

# Краснококшайская улица, д.119 помещение свободного назначения, жилой дом 611 кв.м

Краснококшайская улица, д.119, Кировский район



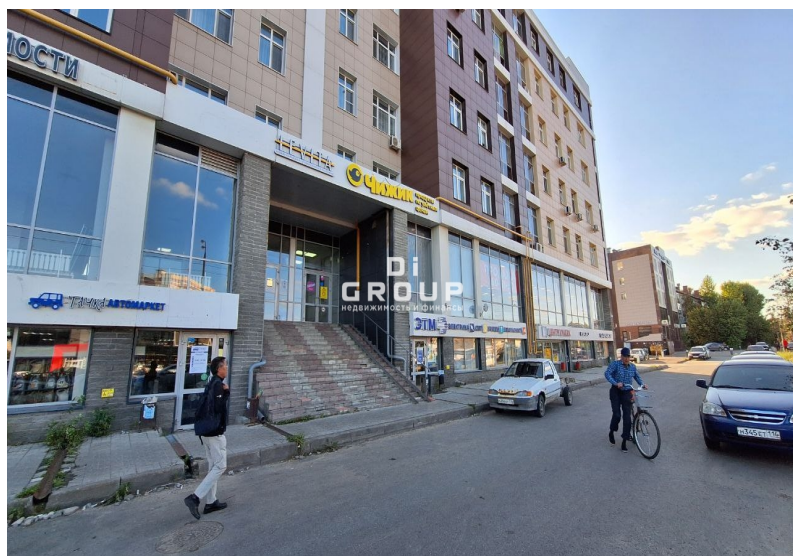
90500098 руб.  
148118 руб за кв.м



611 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 6  
Этаж



Площадь:	611 м2
Стоимость:	90500098 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Краснококшайская улица, д.119, Кировский район
Этаж	1



Тимур  
+78432022077

Продается готовый арендный бизнес с якорным арендатором : федеральная сеть продуктовых магазинов "Чижик" Так же имеются три мелких арендатора. В условиях договора аренды предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. Помещение располагается в динамично развивающейся локации Кировского района на высоком первом этаже жилого дома. Первая линия, видимость с дороги, остановка общественного транспорта. Помимо центрального входа имеются два запасных. Наличие парковки с торца здания и стихийная парковка вдоль главного входа. Удобные подъездные пути. Электрическая мощность 45 квт, вода, канализация. Ближайшие улицы: Г. Баруди, Фрунзе, Б.Крыловка, Гладилова, Кулахметова. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Тимур-брокер по коммерческой недвижимости. "DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы." От собственника. Без комиссии.

