

Волгоградская улица, д.7 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 356.2 кв.м

Волгоградская улица, д.7, Московский район



90669000 руб.
254545.2 руб за кв.м



356.2 м²
Общая площадь



1 из 9
Этаж



Площадь:	356.2 м2
Стоимость:	90669000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Волгоградская улица, д.7, Московский район
Этаж	1



Ширгина Кристина Дмитриевна
+78432022077

1 линия. Нежилое здание 9 этажей. По ул.Волгоградская предлагается помещение на 1 этаже свободной планировки. Витражное остекление. 300 м до станции метро "Яшьлек". Грузовой и пассажирский лифт. Итоговый фасад здания-вентилируемый, металлокассеты. Земельный участок 23 сотки в собственности. По проекту 10-15 м/мест. В шаговой доступности метро Яшьлек. Срок сдачи ноябрь 2024 г.

Пожелания покупателя по отделке обсуждаются.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Кристина Дмитриевна — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.

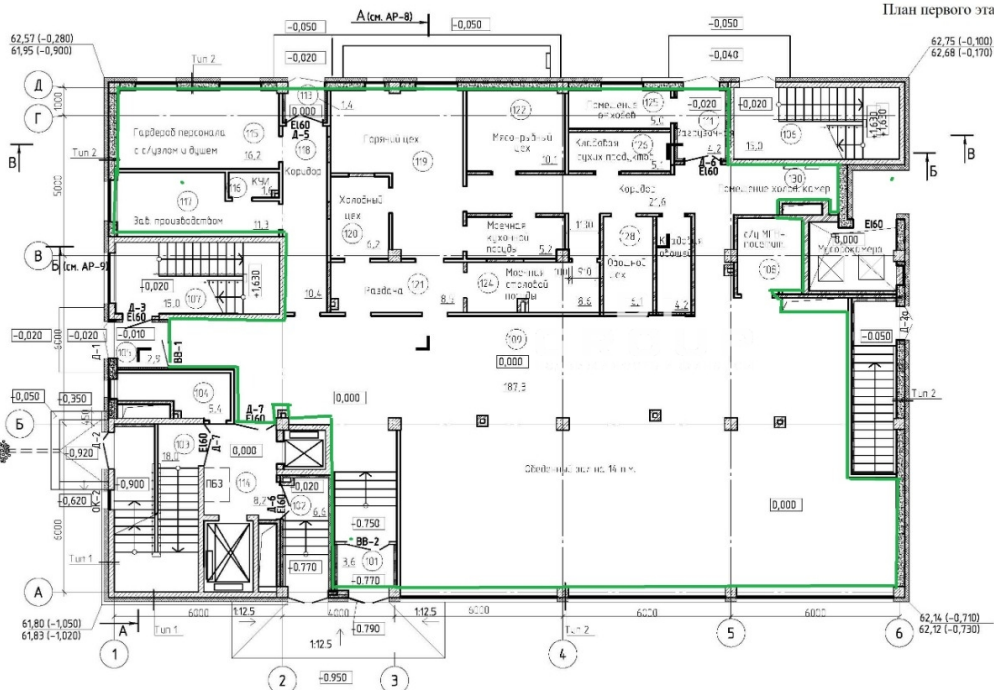


+0,000=62,850

План первого этажа на этом СССО (1:100)

Приложение №1 к Дополнительному соглашению от 23.07.2024 к Соглашению об отступном от 11.09.2023.

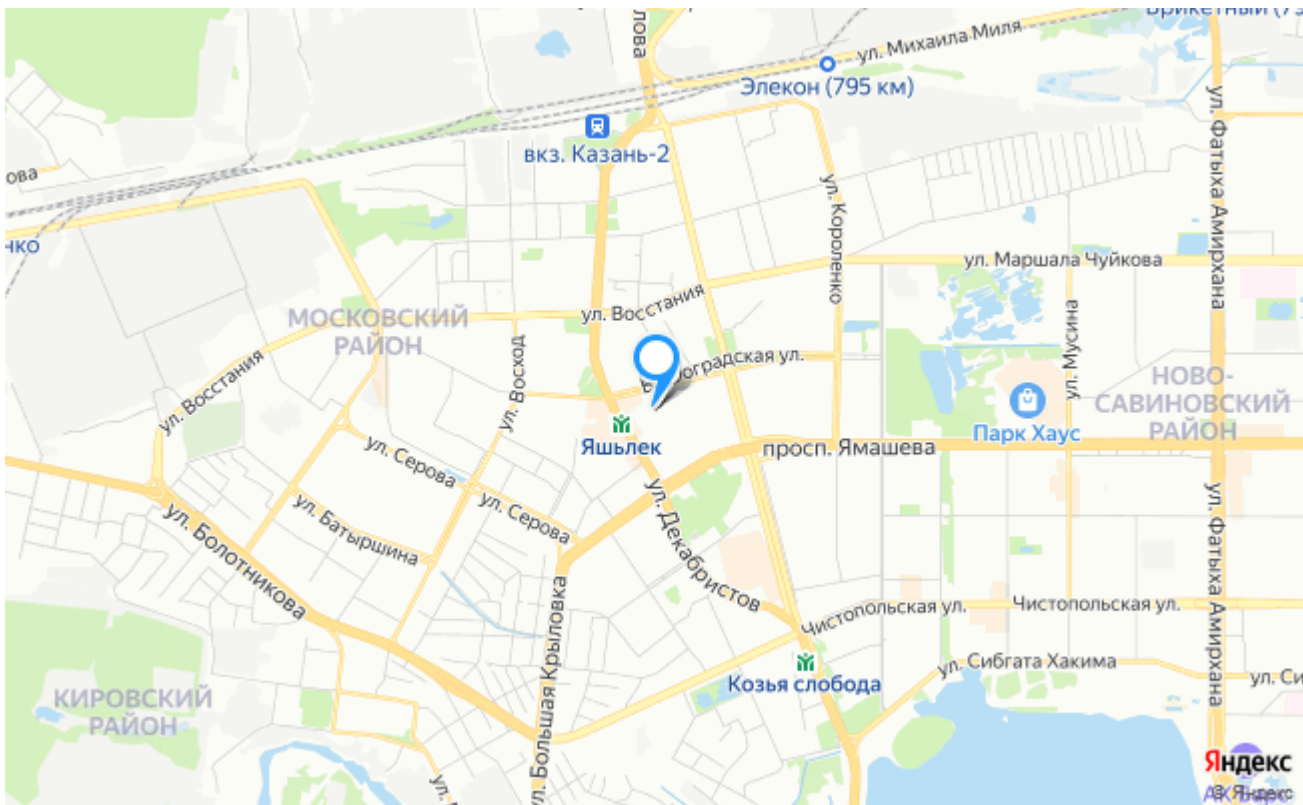
План первого этажа.



№	Наименование помещений	Площадь кв. м.
01	Тандыр №1	5,6
02	Тандыр №2	6,6
03	Лестничная клетка №1	8,1
04	Томочная сырная	5,4
05	Тандыр №3	2,9
06	Лестничная клетка №2	6,1
07	Лестничная клетка №3	6,1
08	Склад №1 - сырье	6,2
09	Общая площадь	16,0
10	Уборочная комната	9,3
11	Тандыр №4	4,2
12	Тандыр №5	5,0
13	Тандыр №6	5,1
14	Лестничная клетка	6,2
15	Горверб персонал (10% в душе)	16,0
16	Кухня	1,6
17	Зав. производством	11,3
18	Коридор	10,4
19	Горный цех	21,5
20	Холодный цех	6,2
21	Лестничная клетка	6,5
22	Мясная комната	8,1
23	Мясная комната (молочная)	5,2
24	Мясная комната (говяжья)	6,6
25	Томочная сырная	5,0
26	Кухня (с/д производственный)	5,1
27	Коридор	21,6
28	Общая площадь	6,1
29	Кухня (общий)	4,2
30	Томочная сырная (с/д)	6,6

Должник _____

Кредитор _____



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей