

Ямашева проспект, д.71а бизнес, торговый центр

16818 кв.м

Ямашева проспект, д.71а



1300000000 руб.
77298.13 руб за кв.м



16818 м²
Общая площадь



1 из 5
Этаж



Площадь:	16818 м2
Стоимость:	1300000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Ямашева проспект, д.71а
Этаж	1



Муртазина Ильмира
+78432022077

Продам готовый арендный бизнес торговый центр «Бахетле».

— общая площадь 16818 кв.м., земельный участок 10094,98 кв.м., первоклассная локация;

— здание 2004 года постройки, 5 этажей;

— централизованная система вентиляции и кондиционирования, эскалаторы, грузо-пассажи́рские лифты, системы контроля доступа и видеонаблюдения, противопожарной автоматики, дымоудаления, оповещения с выводом на пульт охраны;

— вместительный наземный паркинг на 150 м/м, удобный заезд.

— заполняемость арендаторами 94 %, окупаемость до 10,5 лет.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.



