

Карбышева улица, д.12а помещение свободного назначения, жилой дом 559.15 кв.м

Карбышева улица, д.12а, Приволжский район



167745000 руб.
300000 руб за кв.м



559.15 м²
Общая площадь



1 из 23
Этаж



Площадь:	559.15 м2
Стоимость:	167745000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Карбышева улица, д.12а, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого комплекса будут сдаваться в эксплуатацию одновременно, срок сдачи 1 квартал 2024 года.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад — фиброцементные плиты.

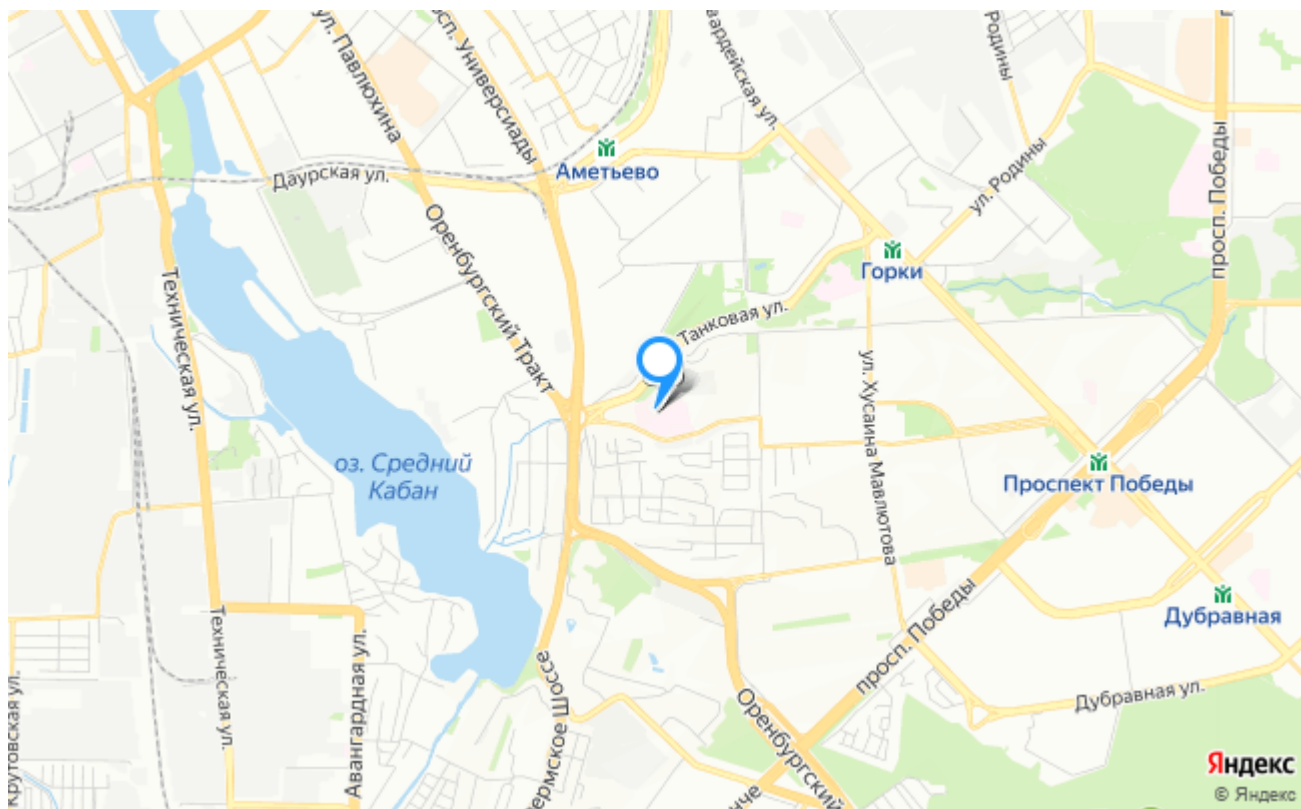
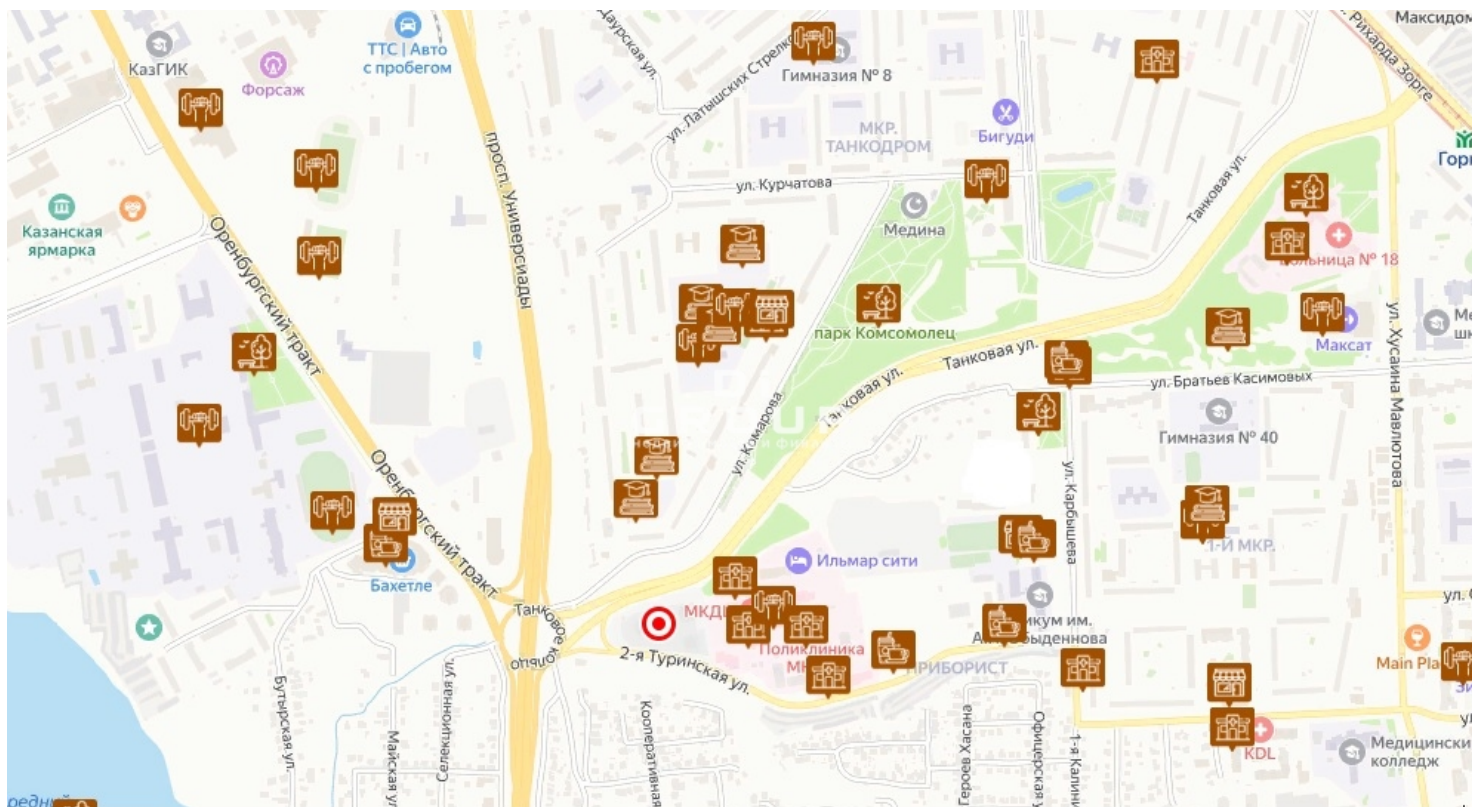
Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь — 559,15 кв.м. Продается только целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях.

Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена продажи – 167 745 000 руб. (300 тыс.руб. за м2), включая НДС.

Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей