


# Нижнекамск, д.11А склад 10000 кв.м

Нижнекамск



6500000  
руб./мес



10000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	10000 м2
Стоимость:	6500000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Нижнекамск
Этаж	1



Маликов Ринат

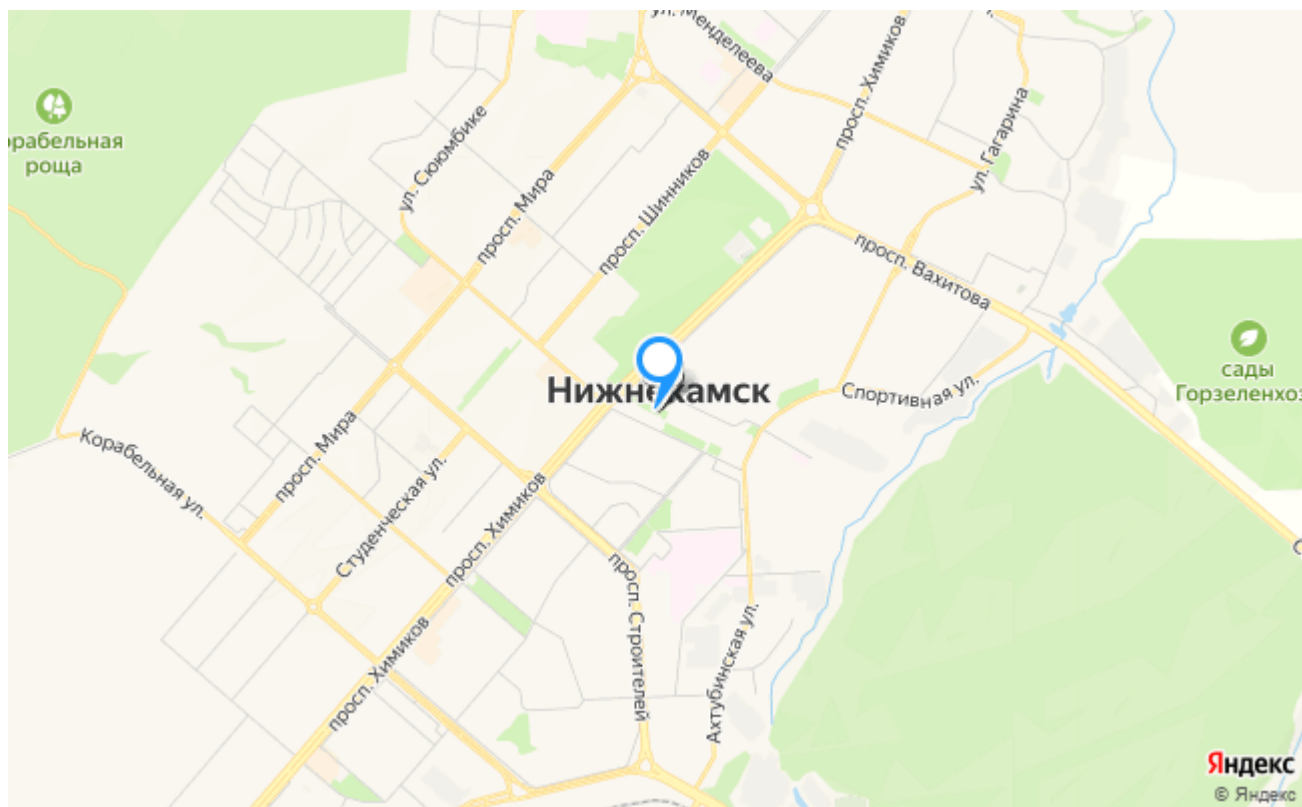
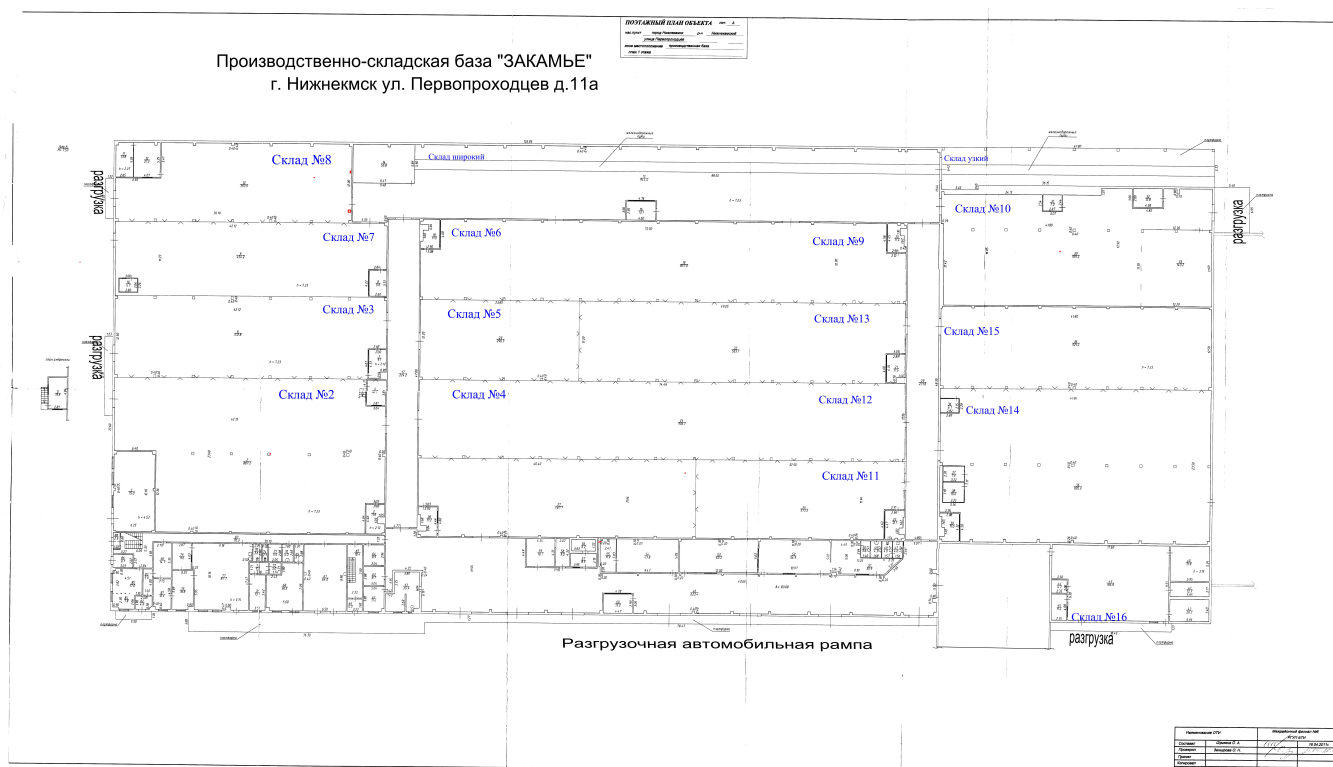
Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю торгово-складские помещения в г.Нижнекамск, на первой линии ул. Первопроходцев. Общая площадь составляет 10000 кв.м. под одной крышей, высота потолков 7,4 м, промышленные полы с антипылевым покрытием, стены бетон, окрашены, сделан косметический ремонт. Здание отапливается, есть вода, канализация, интернет, новое светодиодное освещение, новые секционные ворота. Автомобильный пандус, дебаркадер на высоте 1,2 от асфальта. Удобные автомобильные и железнодорожные подъездные пути, удобные автомобильные и железнодорожные подъездные пути, ж/д тупик, загрузочные рампы по всеми периметру базы, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пульт вневедомственной охраны, автоматическая система пожароповещения. Офисные помещения и помещения для персонала. Круглосуточный график работы. Прилегающая территория облагорожена, заасфальтирована. Располагается на первой линии от дороги, рядом трамвайная и автобусная остановка. Различные варианты площадей. Производственно-складская база "Закамье" имеет статус индустриального парка, что дает право производствам на территории базы получать налоговые льготы и иные меры поддержки от государства. Стоимость арендной платы составляет 650 рублей за 1 кв.м. в месяц, НДС нет (УСН), коммунальные платежи отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости "DiGroup. Недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей