

Промышленная улица, д.20 бизнес, отдельно стоящее здание 1500 кв.м

село Сокуры



95000000 руб.
63333.33 руб за кв.м



1500 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



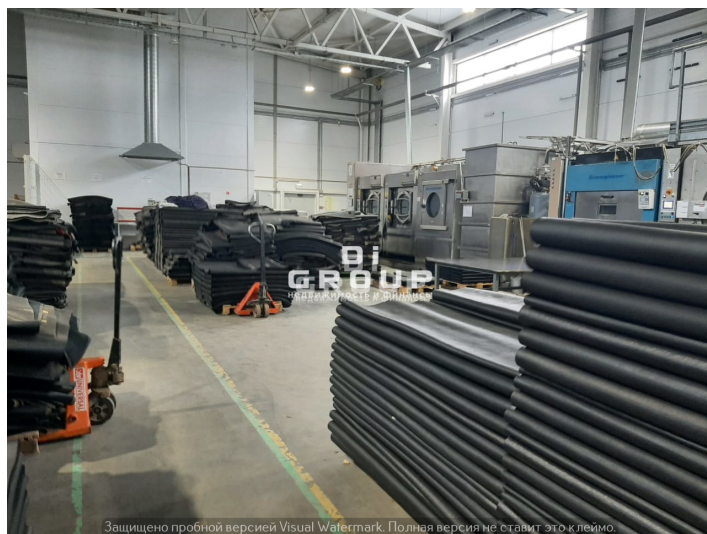
Площадь:	1500 м2
Стоимость:	95000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Сокуры
Этаж	1



Муртазина Ильмира
+78432022077

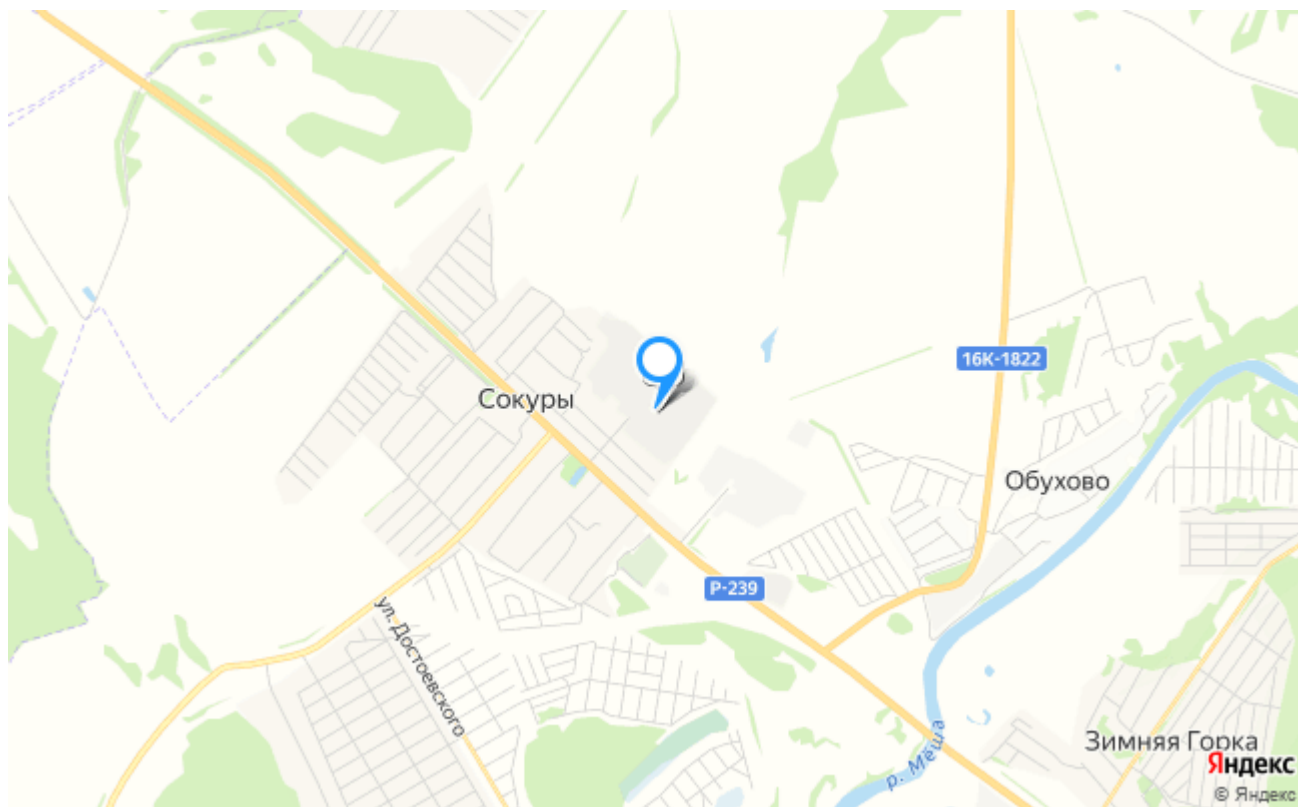
Продается производственная база в Промышленном парке Сокуры. Площадь 1500 кв.м., земельный участок 21 сотка, все в собственности. Высота потолков 9 м, антипылевые полы, двое ворот, автономное газовое отопление, электроснабжение 250 КВт, центральные водоснабжение и канализация. Готовый действующий арендный бизнес, арендатор — федеральная компания. Договор заключен на 5 лет до 2028 года. Индексация по РОСТТАТу (в 2024 г. — 7,48%). Арендатор надстроил 235 кв. м., через 4 года они будут включены в стоимость аренды. Все расходы коммунальные и эксплуатационные оплачивает арендатор. Срок окупаемости 12 лет.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.





Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей