

Ямашева проспект, д.11Б помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 944.5 кв.м

Ямашева проспект, д.11Б, Ново-Савиновский район



99500000 руб.
105346.74 руб за кв.м



944.5 м²
Общая площадь



0 из 0
Этаж



Площадь:	944.5 м2
Стоимость:	99500000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Ямашева проспект, д.11Б, Ново-Савиновский район



Амплеева Эльза Николаевна
+78432022077

Продажа нового, отдельно стоящего здания:

- Высокий автомобильный трафик
- отличная транспортная доступность
- Земельный участок в собственности!

Характеристики:

- первая линия;
- общая площадь 950 м², 2 этажа + высокий цоколь с отдельными воротами;
- готовое решение под арендный бизнес,
- 1 этаж 350 кв м занимает арендатор — робот- мойка ROBOWASH;
- 2 этаж — открытая планировка 350м², предчистовая отделка, отдельный вход;
- цокольный этаж 350 м² с окнами, с отоплением, высота потолка 2,8 метра, отдельный вход;
- установлены системы охраны, пожаротушения, видеонаблюдения,
- все коммуникации централизованы, отопление индивидуальное.

Потенциальный арендный поток — до 950 000 руб/мес.

Удобная транспортная развязка,

Рядом расположены автосервисы, автозапчасти, магазины, шиномонтаж, что дает дополнительный целевой трафик.

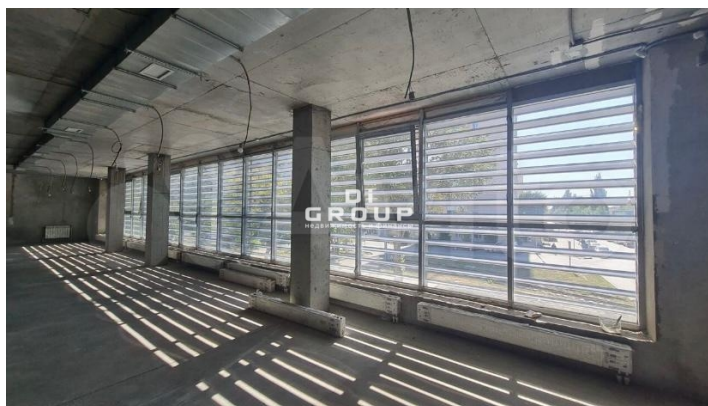
Окупаемость объекта 7-8 лет.

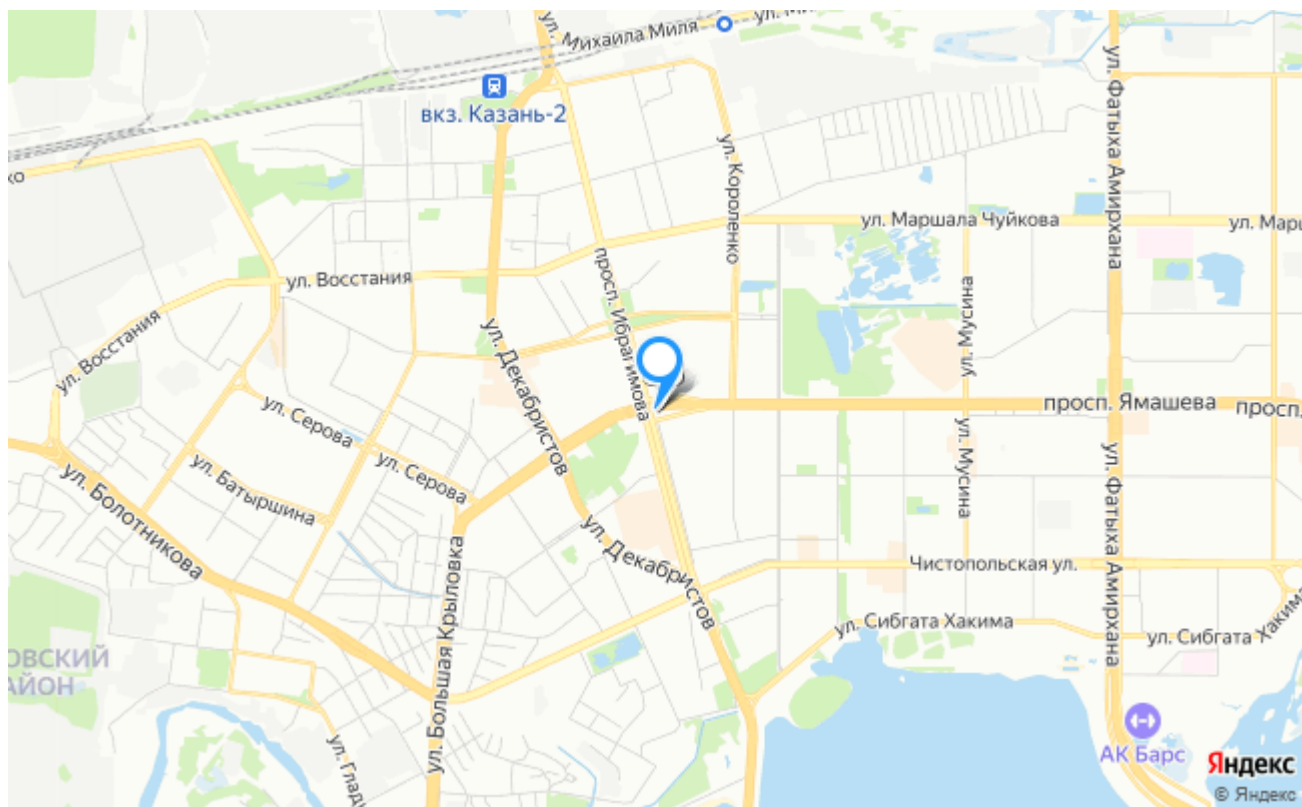
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эльза — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей