



# Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад, отдельно стоящее здание 5319 кв.м

село Новая Тура



5443100  
руб./мес



5319 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	5319 м2
Стоимость:	5443100 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	село Новая Тура
Этаж	1



**Маликов Ринат**  
 Брокер по коммерческой недвижимоc  
 +78432022077

Предлагаю в долгосрочную аренду производственно-складское здание класса «А» площадью 5300 м2, в промышленном парке «Зеленодольск» 1-ая линия трассы М-7 (рядом со СК Wildberries Тура). В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиная. Складская площадь 4900 м2, а также офисы 400 м2. Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы), 10 штук.

Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 5 т/кв.м., эл. мощность 600 кВт.

Собственная котельная, пожарные гидранты, система видеонаблюдения и СКУД, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

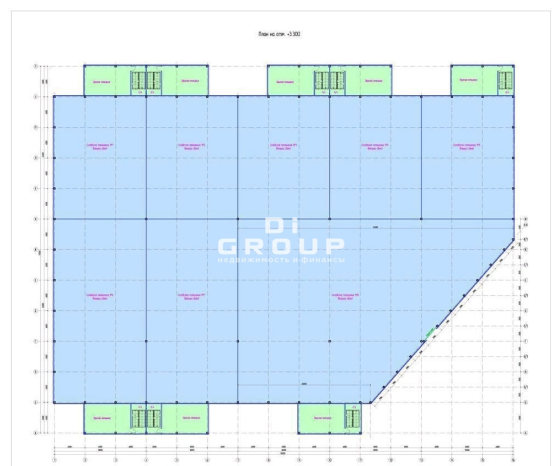
Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка).

На данный идут завершающие работы по строительству корпуса. Срок сдачи объекта 3 квартал 2024 года.

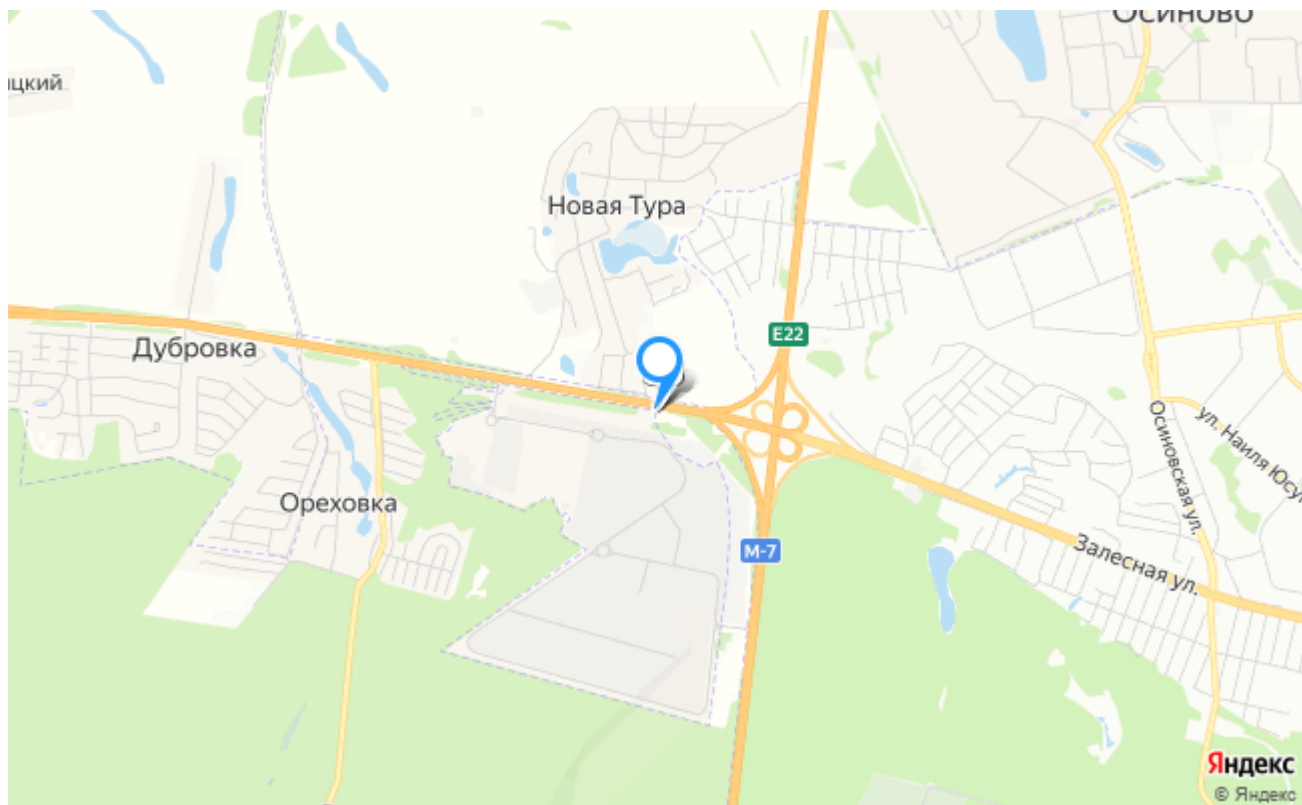
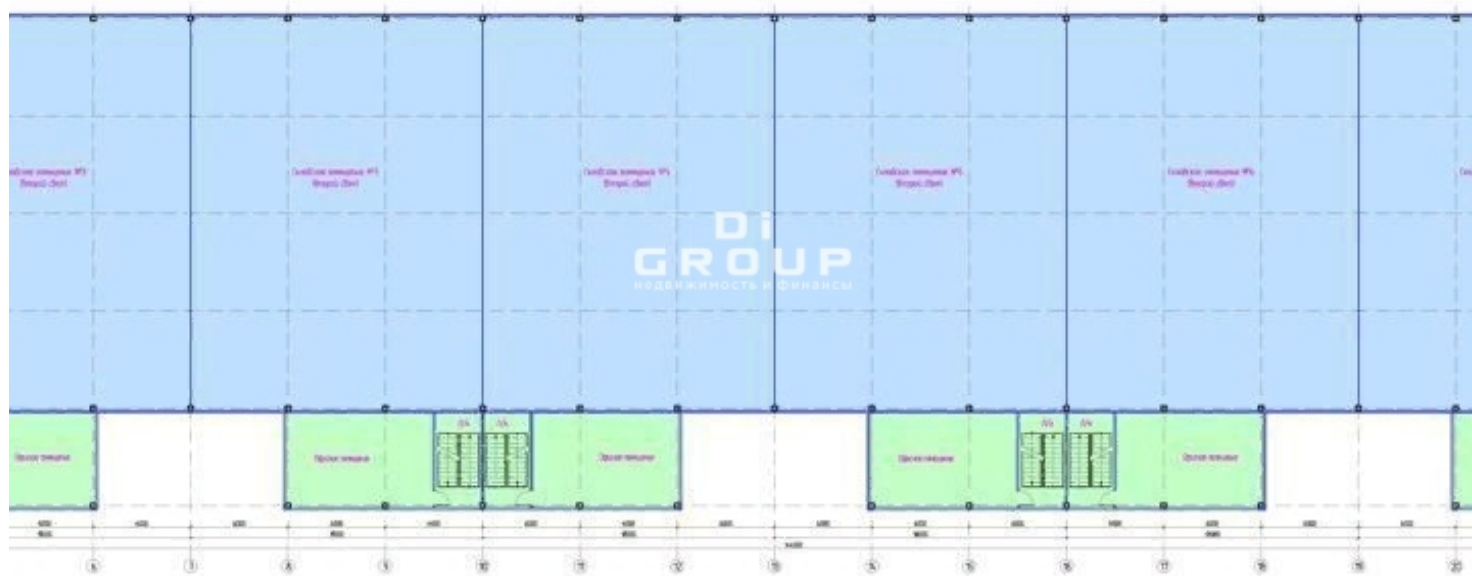
Арендная ставка (склады + офис + КПП) 1027 руб. за м2 в месяц, включая операционные расходы (ОРЕХ), НДС нет.

Коммунальные платежи (электричество, газ, вода, стоки) оплачиваются отдельно по счетчикам.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



План на отн. +3.300



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей