

Михаила Худякова улица, д.15 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2178 кв.м

Михаила Худякова улица, д.15, Вахитовский район



285000000 руб.

130853.99 руб за кв.м



2178 м²

Общая площадь



1 из 4

Этаж



Площадь:	2178 м2
Стоимость:	285000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Михаила Худякова улица, д.15, Вахитовский район
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

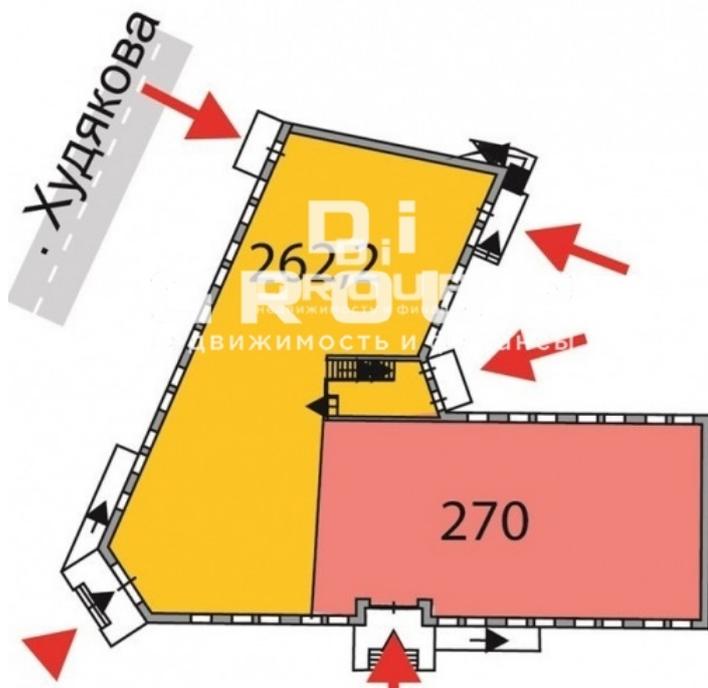
Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

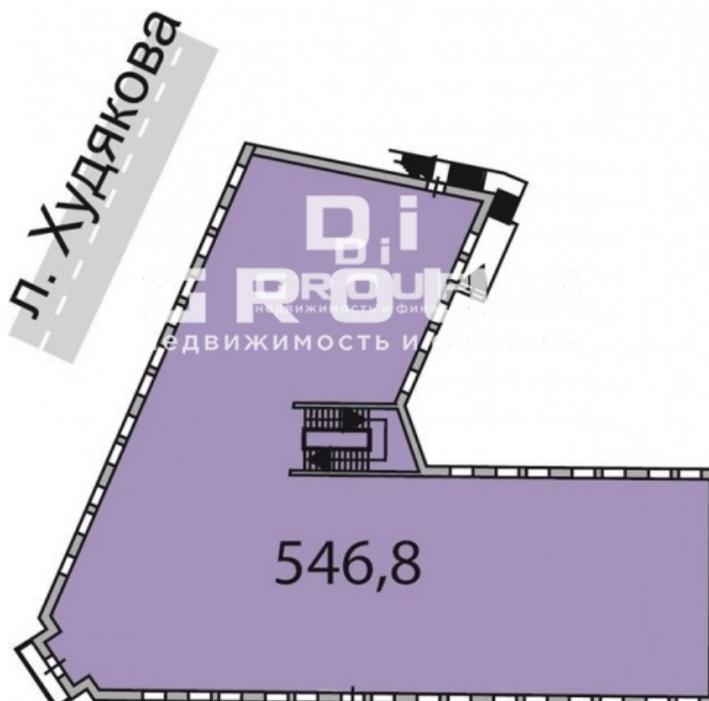
Современное кирпичное здание в ИСТОРИЧЕСКОМ центре Казани Вахитовский район Расположено на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова. Рядом: ул. Нариманова, Пушкина, Бутлерова. Характеристики: Здание имеет полноценных 4 этажа (в том числе цокольный и мансардный). Общая площадь 2178 квадратных метров. Архитектура здания стилизована под культурно-историческую среду местности, идеально вписывается в общий ансамбль. Острый угол, под которым построено здание, повторяет геометрию улиц, что тоже отсылает к старинным зданиям района. Объект расположен в центре деловой, торговой и туристической активности Казани, разрешение на строительство апарт-отеля, возможно разделение на квартиры. На участке площадью 1899 квадратных метров возможно обустройство парковки для постояльцев, работников офисов или жильцов. Помещение в черновой отделке, коммуникации подключены. Возможные варианты использования: отель, гостиница, апартаменты, бизнес-центр, торговый центр. Продается с НДС, цена указана без НДС (+22 млн рублей). По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: ИВАНОВ Константин Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.



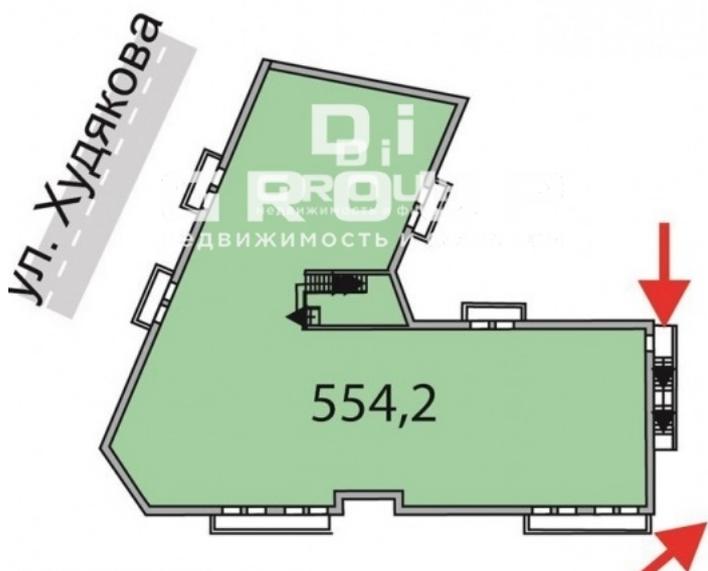
1 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 532,2 м²



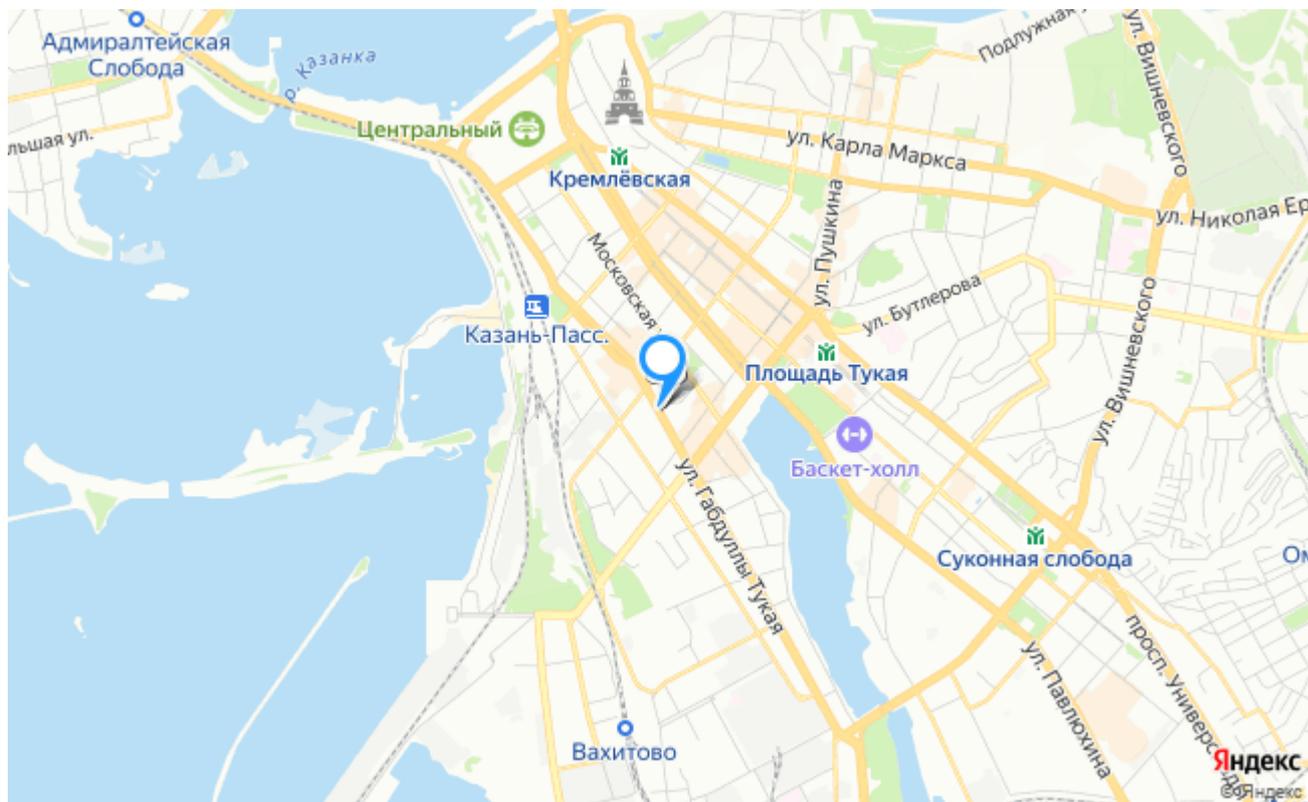
2 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 546,8 м²



ЦОКОЛЬ
ПЛОЩАДЬ 554,2







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей