

# Лево-Булачная улица, д.32 офис, business center

## 472.2 кв.м

Лево-Булачная улица, д.32

**639600 руб./мес**

1354.51 руб за кв.м в мес.

**472.2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 6**

Этаж



Площадь:	472.2 м2
Стоимость:	639600 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Лево-Булачная улица, д.32
Этаж	1

**ИВАНОВ Константин**

Брокер по коммерческой недвижимоc

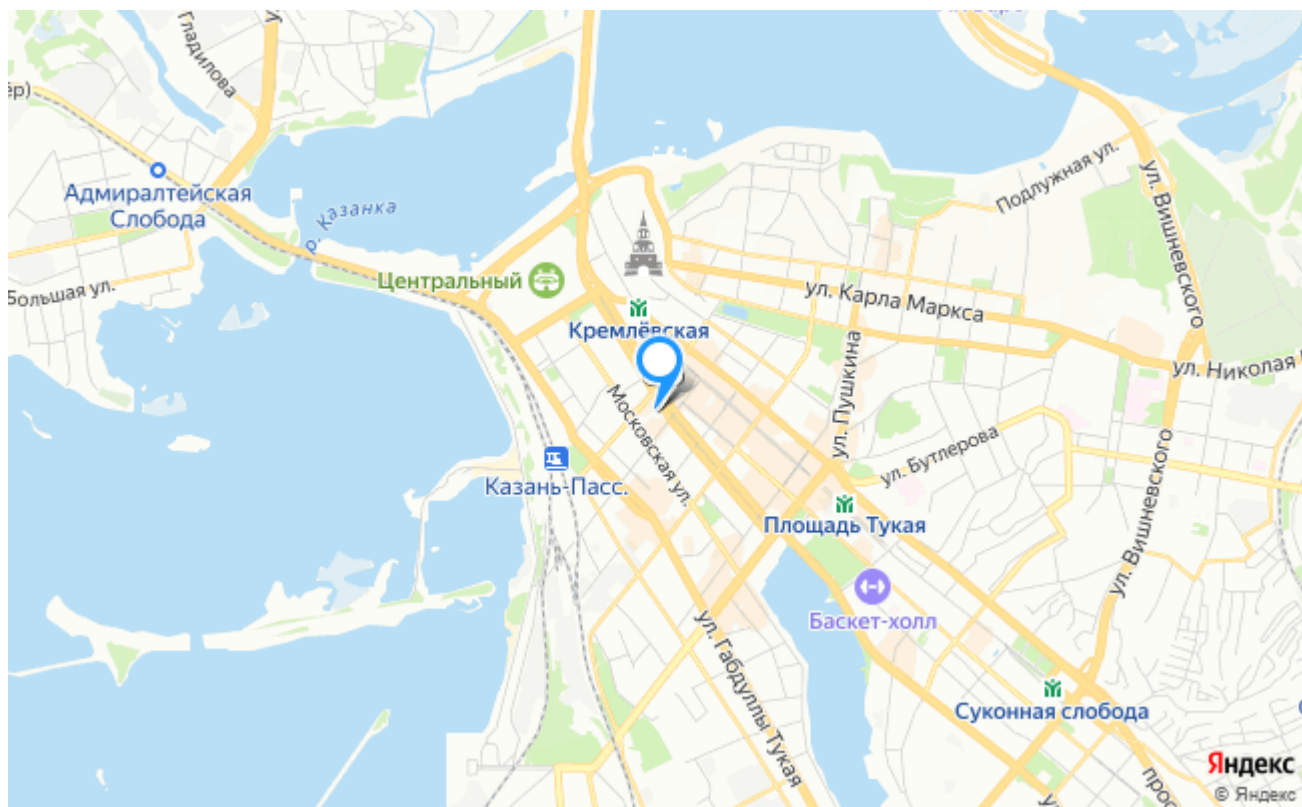
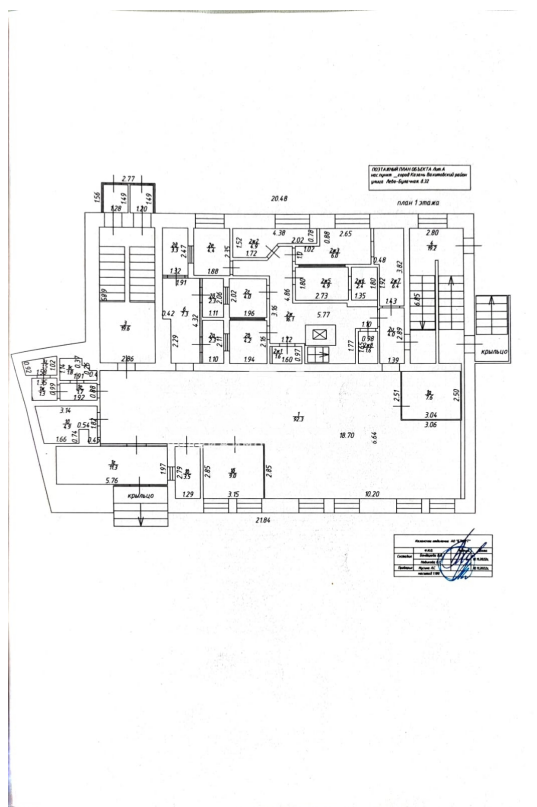
**+78432022077**

Помещение свободного назначения на ул. Лево-Булачная, 32. Подходит под банк, магазин, офис. С ремонтом. Есть кухня, гардеробная, приточно-вытяжная система вентиляции, сигнализация, парковка на 10 машиномест по 5000 рублей за одномашиноместо. Скидок нет. Первый этаж 249,4 кв м, подвал 222,8 кв м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Имеется свой газовый индивидуально-тепловой узел, что позволяет экономить на расходах горячей воды, отоплении и подогреве вентиляции. Есть два эвакуационных выхода. Энергетика: 80 квт. Офис свободен с 1 августа 2024 г. В первую очередь рассматриваем арендаторов с долгосрочным договором аренды на 10 лет.

ИВАНОВ Константин АН DiGroup







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей