


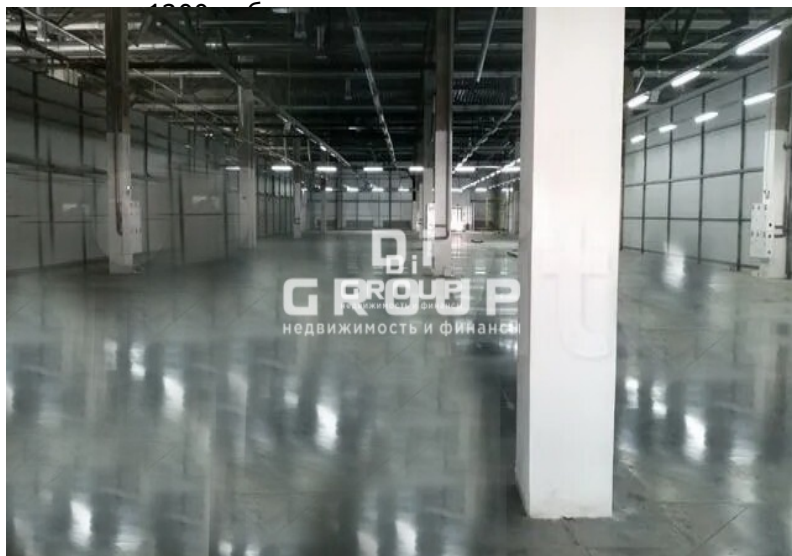
# Оренбургский тракт улица, д.160 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2800 кв.м

Оренбургский тракт улица, д.160, Приволжский район

 3360000  
руб./мес

 2800 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

 1 из 1  
Этаж

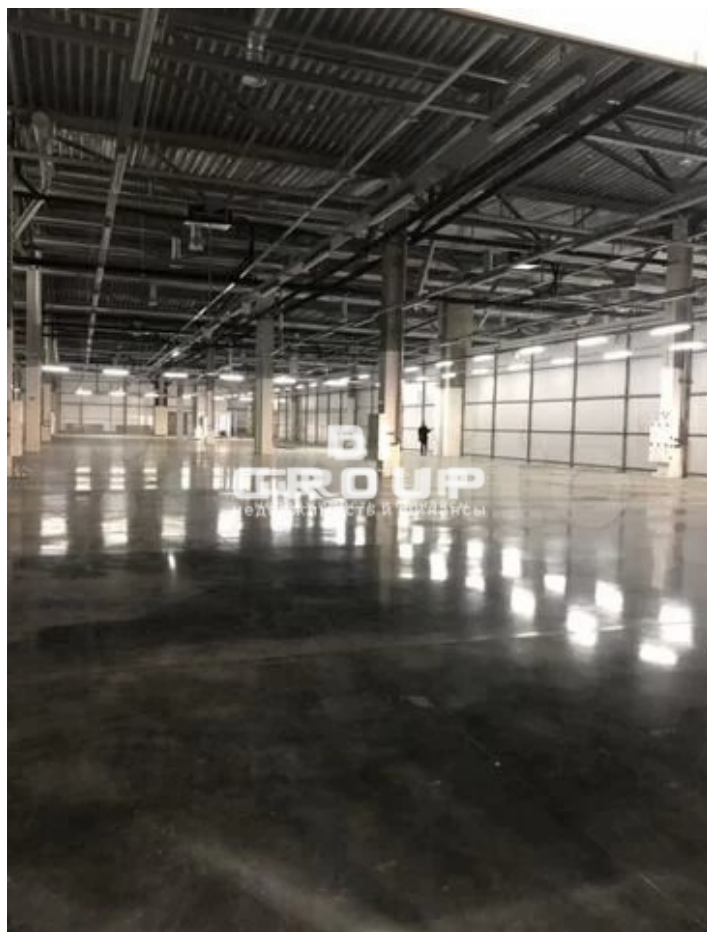


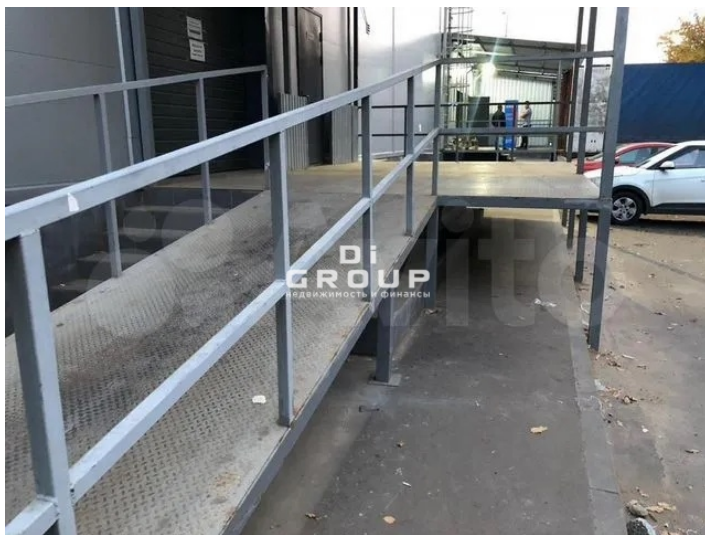
Площадь:	2800 м2
Стоимость:	3360000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Оренбургский тракт улица, д.160, Приволжский район
Этаж	1

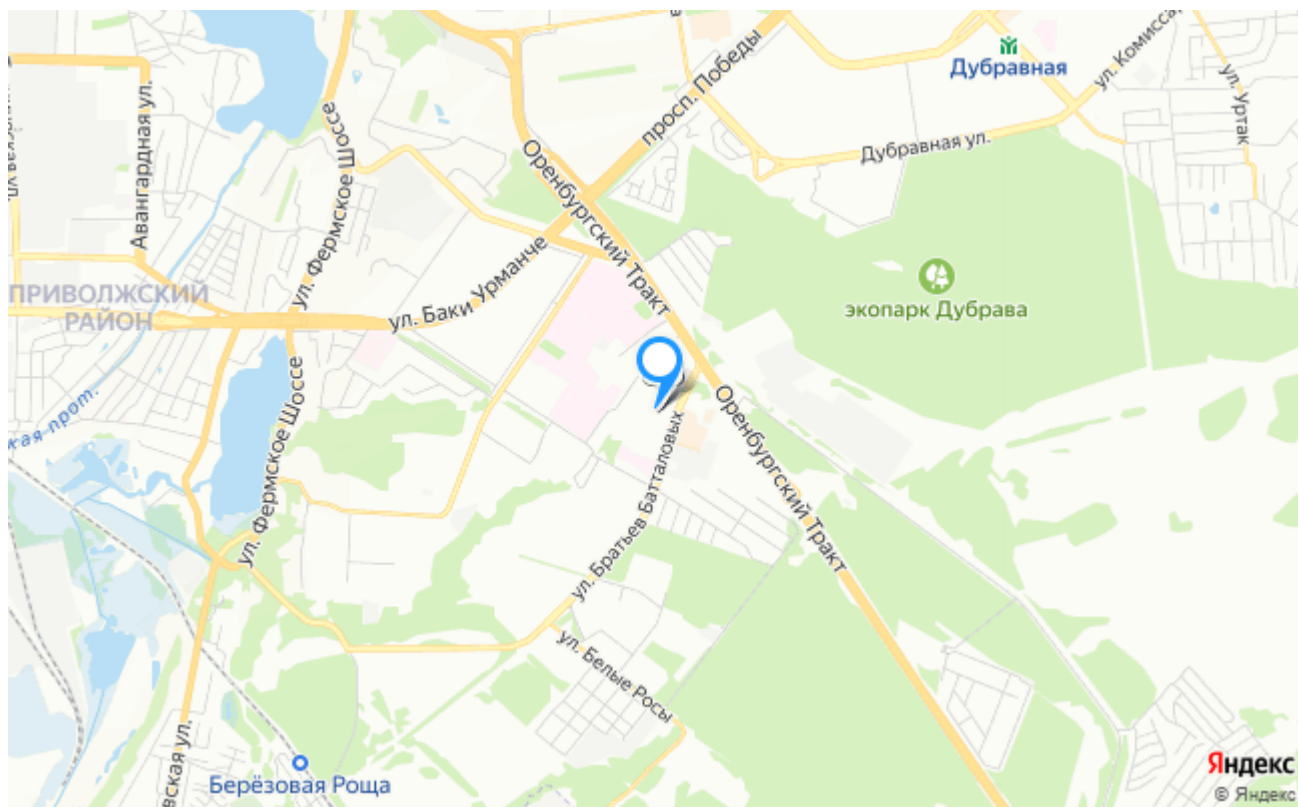


Маликов Ринат  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Складское помещение площадью 2800 м2 в торгово-складском комплексе; первый этаж, 1 линия; удобные подъездные пути; высота потолков 12м, есть возможность сделать 2й уровень; промышленные беспылевые полы; дебаркадеры; возможность маневра крупногабаритного автотранспорта. Круглосуточный доступ в помещение. Прилегающая территория заасфальтирована, под круглосуточной охраной. Бесплатный городской автобус до ст. метро Проспект Победы; большая бесплатная парковка для легковых авто; арендная плата 1200 руб. за м2 в месяц с НДС, коммунальные платежи отдельно по приборам учета. Возможны варианты аренды дополнительной площади 2000 м2 либо 3200 м2 в том же здании (не граничит непосредственно с этим складом), общая площадь составит 4800 или 6000 м2 соответственно. Площади освобождаются в ноябре-декабре 2024. Ваш персональный брокер: Ринат. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии.







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей