

Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад 9698 кв.м

село Новая Тура



872820000 руб.
90000 руб за кв.м



9698 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	9698 м2
Стоимость:	872820000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Новая Тура
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Предлагаю приобрести 2 производственно-складских здания общей площадью 9700 м2, в промышленном парке «Зеленодольск». В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница.

Параметры зданий: корпус 1 очереди класса «А» площадью 5324 м2, в т.ч. склад площадью 4943 м2, а также офисы с КПП 381 м2. Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы). Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. Корпус 2 очереди класса «В» общей площадью 4374 м2. Высота от пола до низа ферм 8 метров.

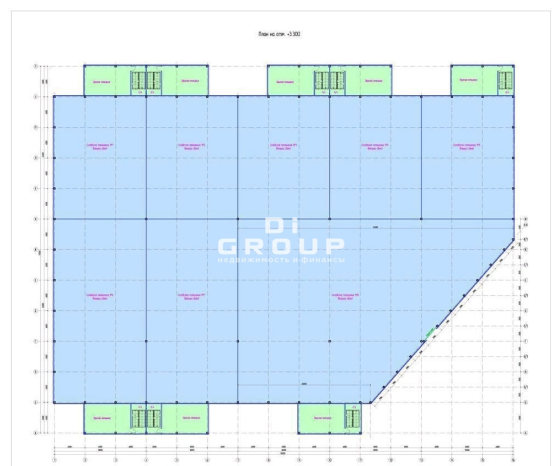
Срок ввода в эксплуатацию корпуса 1 – введен; корпуса 2 – июль 2025 (при заключении договора с срок до 01.11.2024).

Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт на каждый корпус с возможностью увеличения.

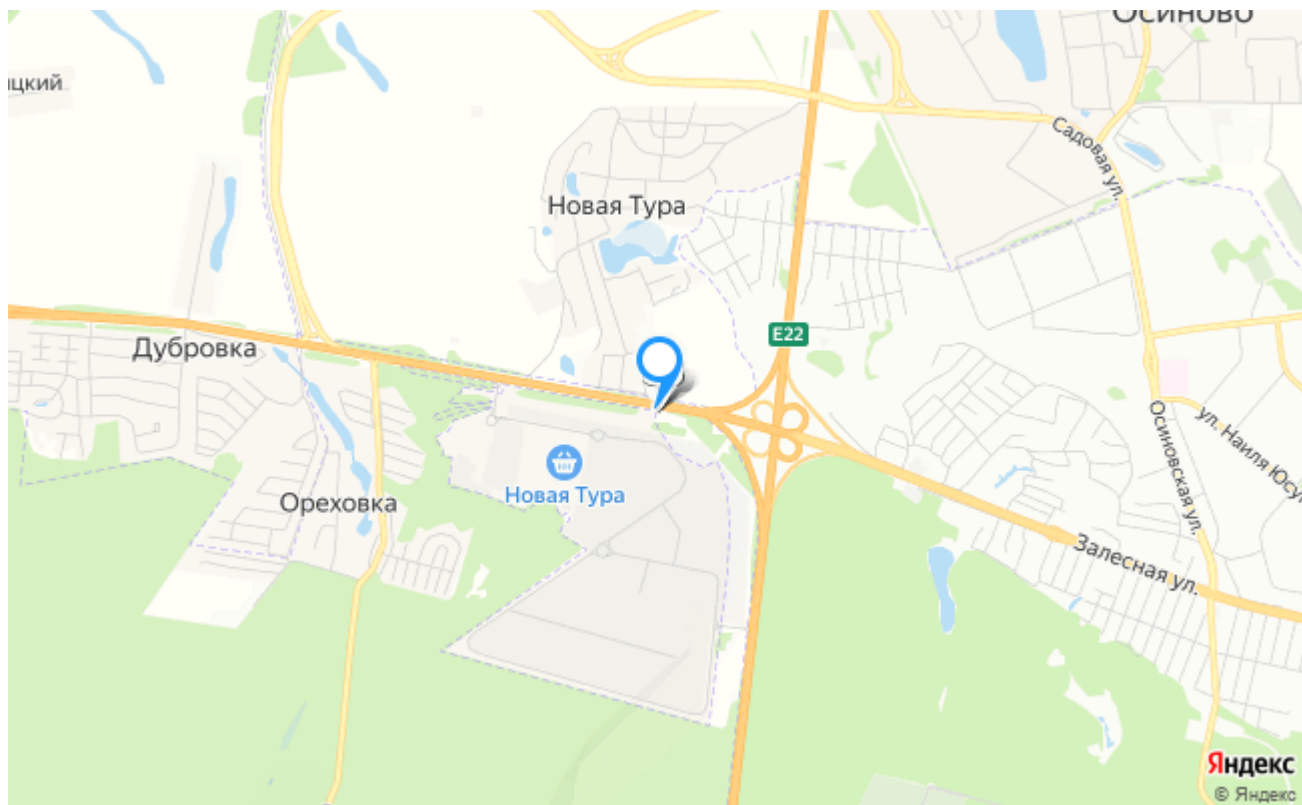
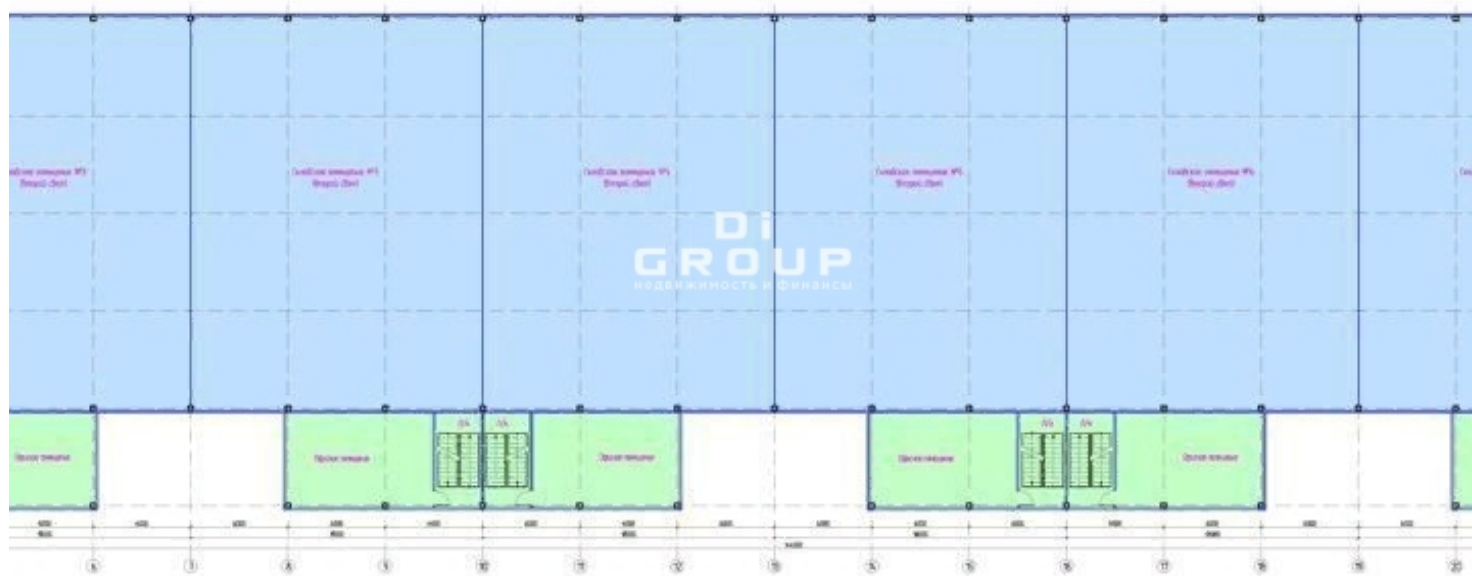
Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволокно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

Стоимость 1 кв.м. складов — 90 тыс.руб. Общая стоимость 873 млн.руб. без НДС. Земельный участок площадью 10707 м2.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



План на отн. +3.300



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей