

# Роторная улица, д.1 бизнес, отдельно стоящее здание 3000 кв.м

Роторная улица, д.1, Вахитовский район



900000000 руб.  
300000 руб за кв.м



3000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж



Площадь:	3000 м2
Стоимость:	900000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Роторная улица, д.1, Вахитовский район
Этаж	1



**ИВАНОВ Константин**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Трехэтажное здание в центре города. Транспортная инфраструктура. Новый стильный ремонт. Видеонаблюдение, сигнализация, в том числе пожарная. Собственная охраняемая парковка на 50 авто, доступ 24/7, первая линия. Первый этаж — свободная планировка, ресепшн. Второй этаж — 14 кабинетов. Третий этаж — 15 кабинетов. Есть различные решения кабинетов: опен-спейс, совмещенный с кабинетом руководителя и отдельным санузлом, открытые светлые пространства и небольшие комфортные кабинеты. В каждом кабинете светло, большие окна. 5-6 санузлов на этаже, душевые кабины. В одном из подъездов имеется лифт. Система вентиляции общая с подогревом от отопления с фильтрами, приточно-вытяжная. Счетчики. Высота потолков 3 метра. Срок окупаения 16,7 лет  
Срок окупаемости 12 лет.

Ближайшие улицы: Роторная, Халева. Рядом Казань Молл.

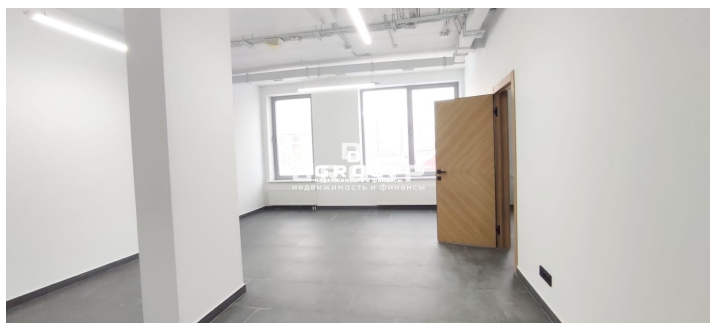
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

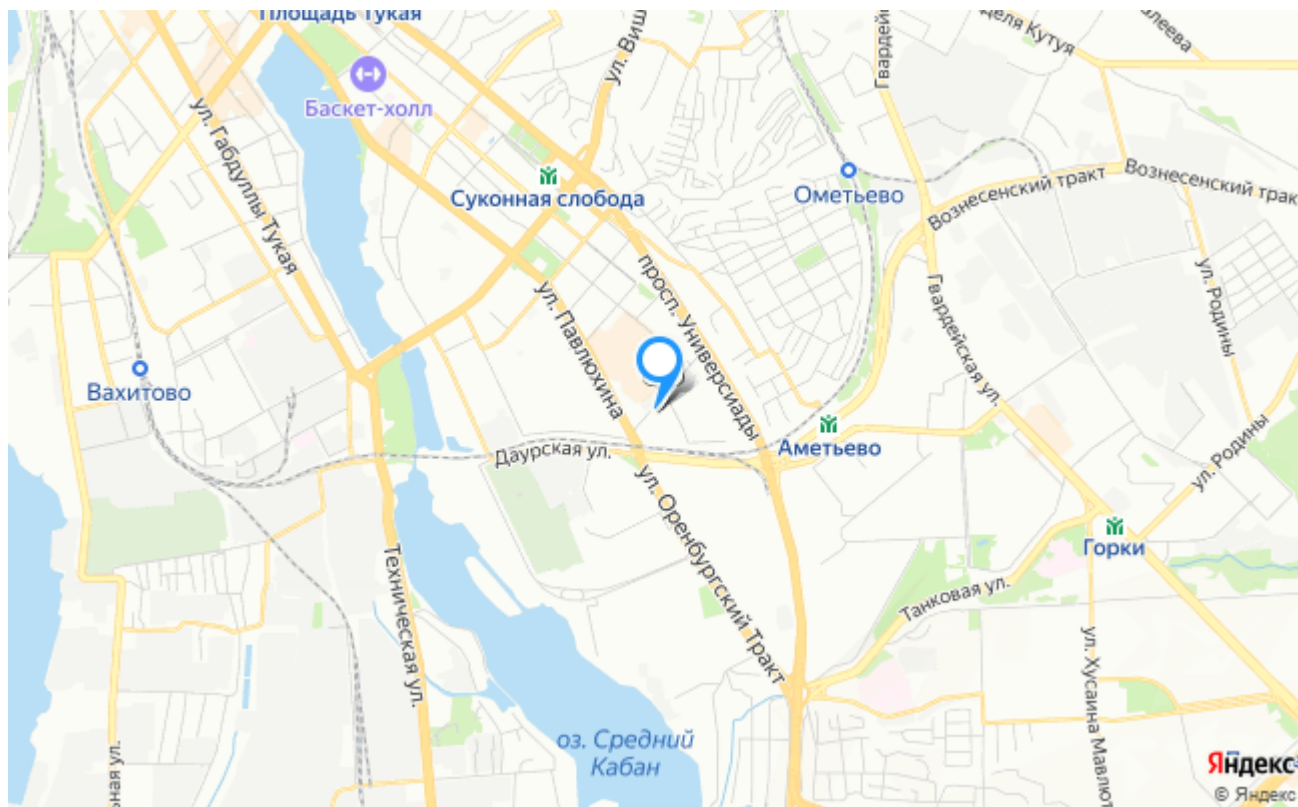
Константин Иванов-брокер по коммерческой недвижимости

«DiGroup (ДиГрупп) -недвижимость и финансы.

От собственника. Без комиссии.







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей