

# Бутлерова улица, д.25 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 4300 кв.м

Бутлерова улица, д.25



580000000 руб.  
134883.72 руб за кв.м



4300 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 7  
Этаж

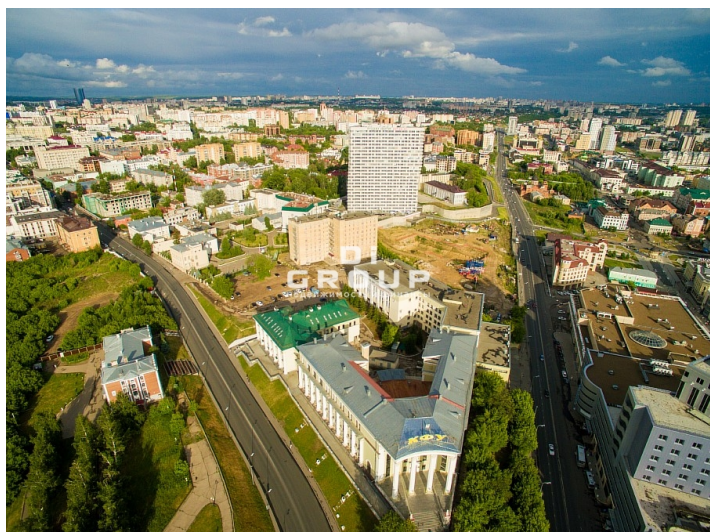


Площадь:	4300 м2
Стоимость:	580000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Бутлерова улица, д.25
Этаж	1

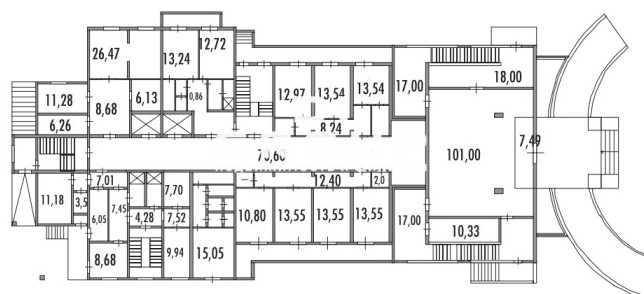


**ИВАНОВ Константин**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Продается в центре Казани Вахитовский район, ул. Бутлерова, д.25 Новое семиэтажное здание гостиничного комплекса в центре деловой и исторической части на первой линии. Имеет поэтажную коридорную планировку, может быть использовано как: гостиница (апарт-отель), бизнес-центр, фитнес центр, офисно торговый центр с лаунж зоной Коммуникации подведены. Удобные подъездные пути, в т.ч. со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Есть возможность организовать дополнительные подъездные пути с улицы Некрасова. Трафик: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Черновая отделка. Общая площадь здания 4300 кв. метров. Площадь земельного участка 2543,68 кв.м. Рядом ул. Островского, Каюма Насыри, Тукая, Пушкина Исторический центр г. Казань, Кремль, Право Булачная, метро Площадь Тукая, Кремлевская. Продается с НДС, цена указана без НДС. Можно выкупить под себя соседние земельные участки!!!!!! Подробная информация и все документы по запросу. ИВАНОВ Константин — Брокер коммерческой недвижимости «DiGroup недвижимость и финансы».



1 этаж 666,6 м<sup>2</sup>



2 этаж 440,98 м<sup>2</sup>



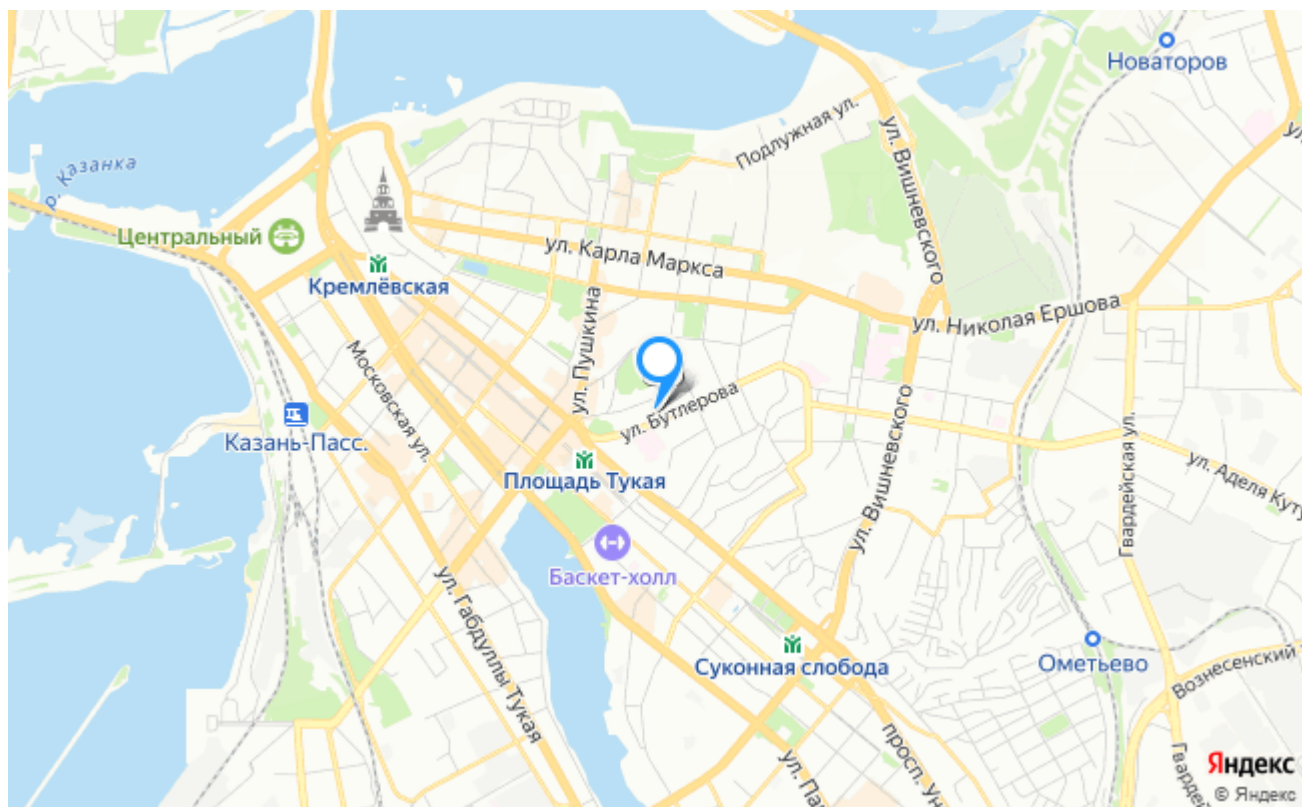
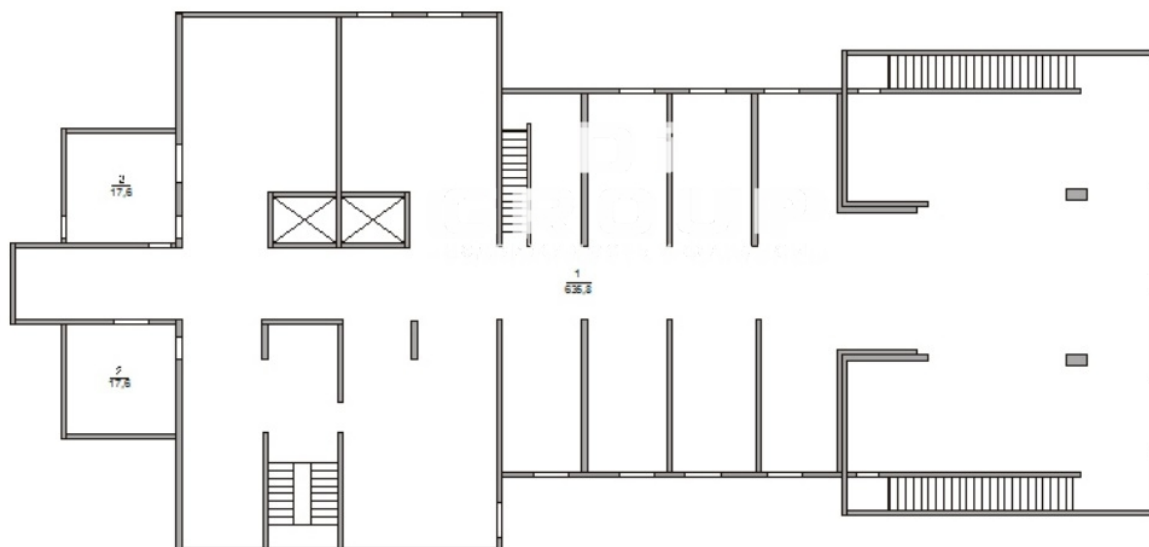
3 этаж 410,16 м<sup>2</sup>



4 этаж 481,6 м<sup>2</sup>



## Цокольный этаж 671 м<sup>2</sup>



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей