 этаж, 15 одноместных номеров. Вид сдачи: МОП -полы кафель, стены окрашены, этажи- черновая отделка с разводкой всех коммуникаций. В каждом номере мокрая точка, санузел, вентиляция. На 1 этаже помещение под ресторан с витражным остеклением. Грузовой и пассажирский лифт. Итоговый фасад здания- вентилируемый, металлокассеты.Земельный участок 23 сотки в собственности. По проекту 15 м/мест. В шаговой доступности метро Яшьлек. Срок сдачи ноябрь 2024 г.

Пожелания покупателя по отделке обсуждаются.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Кристина Дмитриевна — Брокер по коммерческой недвижимости.

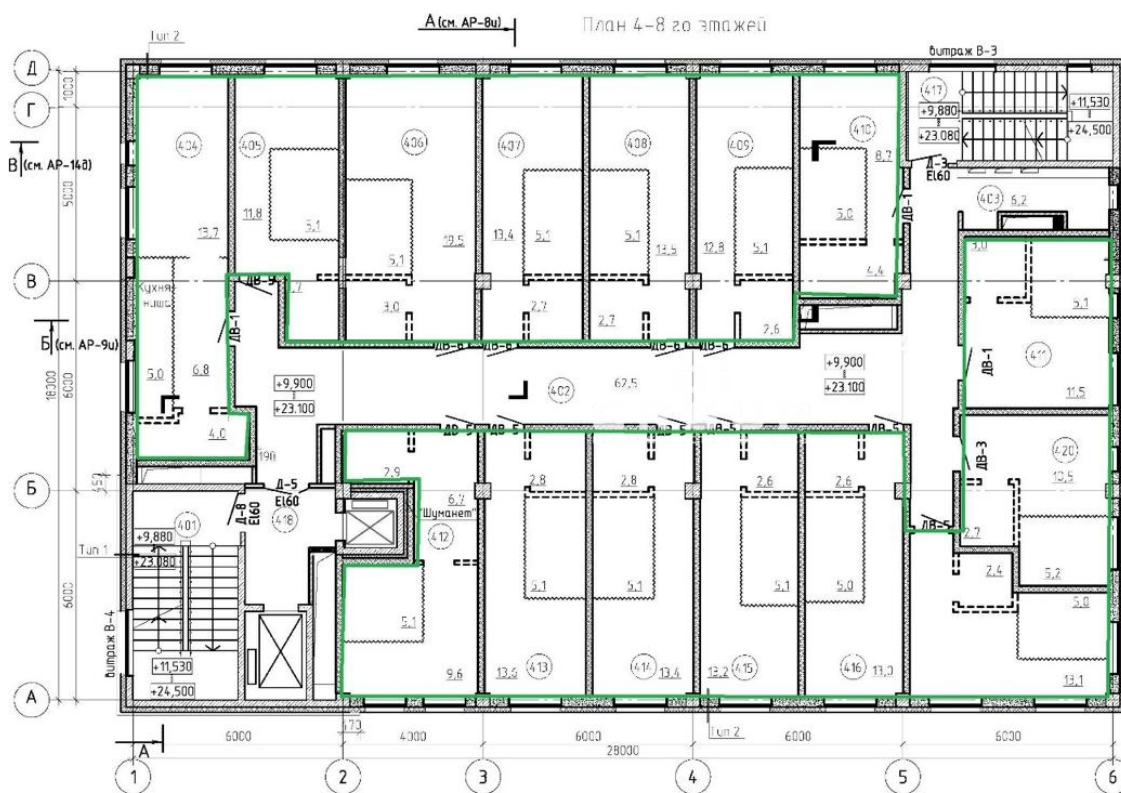
«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.









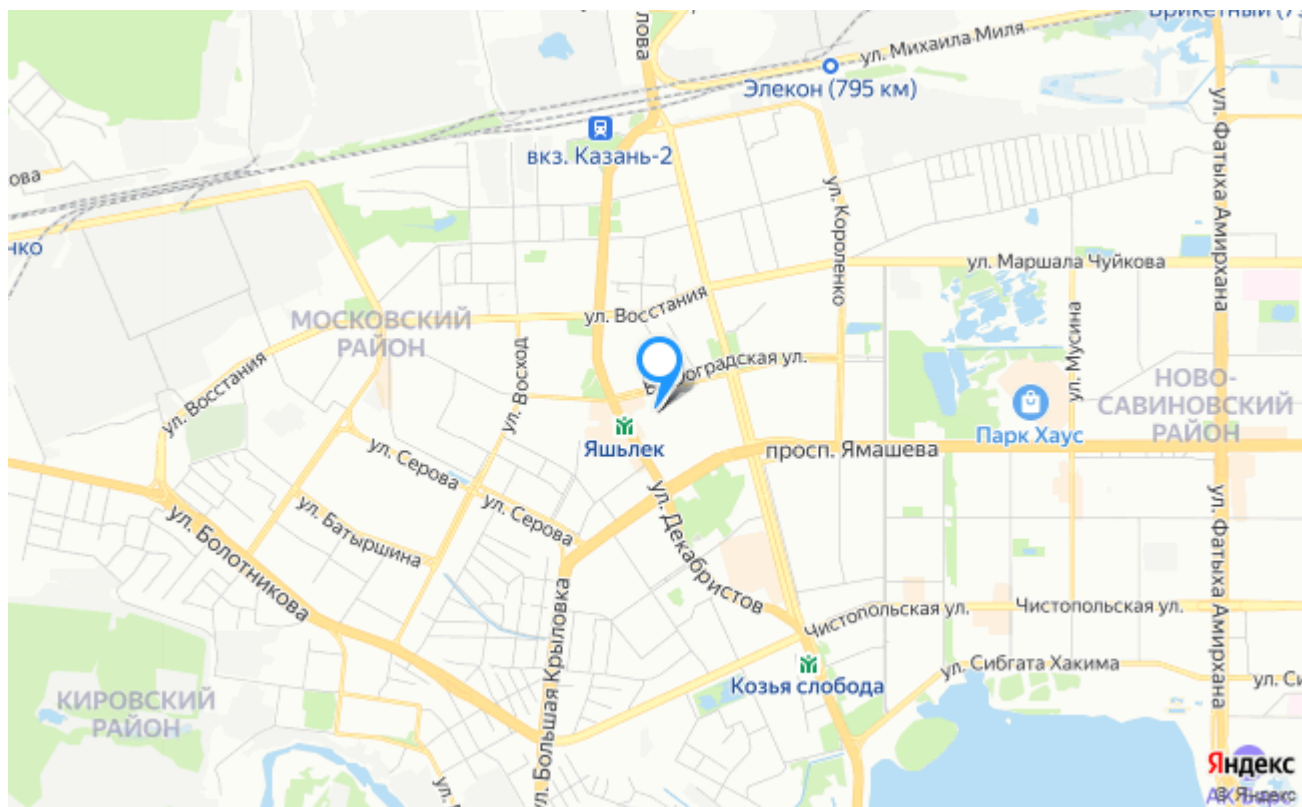
Приложение №4 к  
Дополнительному соглашению  
от 23.07.2024 к Соглашению об  
отсутствии от 11.09.2023.

План 4-го этажа.

№	Наименование помещений	Площадь кв. м.
401	Лестничная клетка №1	18,0
402	Коридор 1	62,5
403	Коридор 2	5,2
404	Объективный спартамент	29,5
405	Объективный спартамент	19,5
406	Объективный спартамент	27,7
407	Объективный спартамент	21,2
408	Объективный спартамент	21,2
409	Объективный спартамент	23,4
410	Объективный спартамент	18,0
411	Объективный спартамент	19,5
412	Объективный спартамент	22,2
413	Объективный спартамент	21,4
414	Объективный спартамент	21,2
415	Объективный спартамент	20,8
416	Объективный спартамент	20,7
417	Лестничная клетка №3	15,0
418	Лифтовый холл	1,4
419	Объективный спартамент	20,5
420	Объективный спартамент	18,5

Должник

Кредитор



**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей