


Нижнекамск, д.11А склад 6200 кв.м

Нижнекамск



4030000
руб./мес



6200 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	6200 м2
Стоимость:	4030000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Нижнекамск
Этаж	1



Маликов Ринат

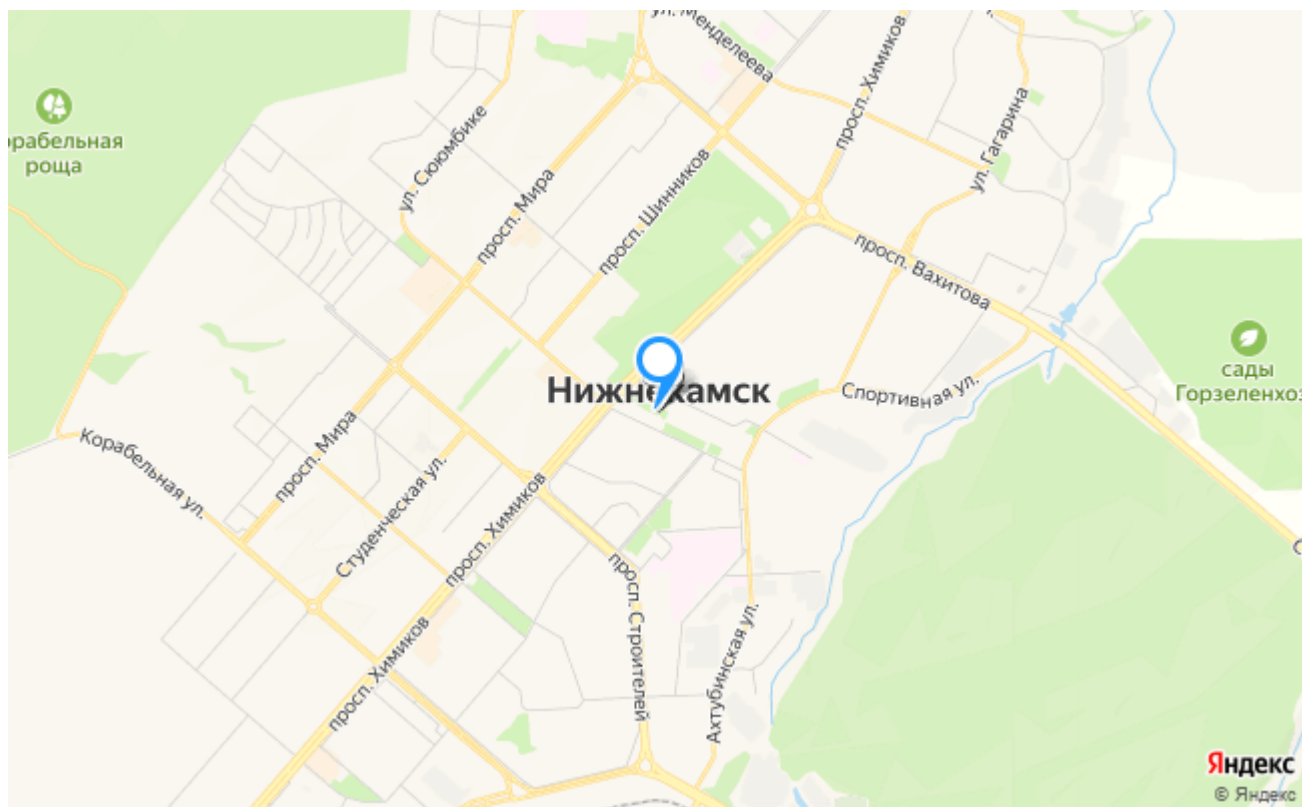
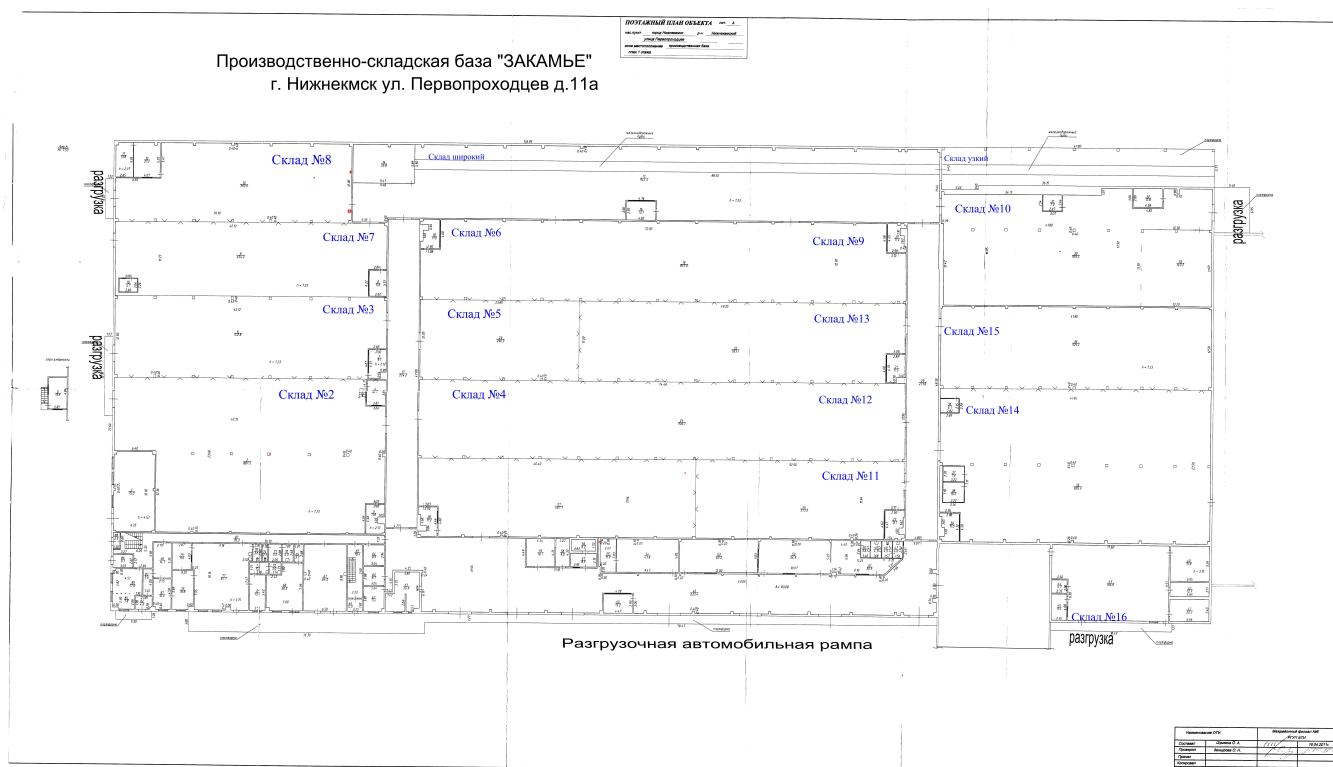
Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю торгово-складские помещения в г.Нижнекамск, на первой линии ул. Первопроходцев. Общая площадь составляет 6200 кв.м. под одной крышей, высота потолков 7,4 м, промышленные полы с антипылевым покрытием, стены бетон, окрашены, сделан косметический ремонт. В настоящее время актуальны склады общей площадью 3090 м2 (на схеме склады №№ 14 и 15 — 1491 м2, склад 7 — 470 м2, склад 8 — 415 м2, склад 10 — 714 м2). Здание отапливается, есть вода, канализация, интернет, новое светодиодное освещение, новые секционные ворота. Автомобильный пандус, дебаркадер на высоте 1,2 от асфальта. Удобные автомобильные и железнодорожные подъездные пути, удобные автомобильные и железнодорожные подъездные пути, ж/д тупик, загрузочные рампы по всему периметру базы, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пульт вневедомственной охраны, автоматическая система пожароповещения. Офисные помещения и помещения для персонала. Круглосуточный график работы. Прилегающая территория облагорожена, заасфальтирована. Располагается на первой линии от дороги, рядом трамвайная и автобусная остановка. Различные варианты площадей. Производственно-складская база "Закамье" имеет статус индустриального парка, что дает право производства на территории базы получать налоговые льготы и иные меры поддержки от государства. Стоимость арендной платы составляет 650 рублей за 1 кв.м. в месяц, НДС нет (УСН), коммунальные платежи отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости "DiGroup. Недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей