

Волгоградская улица, д.7 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 309.4 кв.м

Волгоградская улица, д.7, Московский район



71881000 руб.
232323.85 руб за кв.м



309.4 м²
Общая площадь



2 из 9
Этаж



Площадь:	309.4 м2
Стоимость:	71881000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Волгоградская улица, д.7, Московский район
Этаж	2



Ширгина Кристина Дмитриевна
+78432022077

По ул.Волгоградская предлагаются апартаменты в отдельно стоящем нежилом здании. Вид сдачи: МОП -полы кафель, стены окрашены, этажи- черновая отделка с разводкой всех коммуникаций, 2-3 этажи по 8 номеров с 2-мя окнами в каждом номере. Площадью от 23 кв.м.до 53 кв.м. В каждом номере мокрая точка, санузел, вентиляция. На 1 этаже помещение под ресторан с витражным остеклением. Грузовой и пассажирский лифт. Итоговый фасад здания- вентилируемый, металлокассеты.Земельный участок 23 сотки в собственности. По проекту 30-35 м/мест. В шаговой доступности метро Яшьлек. Срок сдачи ноябрь 2024 г.

Пожелания покупателя по отделке обсуждаются.

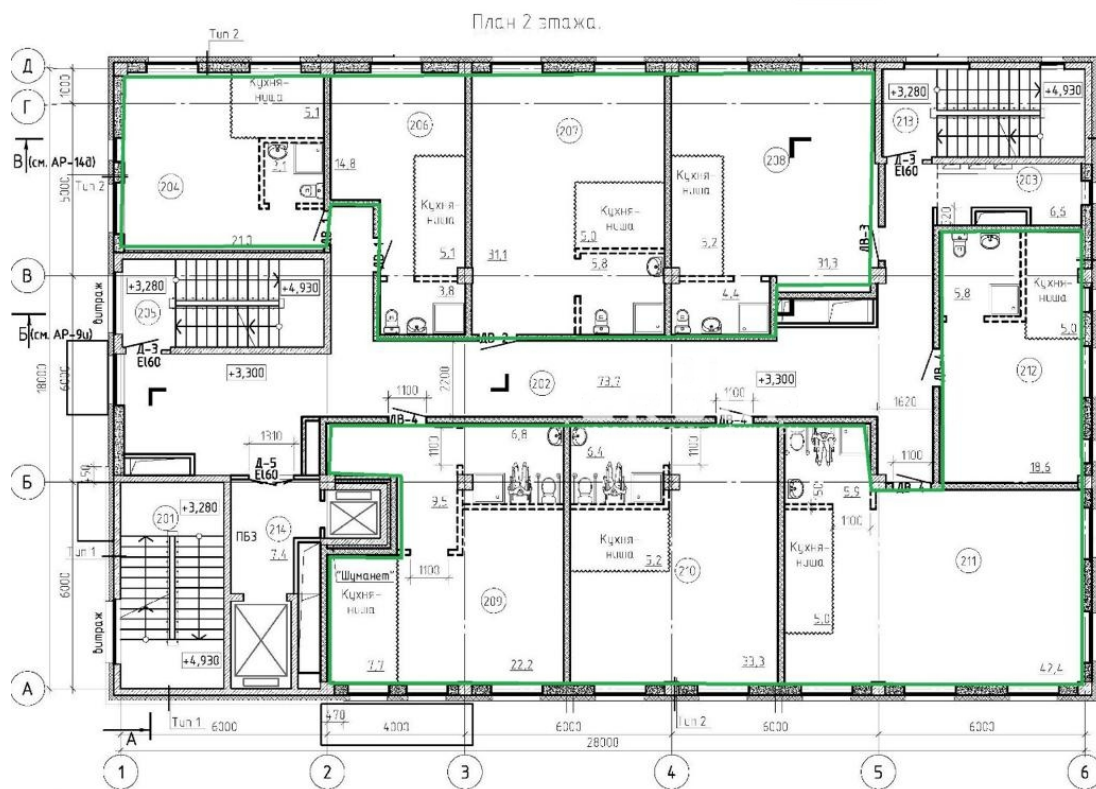
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Кристина Дмитриевна — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.







Приложение №2 к
Дополнительному соглашению от
23.07.2024 к Соглашению об
отступном от 11.09.2023.

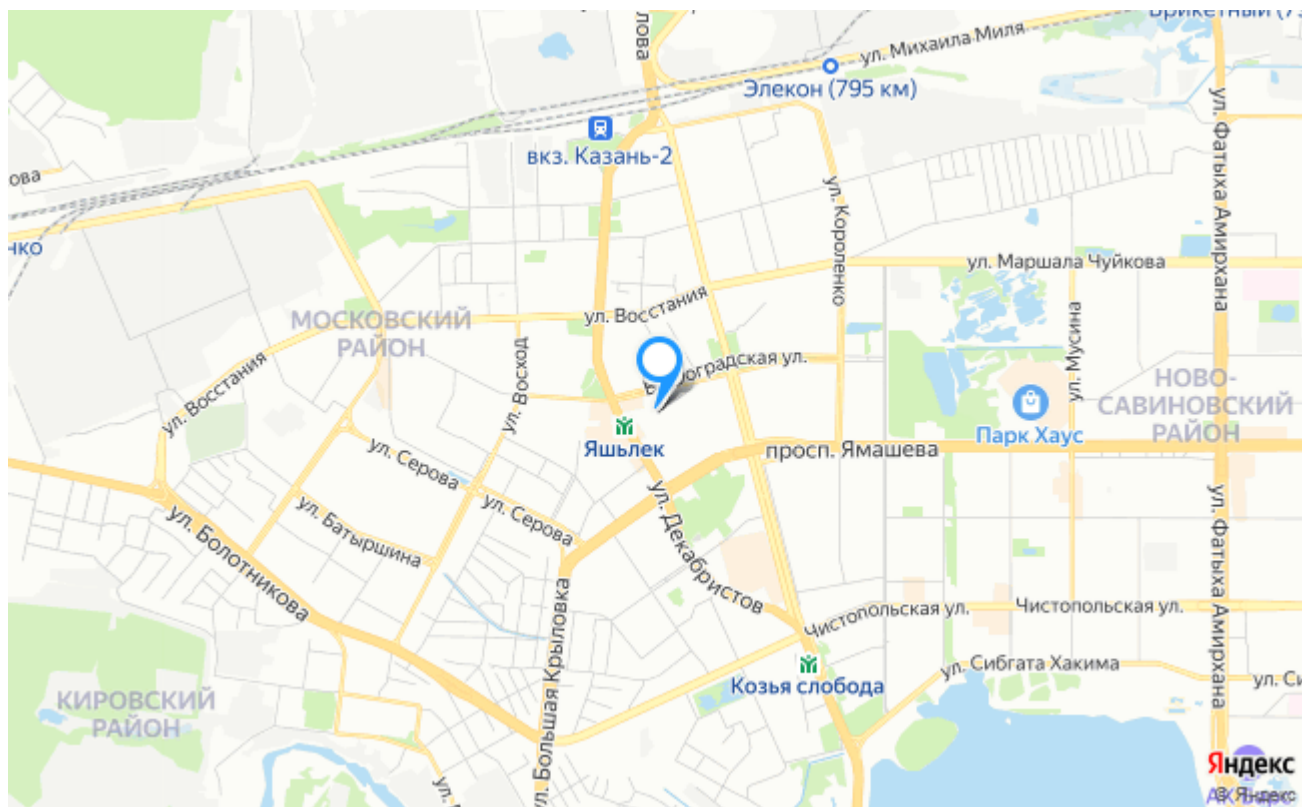
План 2-го этажа.

Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Общая площадь, кв. м
201	Лестничная клетка №1	16,0
202	Коридор 1	73,7
203	Коридор 2	6,6
204	Общественный туалет	29,2
205	Лестничная клетка №2	15,0
206	Общественный туалет	23,7
207	Общественный туалет	11,9
208	Общественный туалет	40,9
209	Аппаратный бокс МП	46,2
210	Аппаратный бокс МП	44,9
211	Аппаратный бокс МП	53,3
212	Общественный номер	29,3
213	Лестничная клетка №3	15,0
214	Лобби-холл	7,4

Должник

Кредитор



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей