

Карбышева улица, д.12а помещение свободного назначения, жилой дом 561.55 кв.м

Карбышева улица, д.12а, Приволжский район



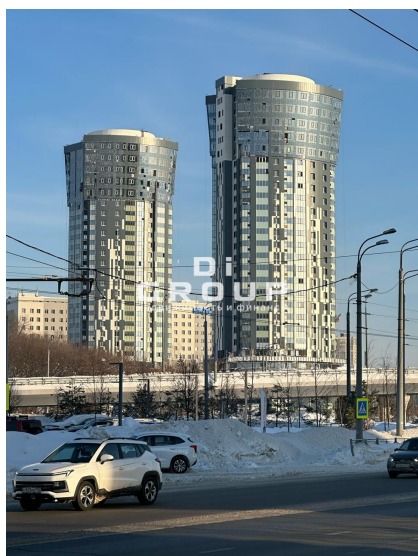
168465000 руб.
300000 руб за кв.м



561.55 м²
Общая площадь



1 из 23
Этаж



Площадь:	561.55 м2
Стоимость:	168465000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Карбышева улица, д.12а, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого комплекса будут сдаваться в эксплуатацию одновременно, срок сдачи 1 квартал 2024 года.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад — фиброцементные плиты.

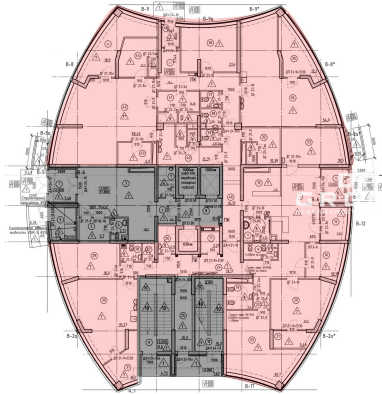
Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь — 561,55 кв.м. Продается только целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях.

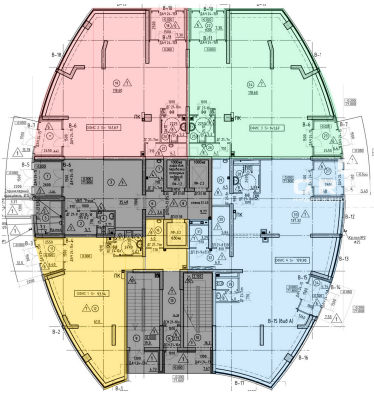
Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена продажи – 168 465 000 руб. (300 тыс.руб. за м2), включая НДС.

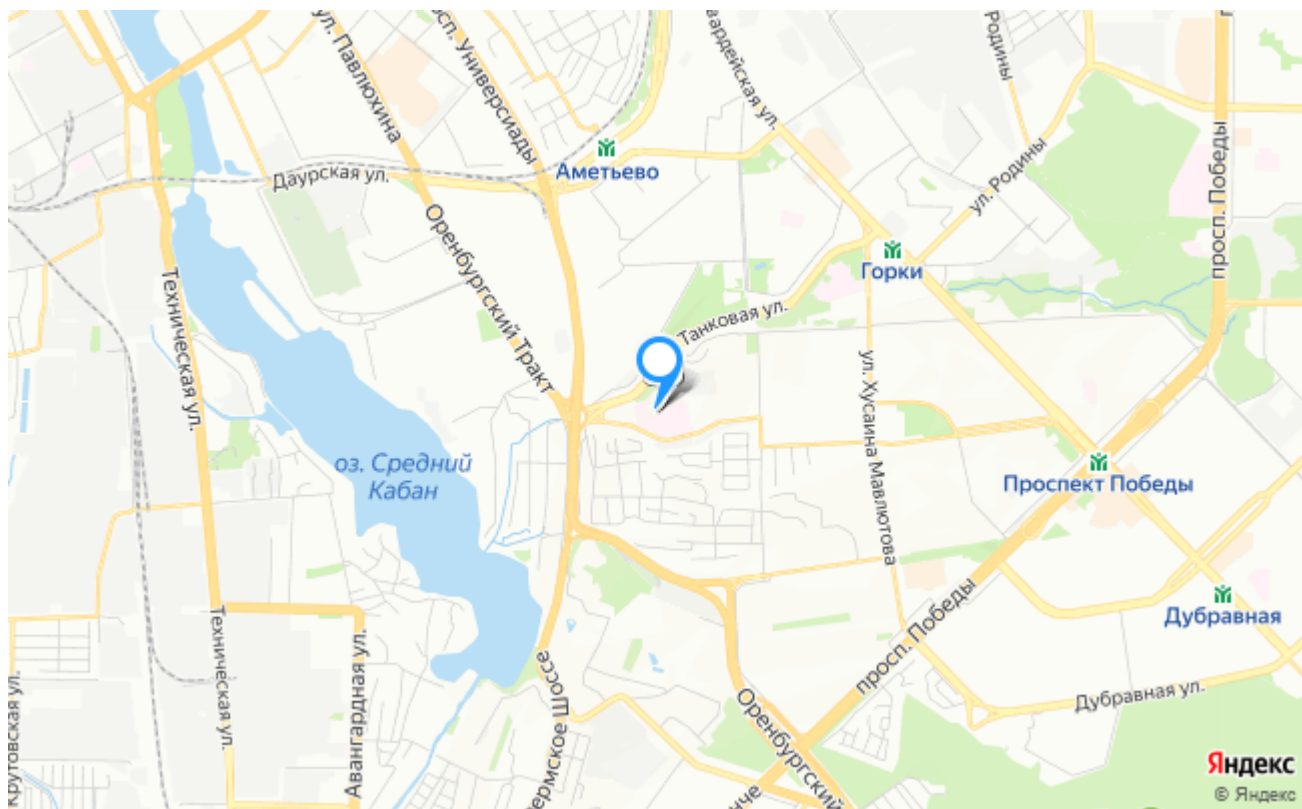
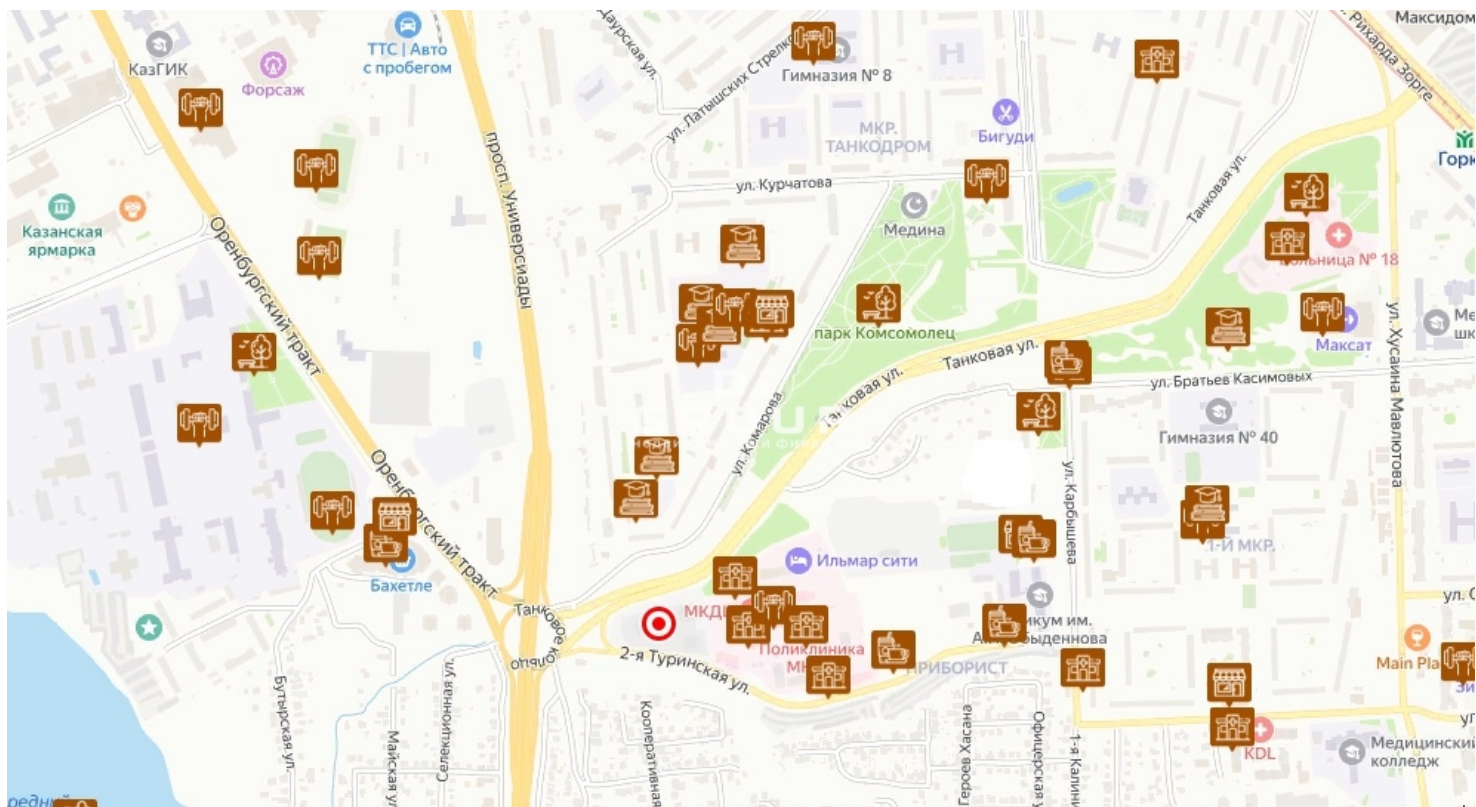
Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.



№	Наименование	Единица	Материал	Материал	Материал
1	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
2	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
3	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
4	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
5	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
6	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
7	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
8	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
9	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
10	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
11	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
12	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
13	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
14	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
15	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
16	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
17	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
18	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
19	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
20	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0



№	Наименование	Единица	Материал	Материал	Материал
1	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
2	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
3	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
4	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
5	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
6	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
7	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
8	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
9	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
10	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
11	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
12	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
13	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
14	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
15	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
16	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
17	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
18	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
19	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0
20	Пол	к.м.	Линолеум	100,0	100,0



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей